



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld  
Markt 8  
48653 Coesfeld

28. Mai 2020  
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:  
54.13.03-225/2020.0053

Auskunft erteilt:  
Monika Blanke

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-1330  
Telefax:  
+49 (0)251 411-81330  
Raum: R-101  
E-Mail:  
dez54  
@brms.nrw.de

### **Aufstellung Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst"**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Ihr Schreiben vom 20.05.2020 (Herr Könning), Az.: 60.01.02.01.53b

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 Wasserwirtschaft der Bezirksregierung Münster hat das oben genannte Vorhaben auf die zu vertretenden Belange geprüft und nimmt wie folgt Stellung:

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken wir bitten jedoch den folgenden Hinweis zu beachten.

#### Hinweis:

Das Vorhaben befindet sich in der Zone III des festgesetzten Wasserschutzgebietes „Coesfeld“. In Wasserschutzgebieten wird Wasser für die öffentliche Wasserversorgung gewonnen (hier: Stadtwerke Coesfeld), welche eine der Allgemeinheit dienende Aufgabe der Daseinsvorsorge ist. Daher gelten in dem Wasserschutzgebiet diverse Verbots- und Genehmigungstatbestände. Für die Erteilung einer Genehmigung bzw. einer Befreiung des Verbotes ist die untere Wasserbehörde des Kreises Coesfeld zuständig. Die Übersichtskarte und

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Nevinghoff 22  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Bis Haltestelle „Stadtpark  
Wienburg“  
Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)  
IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15  
BIC: WELADEDXXX  
Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452





die Verordnung zu dem Wasserschutzgebiet sind über die Internetseite der Bezirksregierung Münster allgemein zugänglich:

Seite 2 von 2

- [https://www.bezreg-muenster.de/zentralablage/dokumente/umwelt\\_und\\_natur/grundwasser/wasserschutzgebiete-und-festsetzungsverfahren/borken/wasserschutzgebiet-liedern.pdf](https://www.bezreg-muenster.de/zentralablage/dokumente/umwelt_und_natur/grundwasser/wasserschutzgebiete-und-festsetzungsverfahren/borken/wasserschutzgebiet-liedern.pdf)
- [https://www.bezreg-muenster.de/zentralablage/dokumente/umwelt\\_und\\_natur/grundwasser/wasserschutzgebiete-und-festsetzungsverfahren/borken/verordnung-zum-wasserschutzgebiet-liedern.pdf](https://www.bezreg-muenster.de/zentralablage/dokumente/umwelt_und_natur/grundwasser/wasserschutzgebiete-und-festsetzungsverfahren/borken/verordnung-zum-wasserschutzgebiet-liedern.pdf)

Mit freundlichen Grüßen

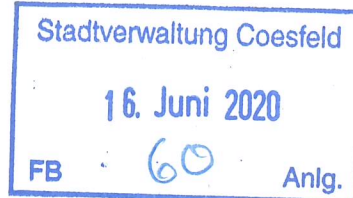
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Blanke'.

Monika Blanke



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund  
Stadt Coesfeld  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld



Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW

Datum: 08. Juni 2020  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
65.52.1-2020-237-  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Julia Baginski  
julia.baginski@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3581  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

**Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“**  
Behördenbeteiligung

Ihr Schreiben vom: 20.05.2020

Ihr Zeichen: 60.01.02.01.53b

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den bergbaulichen Verhältnissen erhalten Sie folgende Hinweise:  
Der o.g. Planungsbereich liegt über dem auf Steinkohle verliehenen  
Bergwerksfeld „Coesfeld“ im Eigentum des Landes NRW. Aus wirt-  
schaftlichen und geologischen Gründen ist in den Bergwerksfeldern, die  
im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen stehen, auch in absehba-  
rer Zukunft nicht mit bergbaulichen Tätigkeiten zu rechnen.

In den hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Plangebietes  
auch heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau nicht verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

  
(Baginski)

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der  
folgenden Internetseite:  
[https://www.bra.nrw.de/themen/  
d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

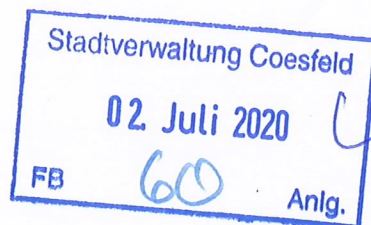
Stadt Coesfeld  
FB 60 – Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Ansprechpartner  
Bernhard Büning

Telefon  
+49 2863 9567-780

E-Mail  
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum  
29.06.2020



## Aufstellung Bebauungsplan Nr. 53 b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

An der südlichen Grenze im Bereich des Bebauungsplanes verläuft ein Niederspannungs- und ein Beleuchtungskabel im geplanten Vorgartenbereich außerhalb der Baugrenze. Ebenfalls befindet sich dort ein Kabelverteilerschrank. Entweder müssen die Stromkabel und der Verteilerschrank umgelegt oder eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadtwerke Coesfeld GmbH für die Anlagen eingetragen werden.

Sie erhalten mit diesem Schreiben einen Lageplan, in dem die Stromversorgung eingetragen ist.

Freundliche Grüße

ppa. Andreas Böhmer  
Bereichsleiter  
Technik/Netze

i. A. Bernhard Büning  
Techn. Dokumentation/Vermessung

**Anlage**

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
FB 60 Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Ansprechpartner  
Bernhard Büning

Telefon  
+49 2863 9567-780

E-Mail  
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum  
01.07.2020

## **Aufstellung Bebauungsplan Nr. 17 a Teilbereich I "Nachverdichtung Spielplatz Lübbesmeyerweg mit Kindertagesstätte" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

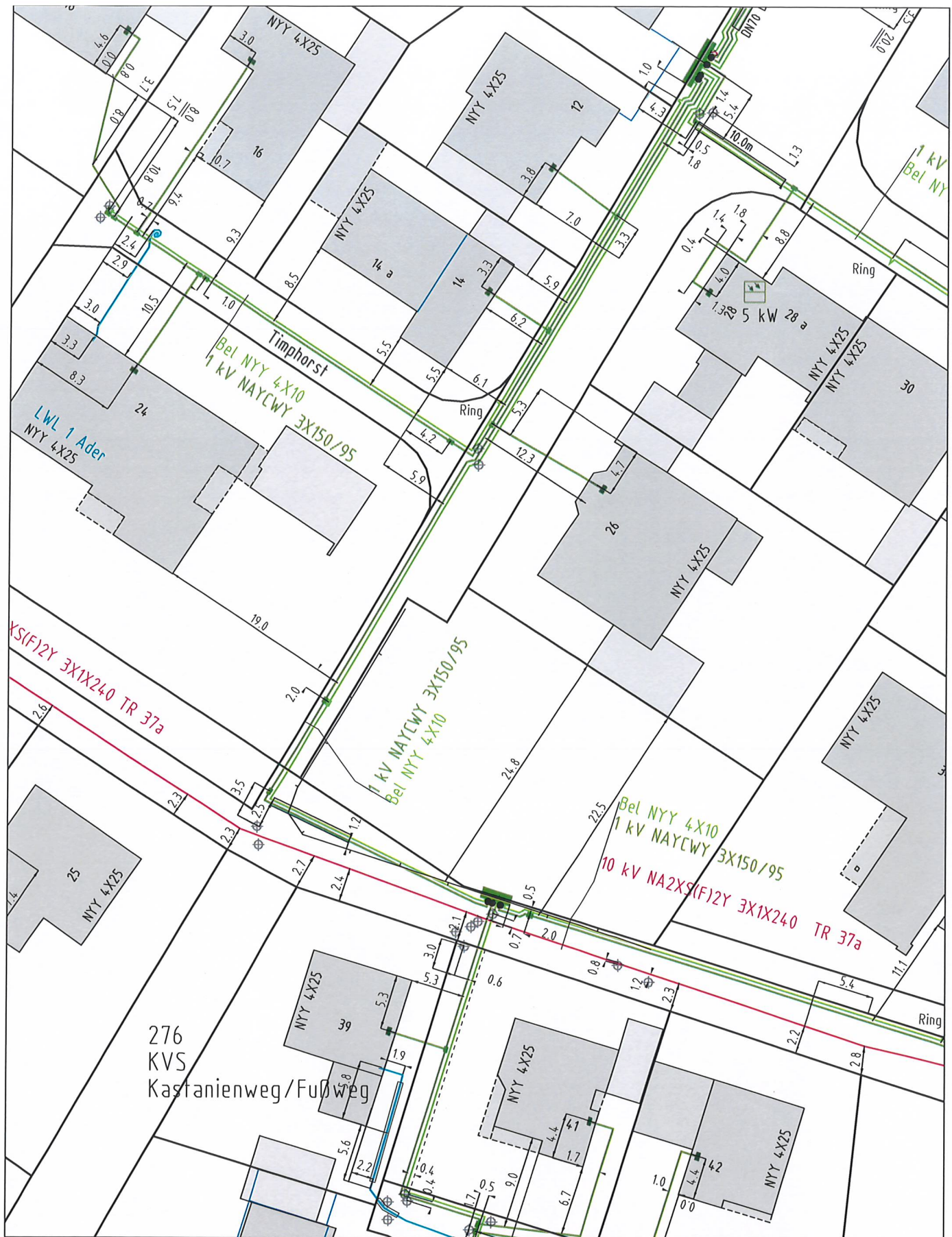
gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Freundliche Grüße

  
ppa. Andreas Böhmer  
Bereichsleiter  
Technik/Netze

  
i. A. Bernhard Büning  
Techn. Dokumentation/Vermessung





# STADTWERKE COESFELD

Projekt	B-Plan 53 b Ehemaliger Spielplatz Timphorst		
Plan Nr.	Plantyp	Strom	
1:500	Erstellt von	b.buening	Erstellt am 25.06.2020