



Brüning+Hart Projektentwicklungs GmbH • Bernhard-Ernst-Str. 12 • 48155 Münster

Stadt Coesfeld
Markt 8

48653 Coesfeld

15.11.2019

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplans
Gemarkung: Coesfeld-Stadt , Flur: 17, Flurstück: 2159

Beschreibung der geplanten Tagespflegeeinrichtung:

Planungsvariante B

Haus 1: EG Tagespflegeeinrichtung, 1. und 2.OG je 4 WE

Haus 2: EG, 1.OG und 2.OG je 4 WE

Es ist angedacht, dass die Tochterfirma Seniorenwohnanlage St. Johannes des BHD Coesfeld e.V. , die bereits mehrere Einrichtungen in Coesfeld und Umgebung betreiben, das Erdgeschoss des Haus 1 als Tagespflegeeinrichtung erwirbt und nutzt. Eine Tagespflege umfasst die Betreuung von Personen über Tag. Eine Unterbringung über Nacht ist nicht vorgesehen. Den Kunden wird über Tag innerhalb der Einrichtung ein Programm, wie beispielsweise Gymnastik, Logopädie, Gesprächsrunden, etc., angeboten. An diesem Programm können sich auch Außenstehende beteiligen, da es sich um eine offene Institution handelt. Insgesamt wird es nicht mehr als 15 feste Tagespflegegäste geben. Je nach Bedarf und Befinden kann sich die Besucherzahl reduzieren und damit unter diese Grenze fallen.

Bei den Kunden handelt es sich teils um mobile Menschen, teilweise um Menschen, die auf einen Rollator oder Rollstuhl angewiesen sind. Keiner der Kunden ist stark pflegebedürftig, denn die Tagespflege versteht sich als eine Institution, die primär betreut und beschäftigt und nicht pflegt. Kunden, die nicht ausreichend mobil sind oder nicht gebracht werden können, werden von einem Fahrdienst zu Hause abgeholt und zur Einrichtung gebracht. Dies erfolgt zumeist über zwei Bullis, die auf den Stellplätzen unmittelbar vor dem Haus halten und die Leute in die Einrichtung begleiten können. Für die Abholung gilt gleiches. Es ist folgender Zeitlauf anzusetzen: ab 8:00 Uhr öffnet die Tagespflegeeinrichtung, von 8:00 bis 9:00 Uhr werden die Gäste, die einen Fahrdienst benötigen, zu Hause abgeholt und um ca. 9:00 Uhr kommen die Gäste an der Tagespflege an. Gegen Mittag wird

ein externes Fahrzeug das Mittagessen liefern und direkt wieder abfahren. Die abendliche Abholung erfolgt ab ca. 16:00 Uhr. Um 17:00 Uhr schließt die Einrichtung.

Auf Grund des eben beschriebenen Tagesablauf und der Anfahrzeiten sehen wir keine Kollision mit dem Schulverkehr.



Brüning+Hart Projektentwicklungs GmbH • Bernhard-Ernst-Str. 12 • 48155 Münster

Stadt Coesfeld
Markt 8

48653 Coesfeld

15.11.2019

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplans
Gemarkung: Coesfeld-Stadt , Flur: 17, Flurstück: 2159

Beschreibung der geplanten Stellplatzsituation

Planungsvarianten A oder B

Haus 1: EG, 1.OG und 2.OG je 4 WE oder EG Tagespflegeeinrichtung, 1. und 2.OG je 4 WE

Haus 2: EG, 1.OG und 2.OG je 4 WE

Es sind Stellplätze entlang des Akazienwegs geplant, die über zwei Stiche erreichbar wären, sodass keine direkte Einfahrt in die Stellplätze von der Straße aus erforderlich ist. Die Ein-, Ausfahrts- und Wendeflächen sind auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen, um die Verkehrssituation auf dem Akazienweg möglichst geringfügig zu tangieren.

Um eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen nachweisen zu können, sollen die vorhandenen Lehrerparkplätze genutzt und zum Flurstück als Privatparkplätze zum Haus 2 gehörig hinzugefügt werden. Als Ausgleichsmaßnahme werden zu Lasten der Brüning+Hart Projektentwicklungs GmbH Stellplätze an der Schule gemäß angehängtem Plan geschaffen.