

Federführung:  
10 - Zentrale Dienste und Bürgerservice  
Produkt:  
60.01 Stadtplanung

Datum:  
11.12.2019

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Rat der Stadt Coesfeld	19.12.2019	Entscheidung

## Antrag der SPD-Fraktion - Sicherstellung der Schaffung von Mietwohnungen im Baugebiet Wulferhooksweg

### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Coesfeld beschließt, die Verwaltung wird beauftragt, im Baugebiet um den Wulferhooksweg in Zusammenarbeit mit den regionalen Wohnungsbaugenossenschaften auch das Entstehen von Mietwohnungen sicherzustellen.

### Sachverhalt:

Der Antrag wird vorgelegt gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Coesfeld und ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Der Antrag wird wie folgt begründet:

*„Auch in Coesfeld fehlen preiswerte Mietwohnungen. Die Verwaltung kann auf diesem Weg in der Zusammenarbeit mit den Genossenschaften einen wesentlichen Beitrag zur Minderung dieses Mangels beitragen.“*

*Eine weitere Begründung erfolgt mündlich in den Sitzungen.“*

### Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung kann sich 2-3 geschossige Mietwohnungsbau entlang der Bahnhofsallee vorstellen. Das Grundstück wurde inzwischen von der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH erworben. Innerhalb des Gebietes empfiehlt die Verwaltung aus städtebaulichen Gründen eine eher 1-2 geschossige Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern. Die Ausgestaltung des Planungsrechts und damit auch die Entscheidung über die im Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung obliegen aber letztendlich dem Rat.

In der Prioritätenliste 2020 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung", welche vom Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen am 04.12.2019 beschlossen wurde, steht der Bebauungsplan Lette Wulferhooksweg unter der Rubrik „Bauleitplanung allgemein“ an der 17. Stelle. 2020 wird der Plan angesichts der übrigen Projektdichte in der Bauleitplanung voraussichtlich nicht bearbeitet werden können.

### Anlagen:

Antrag der SPD-Fraktion vom 06.12.2019