



Zeichenerklärung

§ 9 Bau GB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

2 Wo maximal 2 Wohnungen je Gebäude

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl GRZ

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

FH max. 94,00m
GH max. 94,00m Gebäudehöhe bzw. Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NHN

FD, SD, WD Flachdach, Satteldach, Walmdach

0 - 45° Zulässige Dachneigung

Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen

Bindung für die Erhaltung von Bäumen

Vorgarten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flächen für Garagen, Stellplätze, Carports und Nebenanlagen

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Bebauung

D 87,31 Höhenlage in Metern über Normalhöhennull (NHN)
Erschließungshöhe: Kanaldeckel

Zeichenvorschriften für Katasterdaten in NRW

19 Wohngebäude und öffentliche Gebäude (Bestand)

Nebengebäude und Garagen (Bestand)

Baugebiet	Geschosszahl
GRZ	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachneigung

Maßstab 1:500