

# PLANUNGSBÜRO FÜR LÄRMSCHUTZ ALTENBERGE GmbH

---

## Sitz Senden

SCHALLSCHUTZ AN VERKEHRSWEGEN  
GEWERBE - UND FREIZEITANLAGEN

Lärmschutz Altenberge • Münsterstraße 9 • 48308 Senden

SCHALLSCHUTZ IM HOCHBAU

### Stadt Coesfeld

60 - Planung, Bauordnung, Verkehr

Markt 8

48653 Coesfeld

ENTWÜRFE, GUTACHTEN, MESSUNGEN

LUFTVERUNREINIGUNG AN STRASSEN

Ihre Nachricht vom	Ihre Zeichen	Unsere Zeichen	Datum
		501 70 341/17	30.10.2019

### Bebauungsplan Nr. 88a "Westfalia Wohnpark"

hier: **Ergänzende Stellungnahme zur schalltechnischen Untersuchung vom Juni 2019**  
Bewegungshäufigkeiten auf dem Kundenparkplatz des Fachmarktzentrums nach 22 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Datum vom Juni 2019 wurde durch das Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge Sitz Senden GmbH die zum Bebauungsplan Nr. 88a zugehörige schalltechnische Untersuchung erarbeitet (Projekt-Nr. 70 341/17).

Als maßgebliche Vorbelastung der gewerblichen Emissionen wurden nachfolgende Betriebe (Anlagen) festgelegt:

Kaufland SB-Warenhaus, Hansestraße 2, Coesfeld

ALDI Lebensmitteldiscounter, Hansestraße 6, Coesfeld

MEDIMAX Elektrofachmarkt, Hansestraße 8, Coesfeld

Für die Betriebe der Liegenschaften Hansestraße 2 und 6 wurden die Geräuschquellen und Ereignishäufigkeiten auf Grundlage der Berechnungsansätze der schalltechnischen Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 87 "Bahnhofsquartier" unter Beachtung der schalltechnischen Stellungnahme vom 04. Januar 2009 definiert.

---

Telefon 02597 / 93 99 77-0  
Telefax 02597 / 93 99 77-50

www.pbfls.de  
info@pbfls.de

Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge  
Sitz Senden GmbH

Bankverbindung Sparkasse Münsterland Ost  
IBAN DE46 4005 0150 0000 3607 50  
BIC WELADED1MST

k:\aoffice\70341\70341-20191030.doc

Amtsgericht Coesfeld HRB 13512  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Andreas Timmermann  
USt-Ident-Nr. DE 160 883 802

Für den Kundenparkplatz mit rd. 500 Pkw-Stellplätzen wurde der Anhaltswert der Bewegungshäufigkeit gemäß Tabelle 33 der bayerischen Parkplatzlärmstudie 2007 für große Verbrauchermärkte bzw. Warenhäuser mit 5.000 m<sup>2</sup> mit  $N = 0,64$  je 10 m<sup>2</sup> Netto-Verkaufsfläche für den Tag berücksichtigt.

Die Tabelle 33 der Parkplatzlärmstudie 2007 beinhaltet keine Angaben für Bewegungen auf den Parkplätzen von Einkaufsmärkten in der Nacht zwischen 22.00 und 06.00 Uhr und damit auch nicht für die lauteste Nachtstunde.

Da eine Abfahrt von Kunden und Mitarbeitern nach 22.00 Uhr mit einer genehmigten Öffnungszeit bis 22.00 Uhr gegeben ist und der entsprechende Nachweis in der schalltechnischen Untersuchung vom Juni 2019 zum Bebauungsplan Nr. 88a mit Hinweis auf die schalltechnische Stellungnahme vom 04. Januar 2009 zum Bebauungsplan Nr. 87a nicht geführt wurde, erfolgten zunächst örtliche Erhebungen der Bewegungshäufigkeiten auf dem Kundenparkplatz des Fachmarktzentrums am 26. Oktober (Samstag) sowie am 29. Oktober (Dienstag) in der Zeit von 21.00 bis 23.00 Uhr.

Die Erhebungsergebnisse stellen sich wie folgt dar:

Datum	Bewegungen	Zeitraum
Samstag, 26.10.2019	34 Einfahrten	21.00 – 22.00 Uhr
	54 Ausfahrten	
	8 Ausfahrten (Kunden)	22.00 – 23.00 Uhr
	4 Ausfahrten (Mitarbeiter)	
Dienstag, 29.10.2019	15 Einfahrten	21.00 – 22.00 Uhr
	33 Ausfahrten	
	2 Ausfahrten (Kunden)	22.00 – 23.00 Uhr
	10 Ausfahrten (Mitarbeiter)	

Am Samstag erfolgten weitere Abfahrten der Mitarbeiter nach 23.00 Uhr, da an Samstagen nach Ladenschluss umfangreich aufgeräumt und gereinigt wird. Ähnliches konnte beim ALDI beobachtet werden, d. h. der Ladenschluss ist dort um 21.00 Uhr, die Lichter gingen allerdings erst um 22.10 Uhr aus, mit einer anschließenden Abfahrt der Mitarbeiter mit 2 Pkw.

Am Dienstag war beim ALDI der Ladenschluss um 21.00 Uhr, die Abfahrt der Mitarbeiter allerdings schon um 21.15 Uhr.

Mit der Ermittlung der zu erwartenden Lärmbelastung in der lautesten Nachtstunde zwischen 22.00 und 23.00 Uhr im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88a „Westfalia Wohnpark“ wurde die Abfahrt von 12 Pkw (Summe Kunden und Mitarbeiter) in Ansatz gebracht.

Die „fiktive“ Abgrenzung des Parkplatzes wurde entsprechend der nachfolgenden Darstellung definiert, da insbesondere in den Abendstunden nur noch die Stellplätze im Nahbereich des Eingangs zum Kaufland genutzt werden.

Abbildung 1:



ohne Masstab

Quelle:

Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland -Namensnennung -Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Die Anzahl der Stellplätze wurde aufgrund der räumlichen Verteilung der Pkw mit **52** (nördlicher Parkplatzbereich) zugrunde gelegt, woraus sich bereits ein Zuschlag  $K_D$  von 4,1 dB(A) entsprechend der bayerischen Parkplatzlärmstudie ergibt. Da sich mit der Abfahrt der Fahrzeuge kein Parksuchverkehr ergibt, resultiert aus dem Zuschlag eine weitere Prognosesicherheit.

[ $K_D$  = Pegelerhöhung infolge des Durchfahr- und Parksuchverkehrs in dB(A)]

Die maximal zu erwartende nächtliche Lärmbelastung ergibt sich im Plangebiet zu **41,2 dB(A)** bei einer Abfahrt von 12 Pkw in der lautesten Nachtstunde zwischen 22.00 und 23.00 Uhr. Der zulässige Richtwert von 45 dB(A) wird damit deutlich unterschritten.

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88a „Westfalia Wohnpark“ bestehen auch mit Berücksichtigung nächtlicher Pkw-Bewegungen (Kunden/Mitarbeiter) auf dem Kundenparkplatz des Fachmarktzentnums aus schalltechnischer Sicht keine Bedenken.

Mit den Erhebungen konnte ergänzend festgestellt werden, dass nur rd. 40 % der Kunden des Kaufland einen Einkaufswagen nutzen.

Des Weiteren werden die dem Plangebiet nächstgelegenen Stellplätze von Besuchern bzw. Gästen entsprechender Einrichtungen im Bereich der Bahnhofstraße genutzt.

Die aktuelle Ergebnistabelle (Unterlage 4.2\_A) mit dem Nachweis der zu erwartenden Lärmbelastungen inkl. der lautesten Nachtstunde ist der Stellungnahme als Anhang beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dipl.-Ing. A. Timmermann

Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge  
Sitz Senden GmbH

## B-Plan Nr. 88a "Westfalia Wohnpark" - Stadt Coesfeld

### Zusammenstellung der Lärmbelastung Gewerbelärm - Fachmarktzentrum (inkl. Nacht)

Immissionsort	Nutzung	SW	HR	RW,T	RW,N	LrT	LrN	LrT,diff	LrN,diff
				dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
MU1 - Mitte	MU	EG		63	45	53,4	21,1	---	---
		1.OG		63	45	56,9	23,2	---	---
		2.OG		63	45	57,4	25,4	---	---
MU1 - Nord	MU	EG		63	45	54,8	18,7	---	---
		1.OG		63	45	57,1	21,4	---	---
		2.OG		63	45	57,5	23,6	---	---
MU1 - Sued	MU	EG		63	45	51,9	24,8	---	---
		1.OG		63	45	54,4	26,0	---	---
		2.OG		63	45	56,6	27,7	---	---
MU6 - Mitte	MU	EG		63	45	61,0	37,6	---	---
		1.OG		63	45	61,0	38,6	---	---
		2.OG		63	45	60,9	39,6	---	---
MU6 - Nord	MU	EG		63	45	60,4	36,0	---	---
		1.OG		63	45	60,3	36,9	---	---
		2.OG		63	45	60,1	37,7	---	---
MU6 - Sued	MU	EG		63	45	61,2	38,9	---	---
		1.OG		63	45	61,4	40,4	---	---
		2.OG		63	45	61,4	41,2	---	---
MU7 - Nord	MU	EG		63	45	53,2	28,2	---	---
		1.OG		63	45	54,3	29,2	---	---
		2.OG		63	45	55,2	30,7	---	---

Projekt Nr.

**70341 / 18**

Planungsbüro für Lärmschutz Münsterstr. 9 48308 Senden  
im Auftrag der

**Stadt Coesfeld / Höne Immobilien GmbH & Co. KG**

**Unterlage 4.2\_A**

Seite 1

Okt. 2019

## B-Plan Nr. 88a "Westfalia Wohnpark" - Stadt Coesfeld

### Zusammenstellung der Lärmbelastung Gewerbelärm - Fachmarktzentrum (inkl. Nacht)

#### Legende

Immissionsort		Name des Immissionsorts
Nutzung		Gebietsnutzung
SW		Stockwerk
HR		Richtung
RW,T	dB(A)	Richtwert Tag
RW,N	dB(A)	Richtwert Nacht
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
LrT,diff	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT
LrN,diff	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN

Projekt Nr.

70341 / 18

Planungsbüro für Lärmschutz Münsterstr. 9 48308 Senden  
im Auftrag der

**Stadt Coesfeld / Höne Immobilien GmbH & Co. KG**

**Unterlage 4.2\_A**

Seite 2

Okt. 2019