

Könning, Frank

Von: Wacker, Ina <ina.wacker@evonik.com>
Gesendet: Mittwoch, 20. Mai 2020 13:17
An: Könning, Frank
Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

AUSKUNFTSANFRAGE VOM 20.05.2020; Fernleitungen nicht betroffen

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“, Stadt Coesfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Könning,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

- AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
- ARG mbH & Co. KG
- BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA und Ethylenfernleitung KE-LU)
- Covestro AG (nur CO-Pipeline)
- Eneco Gasspeicher B.V.
- EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
- INEOS Solvents Germany GmbH
- innogy Gas Storage NWE GmbH
- NUON Epe Gasspeicher GmbH
- OXEA Infrastructure GmbH & Co. KG
- PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
- TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
- Westgas GmbH
- Wacker Chemie GmbH
- Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez. Droste gez. Wacker

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>**

Mit freundlichen Grüßen

Fernleitungsauskunft

Logistics - Pipelines

Telefax +49 2365 49-4177

fernleitungsauskunft@evonik.com

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Gebäude Elbestraße 7

Paul-Baumann-Straße 1 / PB 44

45772 Marl

www.evonik.de

PIPELINES



Aufsichtsrat
Thomas Wessel, Vorsitzender
Geschäftsführung
Dr. Rainer Fretzen, Vorsitzender
Dr. Clemens Immanuel Herberg
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen

Ina Wacker

Logistics - Pipelines
Telefon +49 2365 49-7541
Telefax +49 2365 49-4177; +49 2365 49-807541
ina.wacker@evonik.com

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Gebäude Elbestraße 7
Paul-Baumann-Straße 1/ Postbereich 44
45772 Marl
www.evonik.de

PIPELINES

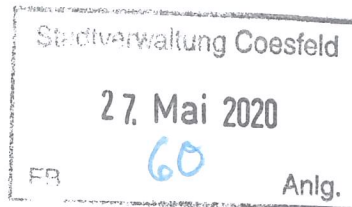


Aufsichtsrat
Thomas Wessels, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Hetzke, Vorsitzender
Dr. Rainer Fretzen
Dr. Clemens Herberg,
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 – Planung, Bauordnung,
Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

Ihr Schreiben 60.01.02.01.53b

vom 20.05.2020

53b_BB_Timphorst_Stadt_COE.docx

Coesfeld 25.05.2020

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 63 b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB;

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Entrup', written over a horizontal line.

Entrup

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Stadt Coesfeld
60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Frank Könning
Markt 8
48653 Coesfeld

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
60.01.02.01.53b	20.05.2020	PLEdoc	20200502847	25.05.2020

Bebauungsplan Nr. 53 b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“ der Stadt Coesfeld; - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

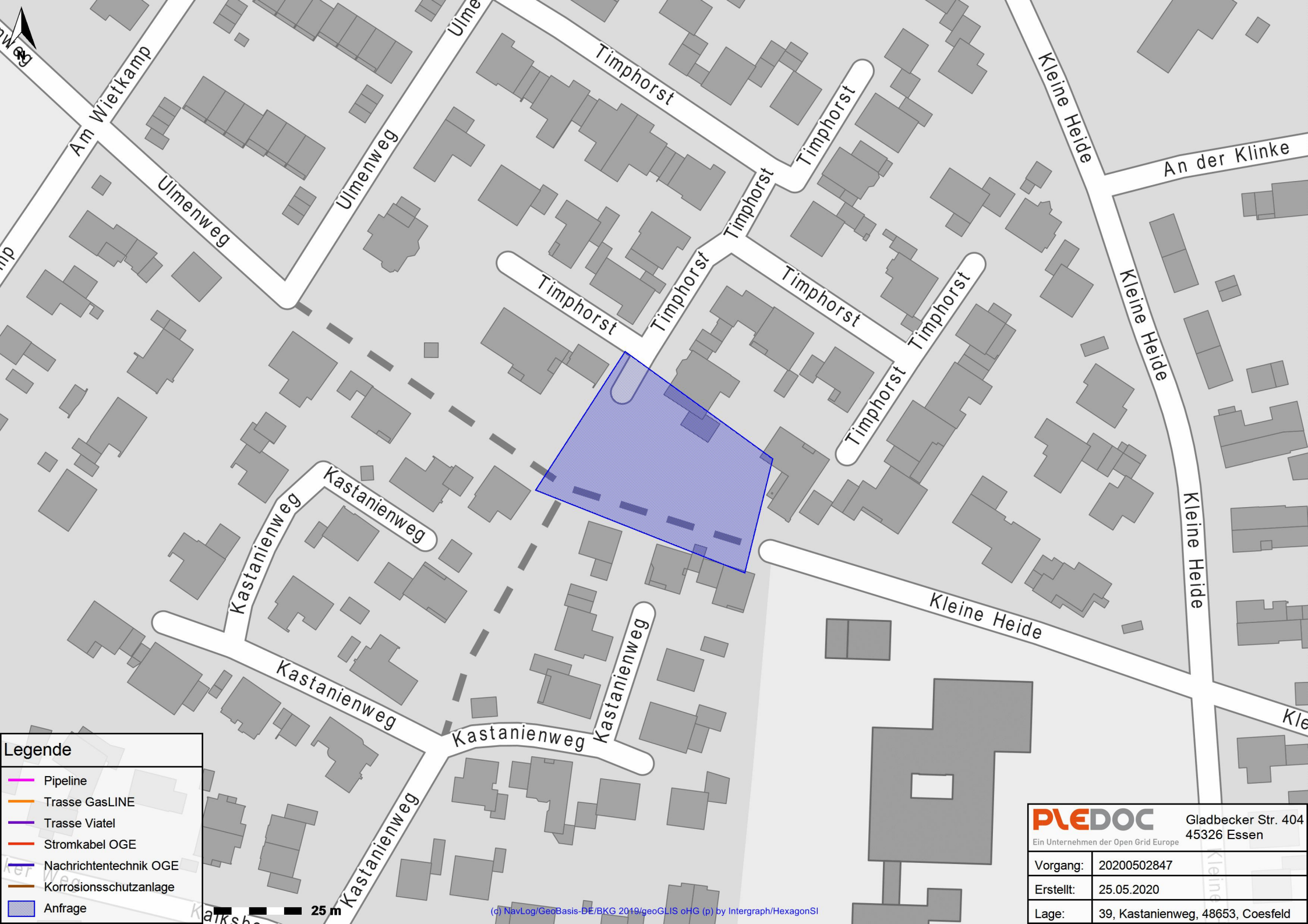
Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH








-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)




Legende

	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Trasse Viatel
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage
	Anfrage

25 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI

 Gladbecker Str. 404 45326 Essen	
Vorgang:	20200502847
Erstellt:	25.05.2020
Lage:	39, Kastanienweg, 48653, Coesfeld



Vodafone NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Stadt Coesfeld – Der Bürgermeister
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr
Herr Frank Könning
Markt 8
48653 Coesfeld

Bearbeiter(in): Frau Schröder
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-153
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: EG-10991

Seite 1/1

Datum
25.05.2020

Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“

Sehr geehrter Herr Könning,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Vodafone

Vodafone NRW GmbH

Aachener Str. 746-750, 50933 Köln, Postanschrift: Zentrale Planung, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
vodafone.de

Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353

Könning, Frank

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 28. Mai 2020 09:35
An: Könning, Frank
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 142511, Bebauungsplan Nr. 53b
"Ehemaliger Spielplatz Timphorst"
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 2315849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Klaus Kleinekorte, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Könning, Frank

Von: Ion, VladMihai, Vodafone DE (External)
<VladMihai.Ion@Vodafone.com>
Gesendet: Freitag, 29. Mai 2020 13:51
An: Könning, Frank
Cc: Auskunft, Richtfunk, Vodafone Germany; Badea, Marta, Vodafone DE (External); ion.vlad.mihai@huawei.com
Betreff: Z_SRM15773161A Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“ - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Anlagen: Bebauungsplan+Nr.+ 53b+Ehemaliger+Spielplatz+Timphorst+-+Beteiligung+der+Behörden +und+sonstigen+Träger+öffentlicher+Belange.msg; distance_to_non_impacted_link.PNG; Koordinaten_Richtfunkverbindungen.xls

Sehr geehrter Herr Könning,

unter Bezugnahme auf Ihre Mail vom 5/20/2020 möchte ich Ihnen den Verlauf unserer Richtfunkstrecken im Bereich Coesfeld darstellen. Die Richtfunkstrecken sind in den Anlagen als Linien (Orange) dargestellt. Die Koordinaten und Antennenhöhen können Sie der angehängten Excel-Datei entnehmen.

Für einen störungsfreien Betrieb, muss um diese "Linien" ein Freiraum (Mast und Rotor) von mindestens 25m in jede Richtung eingehalten werden. Der konkret freizuhaltende Raum ist u.a. abhängig vom Rotorradius. Die uns mitgeteilten Koordinaten des geplanten Bauvorhabens halten den benötigten Sicherheitsabstand zu unseren in Betrieb befindlichen Richtfunkverbindungen ein. Daher besteht in diesem Fall kein Konfliktpotenzial seitens der Vodafone GmbH.

Für Rückfragen steht Marta (marta.badea@vodafone.com) gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,
Ion Vlad Mihai

Marked Objects: 1

W6751_WRVN91_WC040_WRVN92_R38_EI

Quick Access

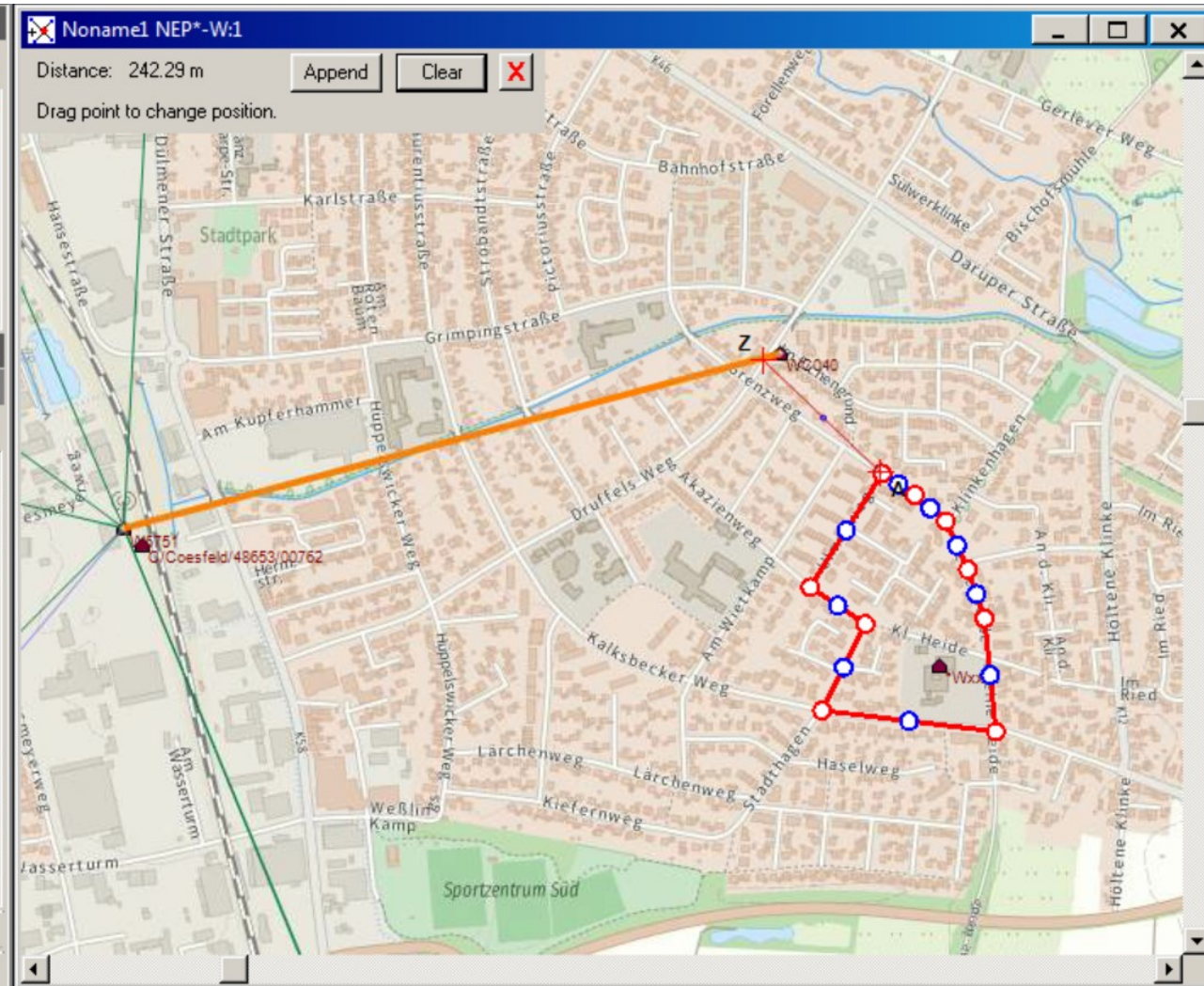
Netzentwicklungsplan

? HELP - Press F1 (Planning tasks)

- Common Functions
- Analyses
- Locations
 - Create
 - Edit / Delete
- Table Location
- Design Points
- Design Links

Analyse Netzentwicklungsplan

Documents Quick Access



Layout

Foreground Drawing List

*Current Network

Visibility

- Aktuelles Netz
 - Areas
 - Basisstationen
 - Control Devices
 - L2BSA
 - DSL
 - ATM
 - MESN
 - IP-Core
 - Ethernet
 - Richtfunk
 - MBH
 - TDM
 - WDM
 - Topologien
 - Kabel/Faser
- Standorte
 - weitere Eigenschaften
 - Standorte
 - Kandidat
 - TopKandidat
 - Suchkreis

Background Drawing List



Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“ - Beteiligung der Behörden und son:

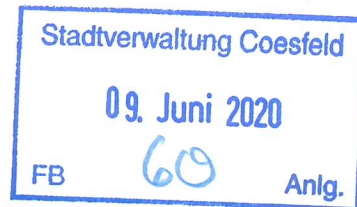
Um die genannten Richtfunkverbindungen ist in alle Richtungen ein Sicherheitsabsatnd von mindestens 25m einzuhalten.
Bei Windkraftanlagen bezieht sich dieser Abstand auf den Rotor und nicht auf die Nabe

Richtfunkverbindungen über angefragtem Gebiet

lfd. Nr.	Standort A		Standort B		Störung erwartet Ja / Nein	Kommentar
	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe		
1	51-56- 2.4 N / 7-10- 2.0 E	40.00 m	51-56-11.0 N / 7-10-53.0 E	14.20 m	Nein	

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Stadt Coesfeld
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen 60.01.02.01.53b
Ihre Nachricht 20.05.2020
Unsere Zeichen B-I-D/An 2020-TÖB-0617
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail leitungsauskunft@thyssengas.com

Dortmund, 3. Juni 2020

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 20.05.2020 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH


i. V. Gräfer


i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender)
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
IBAN:
DE64 3604 0039 0140290800
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635



Abwasserwerk
der Stadt Coesfeld

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60
Markt 8
48653 Coesfeld



Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 / 929-320
Telefax 02541/929-333
e-mail
Jan-Wilm.
Wenning@coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl	Datum
	Ha/Wg	J.W. Wenning	322	05.06.2020

Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst" Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst" bestehen aus fachlicher Sicht des Abwasserwerks der Stadt Coesfeld keine Bedenken.

Aufgrund dieses Bebauungsplans werden Flächen erstmals an die öffentliche Abwasseranlage angeschlossen und werden baulich nutzbar. Für diese Flächen erhebt die Stadt einen Anschlussbeitrag nach § 8 Kommunalabgabengesetz i. V. m. der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Coesfeld. Die Höhe dieses Kanalanschlussbeitrags wird vom Abwasserwerk ermittelt; die Veranlagung der Grundstückseigentümer erfolgt innerhalb von vier Jahren, nachdem dieser Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist.

Mit freundlichen Grüßen
Abwasserwerk der Stadt Coesfeld


Rolf Hackling


Jan-Wilm Wenning



Bankverbindungen

Sparkasse Westmünsterland	(BLZ 401 545 30) Konto-Nr. 45 009 008 – BIC: WELADE3WXXX	IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08
VR-Bank Westmünsterland eG	(BLZ 428 613 87) Konto-Nr. 5 101 732 000 – BIC: GENODEM1BOB	IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG	(BLZ 400 692 26) Konto-Nr. 3 500 200 600 – BIC: GENODEM1CND	IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00

Gorschlüter, Sophia

Von: Schmitz, Ludger
Gesendet: Montag, 15. Juni 2020 10:31
An: Bomkamp, Larissa
Cc: Ludorf, Holger
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“

Stellungnahme – bitte abspeichern
Gruß, Ludger Schmitz

Von: Heike Peckelhoff A <heike.a.peckelhoff@ericsson.com>
Gesendet: Montag, 15. Juni 2020 09:19
An: Stadt@Coesfeld.de
Betreff: FW: Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

From: Könning, Frank <Frank.Koenning@coesfeld.de>
Sent: Mittwoch, 20. Mai 2020 10:28
To: Bezreg.MS (dez52@brms.nrw.de) <dez52@brms.nrw.de>; poststelle@bezreg-muenster.de; Bezreg.MS (dez53@brms.nrw.de) <dez53@brms.nrw.de>; Bezreg.MS (dez54@brms.nrw.de) <dez54@brms.nrw.de>; Kreis.COE (martina.stoehler@kreis-coesfeld.de) <martina.stoehler@kreis-coesfeld.de>; IHK.NW (bauleit@ihk-nordwestfalen.de) <bauleit@ihk-nordwestfalen.de>; HWK.MS (pia.lemberg@hwk-muenster.de) <pia.lemberg@hwk-muenster.de>; Unitymedia (zentralePlanungND@unitymedia.de) <zentralePlanungND@unitymedia.de>; Telekom (PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de) <PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de>; Stadtwerke.COE (b.buening@stadtwerke-coesfeld.de) <b.buening@stadtwerke-coesfeld.de>; LWL (monika.riedel@lwl.org) <monika.riedel@lwl.org>; LWL (sabine.tiemann@lwl.org) <sabine.tiemann@lwl.org>; Evonik (fernleitungsauskunft@evonik.com) <fernleitungsauskunft@evonik.com>; Lb-Nsch.NRW (Lb.Naturschutz@t-online.de) <Lb.Naturschutz@t-online.de>; Berning, Rudolph <Rudolph.Berning@coesfeld.de>; Schulze-Holthausen, Richard <Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de>; Heitz, Dorothee <Dorothee.Heitz@coesfeld.de>; Dickmanns, Uwe <Uwe.Dickmanns@coesfeld.de>; Reckert, Theo

<Theo.Reckert@coesfeld.de>; LWK.NRW (coesfeld@lwk.nrw.de) <coesfeld@lwk.nrw.de>; Bezreg.MS (dagmar.bix@brms.nrw.de) <dagmar.bix@brms.nrw.de>; LBWH (martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de) <martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de>; PLE-Doc (fremdplanung@pledoc.de) <fremdplanung@pledoc.de>; Thyssengas (leitungsauskunft@thyssengas.com) <leitungsauskunft@thyssengas.com>; Hackling, Rolf <Rolf.Hackling@coesfeld.de>; RWE (posteingang-netzplanung-muenster@rwe.com) <posteingang-netzplanung-muenster@rwe.com>; Remondis (peter.brunsbach@remondis.de) <peter.brunsbach@remondis.de>; BNetzA (poststelle@bnetza.de) <poststelle@bnetza.de>; Westnetz (posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de) <posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de>; Amprion (GT-B-LBPosteingangBehoer-den@amprion.net) <GT-B-LBPosteingangBehoer-den@amprion.net>; Vodafone (Richtfunk.Auskunft@vodafone.com) <Richtfunk.Auskunft@vodafone.com>; TLTT.Transport-Planung@vodafone.com; Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>; Bezreg.A (registratur-do@bra.nrw.de) <registratur-do@bra.nrw.de>
Cc: Brüggemann, Hubertus <Hubertus.Brueggemann@coesfeld.de>
Subject: Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“ - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich Ihnen das Schreiben zum Bauleitplanverfahren:

**Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

Die aktuellen Planunterlagen können Sie im Internet auf der Seite der Stadt Coesfeld (<https://www.coesfeld.de/wirtschaft-bauen/planung/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanverfahren/053b/>)
einsehen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Frank Könnig

STADT COESFELD
DER BÜRGERMEISTER
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld

Tel.: +49 (0) 2541 939-1807
Fax: +49 (0) 2541 939-7508
E-Mail: frank.koenning@coesfeld.de
Internet: www.coesfeld.de

COESFELD – Die ZukunftsSTADT im Münsterland

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld
Amt 61
Postfach 18 43
48638 Coesfeld

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

24. Juni 2020

hst/by

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst"

Ihr Zeichen 60.01.02.01.53b, Ihr Schreiben vom 20.05.2020, Unser Zeichen: 115852
hier: Verfahren gem. § 13 a i. V. m. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 20.05.2020
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez. Ulf Horstmann



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister
der Stadt Coesfeld
Postfach 1843
48638 Coesfeld



nachrichtlich per Mail
an den Landrat des Kreises Coesfeld

Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst"
Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß §
34 LPlG

1. Ihr Schreiben vom 04.12.2017
2. Mein Schreiben vom 19.01.2018, Az. 32.02.558012-002/2017.0002
3. Ihr Schreiben vom 05.02.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 04.06.2020 bitten Sie erneut um landesplanerische Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 53b. Im Rahmen eines Verfahrens nach §13a BauGB soll eine ca. 900 qm große Fläche, die im Flächennutzungsplan von Coesfeld bislang als Wohnbaufläche mit dem Hinweis ‚Spielplatz‘ dargestellt und im derzeitig rechtskräftigen Bebauungsplan als Grünfläche mit der Zweckbestimmung ‚Spielplatz‘ festgesetzt ist, im Bebauungsplan Nr. 53b künftig als Reines Wohngebiet (WR) festgesetzt werden.

Mit Schreiben vom 19.01.2018 hatte ich bereits mitgeteilt, dass es keine Ziele der Raumordnung gibt, der der Bauleitplanung entgegenstehen. Diese Einschätzung gilt weiterhin.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. G. Greiwe

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/informationen/index.html>

16. Juni 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
32.02.558012-002/2017.0002

Auskunft erteilt:
Frau Greiwe

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1408

Telefax:
+49 (0)251 411-81408

Raum: 207

E-Mail:
gundhilde.greiwe
@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

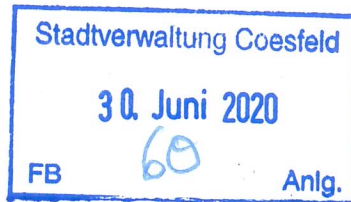
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Stadt Coesfeld
60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld



26.06.2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.021 2020_081
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst"
Ihr Schreiben vom 20.05.2020
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Könning,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

M. Baumgart
i. A. Martin Baumgart



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

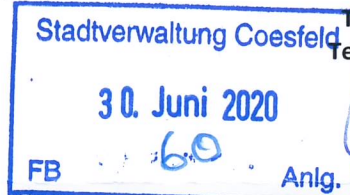
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 - Planung,
Bauordnung, Verkehr
z. Hd. Herrn Könning
Postfach 1843

48638 Coesfeld

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Kramme
Raum: Nr. 134, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9133
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: astrid.kramme@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de



Datum: 30.06.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Sehr geehrter Herr Könning,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“ keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kramme
Kramme

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 – Planung, Bauordnung,
Verkehr
Postfach 18 43
48638 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

29.06.2020

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 20.05.2020

Ihr Zeichen: 60.01.02.01.53b

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz
Timphorst“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100