



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld

28. Mai 2020

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
54.13.03-225/2020.0053

Auskunft erteilt:
Monika Blanke

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1330
Telefax:
+49 (0)251 411-81330
Raum: R-101
E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 53b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 13a BauGB

Ihr Schreiben vom 20.05.2020 (Herr Könning), Az.: 60.01.02.01.53b

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 Wasserwirtschaft der Bezirksregierung Münster hat das oben genannte Vorhaben auf die zu vertretenden Belange geprüft und nimmt wie folgt Stellung:

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken wir bitten jedoch den folgenden Hinweis zu beachten.

Hinweis:

Das Vorhaben befindet sich in der Zone III des festgesetzten Wasserschutzgebietes „Coesfeld“. In Wasserschutzgebieten wird Wasser für die öffentliche Wasserversorgung gewonnen (hier: Stadtwerke Coesfeld), welche eine der Allgemeinheit dienende Aufgabe der Daseinsvorsorge ist. Daher gelten in dem Wasserschutzgebiet diverse Verbots- und Genehmigungstatbestände. Für die Erteilung einer Genehmigung bzw. einer Befreiung des Verbotes ist die untere Wasserbehörde des Kreises Coesfeld zuständig. Die Übersichtskarte und

Bitte verwenden Sie ausschließlich die geänderte Post- und Lieferanschrift:
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





die Verordnung zu dem Wasserschutzgebiet sind über die Internetseite der Bezirksregierung Münster allgemein zugänglich:

Seite 2 von 2

- https://www.bezreg-muenster.de/zentralablage/dokumente/umwelt_und_natur/grundwasser/wasserschutzgebiete-und-festsetzungsverfahren/borken/wasserschutzgebiet-liedern.pdf
- https://www.bezreg-muenster.de/zentralablage/dokumente/umwelt_und_natur/grundwasser/wasserschutzgebiete-und-festsetzungsverfahren/borken/verordnung-zum-wasserschutzgebiet-liedern.pdf

Mit freundlichen Grüßen

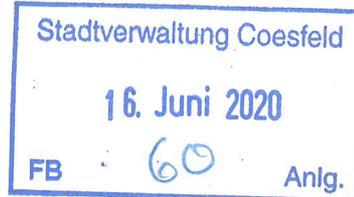
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Blanke'.

Monika Blanke



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Stadt Coesfeld
Postfach 1843
48638 Coesfeld



Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW

Datum: 08. Juni 2020
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
65.52.1-2020-237-
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Julia Baginski
julia.baginski@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3581
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Bebauungsplan Nr. 53b „Ehemaliger Spielplatz Timphorst“
Behördenbeteiligung

Ihr Schreiben vom: 20.05.2020

Ihr Zeichen: 60.01.02.01.53b

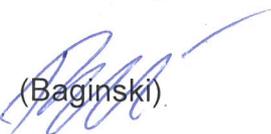
Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den bergbaulichen Verhältnissen erhalten Sie folgende Hinweise:
Der o.g. Planungsbereich liegt über dem auf Steinkohle verliehenen
Bergwerksfeld „Coesfeld“ im Eigentum des Landes NRW. Aus wirt-
schaftlichen und geologischen Gründen ist in den Bergwerksfeldern, die
im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen stehen, auch in absehba-
rer Zukunft nicht mit bergbaulichen Tätigkeiten zu rechnen.

In den hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Plangebietes
auch heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau nicht verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:


(Baginski)

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der
folgenden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/themen/
d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld
FB 60 – Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld

Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2863 9567-780

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
29.06.2020



Aufstellung Bebauungsplan Nr. 53 b "Ehemaliger Spielplatz Timphorst" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

An der südlichen Grenze im Bereich des Bebauungsplanes verläuft ein Niederspannungs- und ein Beleuchtungskabel im geplanten Vorgartenbereich außerhalb der Baugrenze. Ebenfalls befindet sich dort ein Kabelverteilerschrank. Entweder müssen die Stromkabel und der Verteilerschrank umgelegt oder eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadtwerke Coesfeld GmbH für die Anlagen eingetragen werden.

Sie erhalten mit diesem Schreiben einen Lageplan, in dem die Stromversorgung eingetragen ist.

Freundliche Grüße

ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze

i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung

Anlage

Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld
FB 60 Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld

Ansprechpartner
Bernhard Büning

Telefon
+49 2863 9567-780

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum
01.07.2020

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 17 a Teilbereich I "Nachverdichtung Spielplatz Lübbesmeyerweg mit Kindertagesstätte" Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

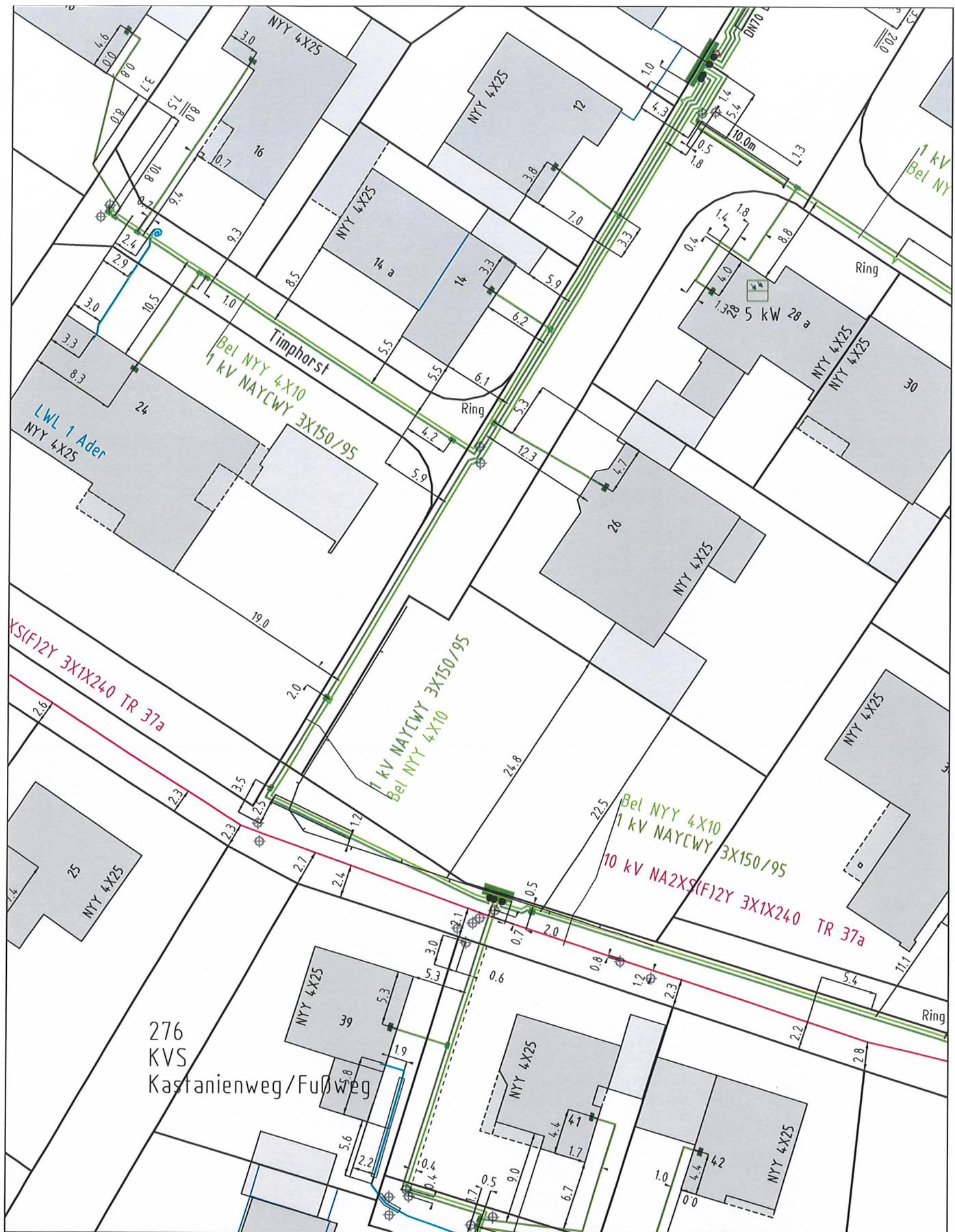
gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Freundliche Grüße


ppa. Andreas Böhmer
Bereichsleiter
Technik/Netze


i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation/Vermessung





STADTWERKE COESFELD

Projekt	B-Plan 53 b Ehemaliger Spielplatz Timphorst		
Plan Nr.	Plantyp	Strom	
1:500	Erstellt von	b.buening	Erstellt am 25.06.2020