

Prioritätenliste 2020 für den FB 60:

- Aktualisierung Prioritäten zum UPB 08/2020

- Zuordnung Projekte wg. neuer MA ab 0.07.2020 (Lu/Bo/Ter/Gor/Pö/Tür)

Entwurf Stand 28.06.2020

1. **Fettdruck** > Höherstufung ggü. Beschluss Dez. 2019

2. *Kursiv* > Herabstufung ggü. Beschluss Dez. 2019

3. **Rote**/graue Kachel unter Projektnummer > neues Projekt ggü. Beschluss Dez. 2019

Nr./Prio-	Maßnahme	Bearbeitung
Regionale 2016-Projekte		
S. 1.1	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern
S. 1.2	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern
S. 1.3	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern
S. 1.4	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung		
S. 2.1	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern
S. 2.2	Fortschreibung Regionalplanung > Prüfung, ob RP-Änderungsverfahren noch weiter notwendig für polit. Beschluss > nach Abstimmung mit BezReg, Beschluss im Rat	intern
S. 2.3	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern
S. 2.4	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern
S. 2.5	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes / 1.3 Gemeindeplatz und Str. Gemeindeplatz / 1.3 Parkplatz Gemeindeplatz	intern /extern
S. 2.6	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern /extern
Bauleitplanung Innenstadt		
S. 3.1	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern
S. 3.2	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	intern
S. 3.3	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern
S. 3.4	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor
S. 3.5	<i>B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"</i>	intern / extern
S. 3.6	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern
S. 3.7	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern / extern
S. 3.8	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern
S. 3.9	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern
Bauleitplanung allgemein		
S. 4.1	Aufstellung BP 17a/Teil 1 Kita am Lübbesmeier Weg und Teil 2 Wohnen A-Meyer-Str.	intern
S. 4.2	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 147 Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor
S. 4.3	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor
S. 4.4	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor
S. 4.5	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II Bereich Mühle Krampe > 85. FNP-Änderung und BP 158_Gewerbegebiet westlich Mühle Krampe	extern
S. 4.6	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern/Investor

S. 4.7	FNP-Änderungen i.Z.m B-Planaufstellung, vorher Klärung auf Reg.-Planebene: 1.) Rücknahme G Lette Süd > stattdessen FNP-Änd. und Korrektur Siedl.flächenmonit. mit W/GE Wulferhooksweg 2.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 3.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 4.) Änd. LW in G-Fläche IPNW-Erweit.	intern / extern
S. 4.8	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	intern
S. 4.9	<i>B-Planänderung/-aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK</i>	extern
S. 4.10	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	extern
S. 4.11	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze Vorrang: BP 53b Überplanung Spielplatz Timphorst	intern
S. 4.12	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Escg) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor
S. 4.13	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor
S. 4.14	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor
S. 4.15	B-Plan Lette Wulferhooksweg	intern
Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne		
S. 5.1	Neuaufstellung der 2 B-Plänen VBP 48a Sanitär Möllers + BP 48b Wohngebiet	Investor
S. 5.2	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor / intern
S.5.3	Einzelantrag von 2018 durch Aufstellungsbeschluss bestätigt: BP 154 Lette-Nord	Investor
Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne		
S. 6.1	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuaufstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122 - 140	intern
S. 6.2	mehrere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06 2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatng seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern
S. 6.3	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern
Weitere Projekte mit hoher Wichtigkeit, Realisierung in den Folgejahren (ggf. bei Dringlichkeit vorzuziehen)		
o.P.	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	extern
o.P.	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern
o.P.	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern
o.P.	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	extern
o.P.	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern
o.P.	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Investor
o.P.	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" (Parkplatz DRK)	intern
Projekte seit Anfang 2020 in Wartestellung bzw. ungeklärten Rahmenbedingungen, zzt. ist eine Bearbeitung 2020 nicht mehr		
o.P.	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor
o.P.	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Kita-Nutzung > ggf. Ergänzung Kita ohne BP möglich	intern
o.P.	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel" > Projekt ruht zzt.	Investor
Weitere Projekte noch ohne Prioritätenfestsetzung, Realisierung in den Folgejahren		
o.P.	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen	
o.P.	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“	
o.P.	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“	
o.P.	Änderung BP 87 Bahnquartier	
o.P.	Einzelantrag vom 28.11.2017.: Änderung B-Plan 38 a Haugen Kamp > Änd. langfristiges Ziel: Optionsfläche für DJK	Investor
o.P.	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor

o.P.	Einzel- und Sammellantäge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor
o.P.	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern
o.P.	Aus Bürgerbeteiligung nach § 34 BauGB: Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern