

## Prioritätenliste 2020 für den FB 60: Produkt 60.01.01

### "Stadtplanung/Bauleitplanung"

Stand: Vorlage Dezembersitzung UPB

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,

Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr 2019	Erläuterungen	Sachstand zum Quartalsbericht	Bearbeiter
<b>Regionale 2016-Projekte</b>									
S. 1.1	F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	2019-2020	2022-2023	80%	Fortführung des Projektes seit 2013	Fertigstellung 1. BA BVGStr., Baubeginn Davidstraße, Berkelgasse: Vorentwurfsplanung und Durchführung Bürgerbeteiligung, Vorstellung Entwurf UPB 04.12.2019	Bomkamp/Ludorf
S. 1.2	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	2019-2020	2022-2023	40%	Fortführung des Projektes seit 2013	Planung Park Normannwehr abgeschlossen, offen: städtebauliche Maßnahmen Fürstenwiese, Umgestaltung Stadtpark	Schmitz/Bomkamp
S. 1.3	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	2019-2020	2022-2023	75%	Fortführung des Projektes seit 2013	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	Bomkamp/Schmitz
S. 1.4	F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	2019-2021		33%	Fortführung des Projektes seit 2019	Aufbau Internetseite, Vorbereitungen Berkelfestival in Gescher mit Durchführung von Infoveranstaltungen für Interessierte und Programmgestalter, Berkelkonferenz	Bomkamp/Schmitz (ca. 5 Treffen pro Jahr á 5 Std. + 3 Std. Vorbereitung)
<b>Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung</b>									
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	Dez 19	Dez 20	30%	bisher keine Personalressourcen Auftrag aus UPB 03/2017: Übersicht als Entscheidungshilfe für B-Plan-Prioritäten	In 2019 noch keine weitere Bearbeitung möglich.	Könning
S.2.2	F	Fortschreibung Regionalplanung	intern	Nov 19	Mrz bis Jul 20	88%	Ratsbeschluss vom 27.09.2018 (Vorlage 182/2018 mit zwei Ergänzungsvorlagen "Gewerbe- und Wohnbaulandentwicklung im Rahmen der Regionalplanänderung 2018" > zzt. weitere Erarbeitung weiterer Entscheidungsgrundlagen	Erarbeitungsbeschluss vom 01.04.19 durch Regionalrat, TÖB-Beteiligung durch BRMS	Bomkamp
S.2.3	N	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern	Dez 19	Jun 20	0%	die Erarbeitung Mustersatzung des Landes NRW als Grundlage für Kommunen soll Ende 2019 vorliegen		Strotmann/Ludorf
S.2.4	F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	laufend bis 2030		0%	laufende Betreuung der Koordinierungsrunden und Projekte	Projekte Heimathaus, Vorplatz Heimathaus, Sitzraße Gemeindeplatz, Gemeindeplatz mit Stellung Förderantrag abgeschlossen offen: stellung Förderantrag Alter Kirchplatz, weitere Projekte	Bomkamp
S.2.5	F	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	intern/extern	Sep 19	Sep 20	75%	einschließlich Verkehrsplanung	LP1-2 beauftragt, Vorentwurfplanung, zwei Workshops mit Anliegern und Projektpaten durchgeführt, Förderantragsunterlagen erarbeitet	Bomkamp /Ludorf
S.2.6	N	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/extern	Dez 20			Das Datenaustauschformat Xplanung unterstützt den verlustfreien Austausch von Bauleitplänen, Raumordnungsplänen und Landschaftsplänen zwischen unterschiedlichen IT-Systemen sowie die internetgestützte Bereitstellung von Plänen, und ermöglicht die planübergreifende Auswertung und Visualisierung von Planinhalten. Mit seiner „Entscheidung 2017/37 - Standardisierungsagenda: Austausch im Bau- und Planungsbereich“ hat der IT-Planungsrat am 05.10.2017 die verbindliche Anwendung des Standards Xplanung in IT-Verfahren im Anwendungsfeld Planen und Bauen beschlossen. In NRW entfalten die Beschlüsse des IT-Planungsrates aufgrund geltender E-Government Gesetze auch auf kommunaler Ebene direkte Wirksamkeit. Damit sind die Kommunen verpflichtet, einen Datenaustausch im Xplanung-Format sicherzustellen.		Ludorf
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>									
S. 3.1	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	Dez 19	Jun bis Sep 20	70%	Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2018 Fortführung des Projektes aus 2018, zzt. Abstimmung mit Systemparkhausherstellern auf Grundlage Lärmgutachten > welche Ausrichtung Fassadengestaltung möglich für B-Planfestsetzung	Alle Gutachten liegen vor. Aktuell werden konkrete unverbindliche Entwürfe für das Parkdeck durch Parkhaushersteller entwickelt. Hierzu werden seitens der Bäder- und Parkhausgesellschaft und der Stadt Coesfeld erste Gespräche mit Parkhausherstellern geführt. Sobald konkrete Ergebnisse vorliegen werden diese dem Rat vorgelegt und das Bauleitplanverfahren (nächster Schritt: Offenlagebeschluss) weitergeführt.	Naim bzw. NN aufgrund Personalwechsel aktive Fortführung frühestens Q 2/20

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr 2019	Erläuterungen	Sachstand zum Quartalsbericht	Bearbeiter
S. 3.2	F	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	intern	Mrz 20	Jun 21	10%	zzt. Bearbeitung Rahmenplan bis Januar 2020, dann Bearbeitung B-Plan	Sachstand unverändert: Bevor B-Plan-Verfahren weitergeführt werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse abschließend geklärt sein, um den konkreten Standort Parkhauses festlegen zu können. Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen. Rahmenplan als weitere Grundlage in Bearbeitung	Naim bzw. NN s.o. aktive Fortführung frühestens Q 2/20
S. 3.3	N	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	Dez 20	Jul 20 - Mrz 21	20%	nach Klärung mit Evang. Kirchengemeinde muss deren Grundstück für Gemeindezentrum im Wettbewerbsverfahren beachtet werden > Start B-Plan ab Mitte 2020	Bevor Wettbewerb gestartet werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt sein. Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen.	Naim bzw. NNs.o. aktive Fortführung frühestens Q 2/20
S. 3.4	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	Dez 19	Jun 21	0%	zzt. Nachnutzung Immobilie Beschlüsse Voss offen, erst dann Start sinnvoll oder siehe Pkt. 3.4a	unverändert	Naim bzw. NN, s.o.
S. 3.4a	N	angekündigt: Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	in 2020		0%		erste Konzepte GBR 11/19	Naim bzw. NN, s.o.
S. 3.5	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	Jun 21		10%		unverändert, erste Konzepte von Eigentümern wurden diskutiert	Naim bzw. NN, s.o.
S. 3.6	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	Dez 20	Dez 22	20%	Gesamtkonzept / Leitplan Krankenhaus für Start B-Plan Voraussetzung, ggf. daher noch Verzögerung	Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Bevor das Planverfahren weitergeführt werden kann müssen zunächst Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Eigentümern (insb. Christophorus Kliniken) geführt werden.	Naim bzw. NN
S. 3.7	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	Dez 20	Dez 21	0%	Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/2 und 150/3 sinnvoll	unverändert	Naim bzw. NN
S. 3.8	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	Dez 20	Dez 22	15%	Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/1 und 150/2 sinnvoll.	unverändert	Naim bzw. NN
<b>Bauleitplanung allgemein</b>									
S. 4.1	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld - Bereich am Akazienweg" - nur Flurstück 2159	intern	Dez 19	Mrz 20	80%	Verfahren nach § 13a BauGB: Umwandlung Gemeinbedarfsfläche an Kreuzschule in Baufläche WA - Dez 19 Beschluss erneute Offenlage	korrekte Bezeichnung B-Plan: Bebauungsplan Nr. 12a "Druffels Feld - Bereich am Akazienweg": Aufstellungs- & Offenlagebeschluss am 23.05.2019 erfolgt; Offenlage vom 24.06. bis 26.07.2019 erfolgt; Bürgerversammlung: 16.07.2019 erfolgt. Nach Auswertung aller Stellungnahmen zzt. Vorbereitung erneute Offenlage wg. Planbereichsvergrößerung.	Naim > Terhechte
S. 4.2	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor	Dez 19	Dez 20	25%	Beschluss des Rates vom 16.02.2017: nach Entwicklung Erlengweg und Sommerkamp zunächst Kalksbecker Heide	zzt. Vorbereitung frühzeitige Beteiligung durch Investor	Könning
S. 4.3	F	BP 152 "Erw. GE Königsbusch" / 83. Änd. FNP für Entwicklung Ernsting	Investor	Dez 19	Apr 20	40%	Entwicklung Fläche Gartenbaubetrieb	zzt. Klärung Gebietsausweisung und Immissionsfragen für Beschluss Offenlage	Könning
S. 4.4	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	Dez 19	Mrz 21	0%	Neuaufstellung zur Sicherung des Planungsrechtes Bestand und Erweiterungen für den gesamten Bestandsbereich Industriegebiet Königsbusch	Start in Abhängigkeit von Klärung Erschließungs- und Immissionsfragen	Könning
S. 4.5	F	Änderung BP Lette 7 Bühlbach für Erweiterung Heimathaus	intern	Apr 20		25%	planungsrechtliche Absicherung Erweiterung Heimathaus	Offenlage B-Plan	Terhechte
S. 4.6	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Investor / extern	Dez 19	Dez 20	35%	Änderung des B-Plans erforderlich wegen mangelnder Umsetzbarkeit bestehende B-Plan aufgrund neuer Gegebenheiten Hochwasserschutz, Wegeverbindung Fürstenwiesen - Stadtpark, Grundstück KiTa	Frühzeitige TÖB-Beteiligung abgeschlossen.zzt. noch Aufarbeitung Naturschutz-, Immissionsschutzbelange und Erschließung, hohe Priorität wegen der im Gebiet geplanten KiTa.	Könning
S. 4.7	N	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Kita-Nutzung	intern	Mitte bis Ende 2020		0%	Hohe Priorität wegen der im Gebiet geplanten KiTa. <b>Zunächst nur Prüfung nach Projekteingang : B-Plan-Änderung oder Befreiung</b>		NN
S. 4.8	N	B-Planänderung/-aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK	extern	Dez 20		0%	Problem: unzulässige Kerngebietsfestsetzung <b>Zunächst nur Prüfung: Änderung /Aufstellung BP Lette 76 Dorfkern für Ausbau der Straßen Gemeindeplatz und Alter Kirchplatz wegen Förderprojekt</b>		NN
S. 4.9	N	Aufstellung BP für KiTa am Lübbesmeier Weg	intern	Jun 20		0%	Hohe Priorität wegen der im Gebiet geplanten KiTa.		NN
S. 4.10	N	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	Dez 20		0%	Antrag Westfleisch AG von November 2019, hohe Priorität zur Standortsicherung und da Voraussetzung für Projekte Wohnen und Gewerbe Bernings Esch	Aufstellungsbeschluss 12/2019	Bornkamp

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr 2019	Erläuterungen	Sachstand zum Quartalsbericht	Bearbeiter
S. 4.11	N	FNP-Änderungen i.Z.m B-Planaufstellung: 1.) Rücknahme G Lette Süd 2.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 3.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 4.) Änd. LW in G-Fläche IPNW-Erweit.	intern / extern	Dez 19	2020 bis 2021	0%	wenn sich positive Entwicklung im Regionalplanänderungsverfahren Frühjahr 2020 herauskristallisiert Start der FNP-Änderungen <b>Paket FNP-Änderungen entweder isoliert oder direkt i.Z.m B-Planaufstellung:</b>		Könning
S. 4.12	N	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	2020 bis 2021		0%	zzt. sind 4 Standorte in der Prüfung <b>Zunächst nur Prüfung nach Klärung Grundstück: B-Plan-Änderung oder Befreiung</b>		Könning
S. 4.13	N	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	intern	Sep 20		0%	Änderungserfordernis seit 2018 aufgrund Petition	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	Terhechte
S. 4.14	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II Bereich Mühle Krampe	extern	Dez 20		0%	Maßnahme ist erforderlich, um u.a. Ersatzflächen im Zuge Erweiterung Ernting zu schaffen	Start frühestens nach Beschluss Regionalrat	Könning
S. 4.15	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Investor	Dez 20		25%	Fortführung des Projektes S. 4.6 aus 2018 Änderungserfordernis seit 2017 zur Anpassung Verkaufsflächen		Könning
S. 4.16	N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße"	intern	Dez 20		0%	Aufgabe Bolzplatzfestsetzung, Ausweisung Baufläche und Stellplätze für DRK, vorher Klärung Verlagerung Bolzplatz zur Pestalozzischule erforderlich	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
S. 4.17	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	intern	Dez 20		10%	Da nun mit allen Eigentümern Einvernehmen erzielt wurde, kann das Verfahren in Abhängigkeit von den Personalkapazitäten gestartet werden.	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
<b>Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>									
S. 5.1	N P	Einzelantrag und weitere Termine ab 03.06.2018: BP-Änderung Nr. 40 Niemergrs Weide	intern	Dez 20		0%	Antrag Eigentümer auf Erwerb festgesetzter Grünfläche für Anbau / Nachverdichtung Wohnen EFH, Änderung Grünfläche zu Wohnbaufläche) > B-Planänderung für 1 Grds. Erforderlich, da keine Befreiung nach § 31 BauGB zulässig		Borkamp
S. 5.2	N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor / intern	Dez 20		0%	Antrag Eigentümer auf Ausweitung eines einzelnen Baufeldes mit dem Ziel Nachverdichtung / ergänz. Im B-Plan: Anpassung festgesetzte Straßenverkehrsfläche für Wohnen EFH		NN
S. 5.2	N	Einzelantrag vom 30.08.2019: Neuaufstellung von 2 B-Plänen GE-Markenweg und Wohngebiet	Investor	Dez 20		0%	Antrag Eigentümer auf sinnvolle Verlagerung Gewerbebetrieb auf brach fallenden Mühlenstandort / Nach Umzug Nachnutzung für weiter benötigte Wohnbauflächen mit 18 WE > parallele Bearbeitung		Terhechte
S.5.3	N P	Einzelantrag von 2018 durch Aufstellungsbeschluss bestätigt: BP 154 Lette-Nord	Investor	Dez 21		0%	kleines Wohnbaugelände mit ca. 6 Einfamilienhäusern, Aufstellungsbeschluss 2019 erfolgt/Verfahren nach § 13 b BauGB; Verfahren kann ggfls. bis Frühjahr 2021 ruhen > Abschluss dann wegen Auslaufen Regelung § 13 b erforderlich, Nachnutzung für <u>weiter benötigte Wohnbauflächen</u>		NN
o.P.	N P	Einzelantrag vom 28.11.2017.:Änderung B-Plan 38 a Haugen Kamp	Investor			0%	Antrag Eigentümer für Nachverdichtung Wohnen EFH Hinterlandbebauung		NN
o.P.	N P	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwahl oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor			0%	Antrag Eigentümein für Nachverdichtung Wohnen EFH > laut B-Plan ist zu erhaltender Baum festgesetzt und rechtswidrig gefällt worden	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
o.P.	N P	tlw. Änderung BP 113 SO Weßlingskamp für 2 Mehrfamilienhäuser"	intern			0%	Aufgabe der Sondergebietsfestsetzung in WA-Fläche auf Einzelgrundstück steht unter Vorbehalt des Schutzes des SO - Gebietes		NN
<b>Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>									
S. 6.1	P	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuaufstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122-140	intern			10%	Antrag 05.10.2019 im Zusammenhang mit Baugenehmigung BH 0080/2018	öffentliche Auslegung 12/09 - 12/10 2019 erfolgt, Bürgerversammlung 12 2109 vorgesehen, danach Entscheidung über Weiterführung Verfahren durch den Rat	Naim bzw. NN
S. 6.2	N P	Einzel- und Sammelanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen	intern / extern / Investor	Dez 20		0%	Antrag auf Bearbeitung und Beschlüsse dazu seit 2015, z. T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr 2019	Erläuterungen	Sachstand zum Quartalsbericht	Bearbeiter
S. 6.3	N P	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	Dez 20		0%	Antrag auf Bearbeitung seit 2015 in Bauberatung, danach Anträge, z.T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
S. 6.4	N P	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	Dez 20		0%	aktueller Antrag, um Nachverdichtung auszuschließen, Grundsatzentscheidung kurzfristig erforderlich wegen vorliegendem Bauantrag	Bürgerinformation 11/2019 durchgeführt	NN
S. 6.5	N P	Sammelantrag vom 16.11.2019: Änderung B-Plan 17 "Am Wasserturm"	intern / extern / Investor	Dez 20, wenn mit BP Kita Lübbes.		0%	aktueller Antrag, Nachverdichtung Gartenbereiche A-Meyer-Straße,	ggf. in Verbindung mit Kita Lübbesmeyer Weg zu bearbeiten da räumlicher und funktionaler Bezug	NN
Mit den vorhandenen Personalkapazitäten ist eine Bearbeitung aller im Folgenden aufgeführten Projekte 2020 nicht möglich (siehe auch Erläuterungen im Sachverhalt). Sollen einzelne Projekte dennoch bearbeitet werden, ist dies nur im Tausch mit weiter oben aufgeführten Projekten möglich.									
o.P.	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor	Dez 19	noch kein neuer Termin	0%		Investor und Eigentümer in 2019 noch nicht zur Vertragsreife gekommen	Bomkamp
o.P.	N	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	Dez 19	soll in 2020 bearbeitet werden	0%	Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren, Bearbeitung zurzeit nicht prioritär möglich und erforderlich		NN
o.P.	F	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	Dez 19	2021 außer dringliche r Bedarf	0%	Änderungserfordernis wg. Artenschutzbelang in ehem. Kugelfang,	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen zunächst weiter nach 2021 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit)	NN
o.P.	N	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	intern	Dez 21		0%	Umwandlung nicht benötigte Friedhofsfläche für Wohnungsbau	abschließende Klärung mit Friedhofsbetreiber steht noch aus / Verfahren nach § 13 b BauGB; § 13b kann Frühjahr 2021 ruhen > aber dann Abschluss für Entwicklung für bis zu 12 Einfamilienhäuser erforderlich	NN
o.P.	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	intern	Dez 19	Dez 21	45%	Umwandlung nicht benötigte Spielplatzfläche für Wohnungsbau	Projekte ruhen zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	Terhechte
o.P.	N	Aus Bürgerbeteiligung nach § 34 BauGB: Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völklers Röttchen	intern				planungsrechtliche Steuerung statt § 34er Entscheidungen gewünscht	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
<b>Weitere Projekte mit hoher Wichtigkeit, Realisierung in den Folgejahren</b>									
o.P.	N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	extern	2020-2022			Bilanz Maßnahmen und Überprüfung der Ziele INHK	nach Aufstellung Klimaschutzkonzept, vor Aufstellung Mobilitätskonzept	NN
o.P.	N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	2021-2022			Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung von Klimaschutzkonzept, Verkehrsentwicklungsplan, INHK, Dorffinnenentwicklungskonzept. Auch wichtig für Verortung der ASB-Reserven	kann nur bei verlässlich für diese Projekt über längeren Zeitraum verfügbarer Personalressource angegangen werden	NN
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	extern	2021-2022			Erweiterungsfläche für IPNW nach Regionalplanänderung	Start frühestens nach Beschluss Regionalrat	NN
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Escg) für Gewerbeentwicklung	Investor	2021-2022			neue Flächen für nicht wesentlich störendes Gewerbe, konkrete Erweiterung eines Betriebes	Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch, Start erst nach Vorliegen Immissionsgutachten Erweiterung Westfleisch und Erweiterung Personalressource möglich	NN
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	2021-2022			weiterer Standort Erweiterung Wohnen, Flächen teilweise gesichert	Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch, Start erst nach Vorliegen Immissionsgutachten Erweiterung Westfleisch und Erweiterung Personalressourcemöglich	NN
<b>Weitere Projekte ohne Prioritätenfestsetzung</b>									
o.P.	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen		seit Jahren geschoben			Plan von 1971 ist funktionslos, ggfls. B-Plan erweitern auf Pictorius-Kolleg	Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen	NN

Nr./ Prio- rität	Kate- gorie	Maßnahme	Bear- beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr 2019	Erläuterungen	Sachstand zum Quartalsbericht	Bearbeiter
o.P.	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		seit Jahren ge- schoben			Priorität ggf. in Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen wie z.B. Erweiterung Milchkontor anpassen Neuordnung Bereich F+S für zusätzl. GE-Grundstücke	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
o.P.	N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“		seit Jahren ge- schoben			Fortführung des Projektes S. 32 aus 2017 Fassung Bestandsstandort "real" in Planungsrecht, außer vorzeitig Erfordernis	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN
o.P.	N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier		seit Jahren ge- schoben			Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung nur dann, wenn Kaufland auch erweitern will	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen	NN