

Prioritätenliste 2020 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

Bericht Quartal 1/2020

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung  
 Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge  
 Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,  
 Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
<b>Regionale 2016-Projekte</b>										
S. 1.1	F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2019-2020	2022-2023	80%	80%				Fertigstellung 2. BA BvGStr. und letztes Teilstück Wiemannweg, Baubeginn Davidstraße-südl. Berkelresidenz, Berkelgasse: Durchführung von Anlieger- und Eigentümergesprächen, Vorstellung der Entwurfsidee.
S. 1.2	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2019-2020	2022-2023	40%	40%				Planung Park Normannwehr abgeschlossen, offen: städtebauliche Maßnahmen Fürstenwiese, Umgestaltung Stadtpark
S. 1.3	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2019-2020	2022-2023	75%	75%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 1.4	F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	2019-2021		33%	40%				Internetseite www.dieberkel.eu fertig, Vorbereitungen Berkelfestival in Eibergen und Durchführung einer Infoveranstaltung für Interessierte und Programmmitgestalter, Ergebnisse aus der Marketing Untersuchung "Branding Berkel" - Abschlussbericht liegt noch nicht vor, Überlegungen zur Fortführung der grenzüberschreitenden Berkelarbeit über die 3. Berkelkompagnie
<b>Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung</b>										
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	Dez 19	Dez 20	30%	60%				Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen
S.2.2	F	Fortschreibung Regionalplanung	Nov 19	Mrz bis Jul 20	88%	88%				Erarbeitungsbeschluss vom 01.04.19 durch Regionalrat, TÖB-Beteiligung durch BRMS Durchführung Machbarkeitsstudie Fläche COE05 (Lette)
S.2.3	N	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	Dez 19	Jun 20	0%	40%				Grundlegende Informationen zum Thema sollten in der März Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen in einer Berichtsvorlage erläutert werden. Aufgrund der Corona-Krise wurde die Sitzung abgesagt.
S.2.4	F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	laufend bis 2030		0%	25%				Planungsrechtliche Stellungnahmen für mögliche Standorte Wohnmobilstellplatz und Dirlpark erstellt; Abstimmung bzgl. Modernisierung der Spielplätze zw. Stadt und Projektpatin erfolgt, Umsetzung in 2020; Treffen der Koordinierungsrunde im März 2020 musste abgesagt werden
S.2.5	F	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	Sep 19	Sep 20	75%	77%				Entwurfsplanung durch Rat am 26.09.2019 beschlossen, Abstimmungsgespräch zum Projekt Ortsdurchfahrt Lette erfolgt, Förderantragsunterlagen erarbeitet
S.2.6	N	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	Dez 20			15%				
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>										
S. 3.1	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	Dez 19	Jun bis Sep 20	70%	70%				Alle Gutachten liegen vor. Aktuell werden konkrete unverbindliche Entwürfe für das Parkdeck durch Parkhaushersteller entwickelt. Hierzu werden seitens der Bäder- und Parkhausgesellschaft und der Stadt Coesfeld erste Gespräche mit Parkhausherstellern geführt. Sobald konkrete Ergebnisse vorliegen werden diese dem Rat vorgelegt und das Bauleitplanverfahren (nächster Schritt: Offenlagebeschluss) weitergeführt.
S. 3.2	F	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	Mrz 20	Jun 21	10%	15%				Bevor B-Plan-Verfahren weitergeführt werden kann müssen weiterhin die Eigentumsverhältnisse abschließend geklärt sein, um den konkreten Standort Parkhauses festlegen zu können. Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Varianten der Rahmenplan als weitere Grundlage liegen im Entwurf vor und wurden den Eigentümern vorgestellt. Rahmenplan soll erweitert werden auf die gegenüber liegenden Flächen des Krankenhauses.
S. 3.3	N	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	Dez 20	Jul 20 - Mrz 21	20%	20%				Bevor Wettbewerb gestartet werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt sein. Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen.
S. 3.4	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	Dez 19	Jun 21	0%	0%				unverändert
S. 3.4a	N	angekündigt: Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	in 2020		0%	0%				unverändert seit Vorstellung erster Konzepte GBR 11/19
S. 3.5	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	Jun 21		10%	10%				unverändert, erste Konzepte von Eigentümern wurden diskutiert
S. 3.6	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	Dez 20	Dez 22	20%	20%				unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Bevor das Planverfahren weitergeführt werden kann müssen zunächst Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Eigentümern (insb. Christophorus Kliniken) geführt werden. Siehe auch S. 3.2.
S. 3.7	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	Dez 20	Dez 21	0%	0%				Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/2 und 150/3 sinnvoll
S. 3.8	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	Dez 20	Dez 22	15%	15%				Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/1 und 150/2 sinnvoll.
<b>Bauleitplanung allgemein</b>										
S. 4.1	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld - Bereich am Akazienweg" - nur Flurstück 2159	Dez 19	Mrz 20	80%	90%				Bebauungsplan Nr. 12a "Druffels Feld - Bereich am Akazienweg": Aufstellungs- & Offenlagebeschluss am 23.05.2019 erfolgt; Offenlage vom 24.06. bis 26.07.2019 erfolgt; Bürgerversammlung: 16.07.2019 erfolgt, NEU: erneute Offenlage vom 09.03. bis 23.03.2020 erfolgt, Satzungsbeschluss wird vorbereitet
S. 4.2	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Dez 19	Dez 20	25%	27%				zzt. Vorbereitung frühzeitige Beteiligung durch Investor
S. 4.3	F	BP 152 "Erw. GE Königsbusch" / 83. Änd. FNP für Entwicklung Ernsting	Dez 19	Apr 20	40%	90%				zzt. Klärung Gebietsausweisung und Immissionsfragen für Beschluss Offenlage
S. 4.4	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Dez 19	Mrz 21	0%	0%				Start in Abhängigkeit von Klärung Erschließungs- und Immissionsfragen
S. 4.5	F	Änderung BP Lette 7 Bühlbach für Erweiterung Heimathaus	Apr 20		25%	90%				Offenlage B-Plan erfolgt vom 02.12.2019 bis 06.01.2020, Satzungsbeschluss war für die Ratssitzung 02.04. vorbereitet. Sitzung wurde abgesagt wegen der Corona-Krise.
S. 4.6	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Dez 19	Dez 20	35%	35%				Frühzeitige TÖB-Beteiligung abgeschlossen.zzt. noch Aufarbeitung Naturschutz-, Immissionsschutzbelange und Erschließung, von im Gebiet geplanter Kita wurde zwischenzeitlich. Abstand genommen, Entscheidung Vorhabenträger offen
S. 4.7	N	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Kita-Nutzung	Mitte bis Ende 2020		0%	0%				
S. 4.8	N	B-Planänderung/-aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK	Dez 20		0%	0%				wegen Anträge Privater auf Wohnnutzung im EG Start der Bearbeitung zeitnah durchzuführen

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
S. 4.9	N	Aufstellung BP für Kita am Lübbesmeier Weg, ggf. i.V.m. Projekt 6.5 als Nachbebauung	Jun 20		0%	40%				BP 17a Aufstellungsbeschluss erfolgt (geplante Kita s. 4.9 sowie Nachverdichtung Adolf-Meyer-Weg s. 6.5), Gutachten Verkehr, ASP1 liegen vor, Schallgutachten für die geplante Offenlage wird erarbeitet
S. 4.10	N	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Dez 20		0%	15%				Aufstellungsbeschluss 12/2019, z.Zt. Gutachtenerarbeitung
S. 4.11	N	FNP-Änderungen i.Z.m B-Planaufstellung: 1.) Rücknahme G Lette Süd 2.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 3.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 4.) Änd. LW in G-Fläche IPNW-Erweit.	Dez 19	2020 bis 2021	0%	0%				
S. 4.12	N	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	2020 bis 2021		0%	0%				
S. 4.13	N	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	Sep 20		0%					Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 4.14	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II Bereich Mühle Krampe	Dez 20		0%	0%				Start frühestens nach Beschluss Regionalrat
S. 4.15	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Dez 20		25%	25%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 4.16	N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße"	Dez 20		0%	0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 4.17	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	Dez 20		10%	10%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
<b>Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>										
S. 5.1	N P	Einzelantrag und weitere Termine ab 03.06.2018: BP-Änderung Nr. 40 Niemergs Weide	Dez 20		0%	10%				Kostenübernahmevertrag mit Eigentümer geschlossen, Vorbereitung der Unterlagen für Aufstellungsbeschluss und Offenlage Mai/Juni 2020 geplant
S. 5.2	N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Dez 20		0%	0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 5.3	N	Einzelantrag vom 30.08.2019: Neuaufstellung von 2 B-Plänen GE-Markenweg und Wohngebiet	Dez 20		0%	10%				Vorgespräche haben stattgefunden, Vorbereitung der Unterlagen für Aufstellungsbeschluss und Offenlage für Juni/Juli 2020 geplant
S.5.4	N P	Einzelantrag von 2018 durch Aufstellungsbeschluss bestätigt: BP 154 Lette-Nord	Dez 21		0%	5%				Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst
o.P.	N P	Einzelantrag vom 28.11.2017.:Änderung B-Plan 38 a Haugen Kamp			0%	0%				Projekt entfällt ggf. wg. Grundstückstausch
o.P.	N P	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße			0%	0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
o.P.	N P	tlw. Änderung BP 113 SO Weßlingskamp für 2 Mehrfamilienhäuser"			0%	0%				Projekt entfällt ggf. wg. Umschwenkung auf gewerbl. Nutzung
<b>Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>										
S. 6.1	N P	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	Dez 20		0%	5%				Bürgerinformation 11/2019 durchgeführt
S. 6.2	P	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuaufstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122 - 140			10%	15%				öffentliche Auslegung 12/09 - 12/10 2019 erfolgt, Bürgerversammlung musste wegen der corona-Krise verschoben werden. 12 2109 vorgesehen. Nach der Bürgerversammlung Entscheidung über Weiterführung des Verfahrens durch den Rat.
S. 6.3	N P	Einzel- und Sammelanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen	Dez 20		0%	0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S. 6.4	N P	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatng seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	Dez 20		0%	0%				zzt. in Vorbereitung durch Beauftragung Städtebauisches Konzept für Erörterung mit allen Eigentümern
S. 6.5 ggf. i.V.m. S. 4.9	N P	Sammelantrag vom 16.11.2019: Änderung B-Plan 17 "Am Wasserturm"	Dez 20, wenn mit BP Kita Lübbes.		0%	25%				Aktueller Sachstand siehe Projekt S. 4.9. Beide Projekte wurden zunächst gemeinsam bearbeitet, inzwischen aber wieder getrennt.
<b>Mit den vorhandenen Personalkapazitäten ist eine Bearbeitung aller im Folgenden aufgeführten Projekte 2020 nicht möglich (siehe auch Erläuterungen im Sachverhalt). Sollen einzelne Projekte dennoch bearbeitet werden, ist dies nur im Tausch mit weiter oben aufgeführten Projekten möglich.</b>										
o.P.	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Dez 19	noch kein neuer Termin	0%	0%				Investor und Eigentümer in 2019 noch nicht zur Vertragsreife gekommen
o.P.	N	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Dez 19	soll in 2020 bearbeitet werden	0%	0%				Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren, Bearbeitung zurzeit nicht prioritär möglich und erforderlich
o.P.	F	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	Dez 19	2021 außer dringliche r Bedarf	0%	0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen zunächst weiter nach 2021 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit)
o.P.	N	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	Dez 21		0%	2%				abschließende Klärung mit Friedhofsbetreiber steht noch aus / Verfahren nach § 13 b BauGB; § 13b kann Frühjahr 2021 ruhen > aber dann Abschluss für Entwicklung für bis zu 12 Einfamilienhäuser erforderlich Landesplanerische Anfrage ist gestellt, Rückmeldung: keine Bedenken
o.P.	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	Dez 19	Dez 21	45%	50%				Grundsätzlich ruhen die Projekte zurzeit wegen fehlender Personalressourcen. Derzeit wird nur die Überplanung des Spielplatzes Timphorst mit Priorität bearbeitet; Offenlage geplant für den Mai 2020.
o.P.	N	Aus Bürgerbeteiligung nach § 34 BauGB: Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/völkens Röttchen				0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
<b>Weitere Projekte mit hoher Wichtigkeit, Realisierung in den Folgejahren</b>										
o.P.	N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	2020-2022			0%				nach Aufstellung Klimaschutzkonzept, vor Aufstellung Mobilitätskonzept
o.P.	N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	2021-2022			0%				Kann nur bei verlässlich für diese Projekt über längeren Zeitraum verfügbarer Personalressource angegangen werden.
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	2021-2022			0%				Start frühestens nach Beschluss Regionalrat
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Escg) für Gewerbeentwicklung	2021-2022			0%				Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch, Start erst nach Vorliegen Immissionsgutachten Erweiterung Westfleisch und Erweiterung Personalressource möglich.

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	2021-2022			0%				Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch, Start erst nach Vorliegen Immissionsgutachten Erweiterung Westfleisch und Erweiterung Personalressource möglich.
<b>Weitere Projekte ohne Prioritätenfestsetzung</b>										
o.P.	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen	seit Jahren geschoben			0%				Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen
o.P.	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“	seit Jahren geschoben			0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
o.P.	N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“	seit Jahren geschoben			0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
o.P.	N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier	seit Jahren geschoben			0%				Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen