

Übersicht KAG-Beiträge bei Anliegerstraßen

ohne Förderung						
Anliegerstraßen	Kosten	Anteil Anlieger (v. H.)	entspricht €/qm	Anteil Stadt (v.H.)	entspricht €/qm	
Fahrbahn		80		20		
Gehwege		80		20		
Parkflächen		80		20		
Gesamtkosten	350.000,00 €					
hiervon						
Fahrbahn 50 %	175.000,00 €	140.000,00 €	8,48 €	35.000,00 €	2,12 €	
Gehwege 35 %	122.500,00 €	98.000,00 €	5,94 €	24.500,00 €	1,48 €	
Parkflächen 15 %	52.500,00 €	42.000,00 €	2,55 €	10.500,00 €	0,64 €	
Gesamt		280.000,00 €	16,97 €	70.000,00 €	4,24 €	

Fläche Straßenbau	1.750
beitragsfähige Fläche in qm	16.500

Beitrag Grundstück 600 m ² eingeschossige Bauweise Wohngebiet	10.181,82 €
Beitrag Grundstück 1000 m ² zweigeschossige Bauweise Gewerbegebiet	22.909,09 €

mit Förderung						
Anliegerstraßen	Kosten	Anteil Anlieger (v. H.)	entspricht €/qm	Anteil Stadt (v.H.)	entspricht €/qm	Anteil Land NRW
Fahrbahn		80		20		
Gehwege		80		20		
Parkflächen		80		20		
Gesamtkosten	350.000,00 €					
hiervon						
Fahrbahn 50 %	175.000,00 €	70.000,00 €	4,24 €	35.000,00 €	2,12 €	70.000,00 €
Gehwege 35 %	122.500,00 €	49.000,00 €	2,97 €	24.500,00 €	1,48 €	49.000,00 €
Parkflächen 15 %	52.500,00 €	21.000,00 €	1,27 €	10.500,00 €	0,64 €	21.000,00 €
Gesamt		140.000,00 €	8,48 €	70.000,00 €	4,24 €	140.000,00 €

Fläche Straßenbau	1.750	Entlastung	Mehrbelastung
beitragsfähige Fläche in qm	16.500	140.000,00 €	0,00 €

Beitrag Grundstück 600 m ² eingeschossige Bauweise Wohngebiet	5.090,91 €
Beitrag Grundstück 1000 m ² zweigeschossige Bauweise Gewerbegebiet	11.454,55 €

mit Anpassung Beitragssätze auf Minimum sowie Förderung				
Anteil Anlieger (v.H.)	entspricht €/qm	Anteil Stadt (v. H.)	entspricht €/qm	Anteil Land NRW
50		50		
60		40		
60		40		
43.750,00 €	2,65 €	87.500,00 €	5,30 €	43.750,00 €
36.750,00 €	2,23 €	49.000,00 €	2,97 €	36.750,00 €
15.750,00 €	0,95 €	21.000,00 €	1,27 €	15.750,00 €
96.250,00 €	5,83 €	157.500,00 €	9,55 €	96.250,00 €

Entlastung	Mehrbelastung	Entlastung
183.750,00 €	87.500,00 €	43.750,00 €

3.500,00 €
9.041,67 €

Übersicht KAG-Beiträge bei Haupteerschließungsstraßen

ohne Förderung						
Haupteerschließungsstraßen	Kosten	Anteil Anlieger (v. H.)	entspricht €/qm	Anteil der Stadt (v.H.)	entspricht €/qm	
Fahrbahn		60		40		
Gehwege		70		30		
Parkflächen		80		20		
Gesamtkosten	350.000,00 €					
hiervon						
Fahrbahn 50 %	175.000,00 €	105.000,00 €	6,36 €	70.000,00 €	4,24 €	
Gehwege 35 %	122.500,00 €	85.750,00 €	5,20 €	36.750,00 €	2,23 €	
Parkflächen 15 %	52.500,00 €	42.000,00 €	2,55 €	10.500,00 €	0,64 €	
Gesamt		232.750,00 €	14,11 €	117.250,00 €	7,11 €	

Fläche Straßenbau in qm	1.750
beitragsfähige Fläche in qm	16.500

Beitrag Grundstück 600 m ² eingeschossige Bauweise Wohngebiet	8.463,64 €
Beitrag Grundstück 1000 m ² zweigeschossige Bauweise Gewerbegebiet	21.864,39 €

mit Förderung						
Haupteerschließungsstraßen	Kosten	Anteil Anlieger (v. H.)	entspricht €/qm	Anteil der Stadt (v.H.)	entspricht €/qm	Anteil Land NRW
Fahrbahn		60		40		
Gehwege		70		30		
Parkflächen		80		20		
Gesamtkosten	350.000,00 €					
hiervon						
Fahrbahn 50 %	175.000,00 €	52.500,00 €	3,18 €	70.000,00 €	4,24 €	52.500,00 €
Gehwege 35 %	122.500,00 €	42.875,00 €	2,60 €	36.750,00 €	2,23 €	42.875,00 €
Parkflächen 15 %	52.500,00 €	21.000,00 €	1,27 €	10.500,00 €	0,64 €	21.000,00 €
Gesamt		116.375,00 €	7,05 €	117.250,00 €	7,11 €	116.375,00 €

Fläche Straßenbau in qm	1.750	Entlastung	Mehrbelastung
beitragsfähige Fläche in qm	16.500	116.375,00 €	0,00 €

Beitrag Grundstück 600 m ² eingeschossige Bauweise Wohngebiet	4.231,82 €
Beitrag Grundstück 1000 m ² zweigeschossige Bauweise Gewerbegebiet	10.932,20 €

mit Anpassung Beitragssätze auf Minimum sowie Förderung				
Anteil Anlieger (v.H.)	entspricht €/qm	Anteil Stadt (v. H.)	entspricht €/qm	Anteil Land NRW
30		70		
50		50		
50		50		
26.250,00 €	1,59 €	122.500,00 €	7,42 €	26.250,00 €
30.625,00 €	1,86 €	61.250,00 €	3,71 €	30.625,00 €
13.125,00 €	0,80 €	26.250,00 €	1,59 €	13.125,00 €
70.000,00 €	4,24 €	210.000,00 €	12,73 €	70.000,00 €

Entlastung	Mehrbelastung	Entlastung
162.750,00 €	92.750,00 €	46.375,00 €

2.545,45 €
6.575,76 €

Verteilung der finanziellen Belastung bei möglicher Beitragsänderung

Aktuell	umlagefähiger Aufwand
Fahrbahn	
Bauvolumen jährlich	1.000.000,00 €
50 % Anliegerstraßen	500.000,00 €
50 % Haupterschließungsstraßen	500.000,00 €
5-Jahres-Zeitraum	5.000.000,00 €
50 % Anliegerstraßen	2.500.000,00 €
50 % Haupterschließungsstraßen	2.500.000,00 €

Anliegerstraße	
KAG-Beiträge	Anteil Stadt
80 v.H.	20 v.H.
400.000,00 €	200.000,00 €
400.000,00 €	100.000,00 €
4.000.000,00 €	1.000.000,00 €
2.000.000,00 €	500.000,00 €

Haupterschließungsstraße	
KAG-Beiträge	Anteil Stadt
60 v.H.	40 v.H.
300.000,00 €	200.000,00 €
300.000,00 €	200.000,00 €
3.000.000,00 €	2.000.000,00 €
1.500.000,00 €	1.000.000,00 €

bei Senkung der Beiträge	umlagefähiger Aufwand
Fahrbahn	
Bauvolumen jährlich	1.000.000,00 €
50 % Anliegerstraßen	500.000,00 €
50 % Haupterschließungsstraßen	500.000,00 €
5-Jahres-Zeitraum	5.000.000,00 €
50 % Anliegerstraßen	2.500.000,00 €
50 % Haupterschließungsstraßen	2.500.000,00 €

Anliegerstraße	
KAG-Beiträge	Anteil Stadt
50 v.H.	50 v.H.
500.000,00 €	500.000,00 €
250.000,00 €	250.000,00 €
2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
1.250.000,00 €	1.250.000,00 €

Haupterschließungsstraße	
KAG-Beiträge	Anteil Stadt
30 v.H.	70 v. H.
300.000,00 €	700.000,00 €
150.000,00 €	350.000,00 €
1.500.000,00 €	3.500.000,00 €
750.000,00 €	1.750.000,00 €

Entlastung jährlich gesamt	
Mehrbelastung jährlich gesamt	

100.000,00 €	
	300.000,00 €

0,00 €	
	500.000,00 €

Entlastung 5 Jahre gesamt	
Mehrbelastung 5 Jahre gesamt	

1.500.000,00 €	
	1.500.000,00 €

1.500.000,00 €	
	1.500.000,00 €