

**Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW**  
**Richtzahlen für den Stellplatzbedarf (Pkw)**

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v.H.
<b>1 Wohngebäude und Wohnheime</b>			
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung	0
1.2	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je <b>20 Plätze</b>	<b>75</b>
1.3	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je <b>10 - 17 Plätze, jedoch mindestens 3 Stpl.</b>	<b>75</b>
1.4	Sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2 - 5 Plätze, jedoch mindestens 2 Stpl.	10
<b>2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 - 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)	1 Stpl. je 20 - 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	75
<b>3 Verkaufsstätten</b>			
3.1	Verkaufsstätten <b>bis 700 m<sup>2</sup></b> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30 - 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	75
3.2	Verkaufsstätten mit <b>mehr als 700 m<sup>2</sup></b> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10 - 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	75
<b>4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 5 - 10 Sitzplätze	90
4.2	Kirchen	1 Stpl. je 10 - 30 Sitzplätze	90

**Anlage zu § 3 Absatz 1 der Musterstellplatzsatzung NRW**  
**Rahmenempfehlungen für den Stellplatzbedarf (Pkw)**

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	davon Besuchera nteil in v.H.
<b>1 Wohngebäude und Wohnheime</b>			
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser	1-2 Stpl. je WE	0
1.2	Mehrfamilienhäuser (ab 3 WE)	0,9-1,5 Stpl. je 100 m <sup>2</sup> BGF für Wohnungen	0
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je <b>3-12 Betten</b>	<b>10</b>
1.4	<b>Pflegeheime</b> , Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stpl. je <b>3-12 Betten</b>	<b>10</b>
1.5	Studierenden- und sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 2 - 5 Plätze, jedoch mindestens 2 Stpl.	10
<b>2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30-40 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche	10
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)	1 Stpl. je 20-30 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	75
<b>3 Verkaufsstätten</b>			
3.1	Verkaufsstätten <b>bis 800 m<sup>2</sup></b> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 30 - 50 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	75
3.2	Verkaufsstätten mit <b>mehr als 800 m<sup>2</sup></b> Verkaufsfläche	1 Stpl. je 10 - 30 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	75
3.3	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, etc.)	1 Stpl. je 50-100 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	75
<b>4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>			
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 5 - 10 Sitzplätze	90
4.2	Kirchen	1 Stpl. je 10 - 30 Sitzplätze	90

**Vergleich/Bewertung**

Differenz	Bedeutung für Coesfeld	Notwendigkeit einer eingehenden Diskussion
+50%	<b>groß</b>	x
/	<b>groß</b>	x
(neue Bezugsgröße)		
+166%	gering	
+80%	<b>groß</b>	x
±0	gering	
<b>2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
±0	<b>groß</b>	
±0	<b>groß</b>	
<b>3 Verkaufsstätten</b>		
±0	<b>groß</b>	
±0	<b>groß</b>	
/	mittel	
(neue Nutz.art)		
<b>4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
±0	mittel	
±0	gering	

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v.H.
-----	-------------	------------------------------	-----------------------------

5 Sportstätten			
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je <b>10 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je <b>10 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 - 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	0
5.4	Reitanlagen	1 Stpl. je <b>4 Pferdeeinsteplätze</b>	0
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je <b>10 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.6	Fitnesscenter	1 Stpl. je <b>15 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>	0
5.7	Tennisanlagen	<b>4 Stpl. je Spielfeld</b> , zusätzlich 1 Stpl. je <b>10 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	0
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	0
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2-5 Boote	0

6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 6-12 m <sup>2</sup> Gasträum	75
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	75
6.3	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 20 - 25 m <sup>2</sup> Spielhallenfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	0
6.4	Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 4 - 8 m <sup>2</sup> Gasträum	0
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je <b>10 Betten</b>	75

7 Krankenanstalten			
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2 - 3 Betten	50
7.2	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2	60
7.3	Pflegeheime	1 Stpl. je <b>10 - 15 Plätze, mindestens 3 Stpl.</b>	75

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	davon Besucherteil in v.H.
-----	-------------	------------------------------	----------------------------

5 Sportstätten			
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je <b>5 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je <b>5 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 - 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	0
5.5	Reitanlagen	1 Stpl. je <b>2 - 4 Pferdeeinsteplätze</b>	0
5.4	Hallenbäder	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je <b>5 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.6	Fitnesscenter	1 Stpl. je <b>10 - 20 m<sup>2</sup> Sportfläche</b>	90
5.7	Tennisanlagen	<b>1 - 2 Stpl. je Spielfeld</b> , zusätzlich 1 Stpl. je <b>5 - 15 Besucherplätze</b>	0
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 2-5 Boote	0

6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 6-12 m <sup>2</sup> Gasträum	75
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	75
6.5	Sonstige Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 20 - 25 m <sup>2</sup> Nutzungsfläche, mindestens jedoch 3 Stpl.	0
6.3	Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 4 - 8 m <sup>2</sup> Gasträum	90
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je <b>8 - 12 Betten</b>	25

7 Krankenanstalten			
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2 - 3 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2	50
7.2	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen	1 Stpl. je 2 - 6 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2	60
	Pflegeheime siehe Nutzung 1.4		

Differenz	Bedeutung für Coesfeld	Notwendigkeit einer eingehenden Diskussion
-----------	------------------------	--

erster Wert: ±0 zweiter Wert: +25%	gering	
erster Wert: ±0 zweiter Wert: +25%	gering	
±0	gering	
+33%	gering	
erster Wert: ±0 zweiter Wert: +25%	gering	
±0	mittel	
erster Wert: -63% zweiter Wert: +25%	gering	
Nutzung entfallen	gering	
Nutzung entfallen	gering	
±0	gering	

±0	mittel	
±0	mittel	
±0	gering	
±0	gering	
±0	gering	

±0	gering	
±0	<b>groß</b>	Stellplatz-NW über Gutachten

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	Anteil für Besucher in v.H.
-----	-------------	------------------------------	-----------------------------

8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je <b>30 Schüler</b>	0
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je <b>25 Schüler</b> , zusätzlich 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 Jahre	0
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je <b>15 Schüler</b>	0
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je <b>2 - 4 Studierende</b>	0
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je <b>20 - 30 Kinder</b> , jedoch mindestens 2 Stpl.	0
8.6	Jugendfreizeitheime und dergleichen	1 Stpl. je <b>15 Besucherplätze</b>	0

9 Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *)	10-30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 - 100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte*)	0
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	<b>6 Stpl.</b> je Wartungs- od. Reparaturstand	0
9.4	Tankstellen mit Verkaufsstätte	<b>3 Stpl.</b> , zusätzlich Stellplätze nach 3.1	0

10 Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je <b>3 Kleingärten</b>	0
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je <b>2000 m² Grundstücksfläche</b> , jedoch mindestens 10 Stpl.	0
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je <b>4 Sonnenbänke</b> , jedoch mindestens 2 Stpl.	0
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je <b>6 Waschmaschinen</b> , jedoch mindestens 2 Stpl.	0

Nr.	Nutzungsart	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	davon Besucherteil in v.H.
-----	-------------	------------------------------	----------------------------

8 Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.2	Grundschulen	1 Stpl. je <b>20 - 30 Schüler</b>	0
8.3	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je <b>20 - 30 Schüler</b> , zusätzlich 1 Stpl. je 5 - 10 Schüler über 18 Jahre	0
8.4	Förderschulen	1 Stpl. je <b>10 - 15 Schüler</b>	0
8.5	Fachhochschulen, Universitäten	1 Stpl. je <b>2 - 10 Studierende</b>	0
8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 Stpl. je <b>10 - 25 Kinder</b> , jedoch mindestens 2 Stpl.	0
8.7	Jugendzentren	1 Stpl. je <b>100 - 200 m² Nutzungsfläche</b>	0
8.6	Sonstige Fortbildungseinrichtungen	1 Stpl. je 2-10 Teilnehmerplätze	0

9 Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m² Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte *	10-30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 - 100 m² Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte*	10
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	<b>5 - 7 Stpl.</b> je Wartungs- od. Reparaturstand	0
9.4	Tankstellen	<b>1-2 Stpl.</b> , mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	0

10 Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je <b>2-4 Kleingärten</b>	0
10.2	Begräbnisstätten (z.B. Friedhöfe)	1 Stpl. je <b>500 - 2000 m² Grundstücksfläche</b> , jedoch mindestens 10 Stpl.	0
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je <b>3 - 5 Sonnenbänke</b> , jedoch mindestens 2 Stpl.	90
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je <b>5 - 7 Waschmaschinen</b> , jedoch mindestens 2 Stpl.	90
10.5	Museen und Ausstellungsgebäude	1 Stpl. je 150-250 m² Ausstellungsfläche	80

Differenz	Bedeutung für Coesfeld	Notwendigkeit einer eingehenden Diskussion
-----------	------------------------	--

+20%	<b>groß</b>	<b>x</b>
±0	<b>groß</b>	
+20%	gering	
-50%	gering	
+43%	<b>groß</b>	<b>x</b>
/ (neue Bezugsgröße)	gering	
/ (neue Nutz.art)	mittel	Stellplatz-NW über Gutachten

±0	mittel	
±0	gering	
±0	gering	
-50%	gering	

±0	gering	
+60%	gering	
±0	gering	
±0	gering	
/ (neue Nutz.art)	gering	

\*) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.