

## Niederschrift über die 28. Sitzung des Bezirksausschusses am 18.09.2019, 18:00 Uhr, Kardinal-von-Galen-Schule (Aula), Am Haus Lette 5, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Bernhard Kestermann	CDU	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Herr Richard Bolwerk	CDU	Vertretung für Herrn Holger Weiling
Herr Hans-Jürgen Braukmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Matthias Brocks	CDU	
Herr Dieter Goerke	AfC/FAMILIE	Vertretung für Herrn Felix Richter
Frau Cornelia Haji Bagheri Nadjar	Pro Coesfeld	
Herr Andreas Pohl	FDP	abwesend
Herr Michael Quiel	CDU	
Frau Gisela Schulze Tast	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Rudolf Segeler	CDU	
Frau Bettina Suhren	SPD	
Herr Holger Weiling	CDU	
Herr Florian Wenning	CDU	
Frau Andrea Wichmann	CDU	
Herr Paul Zumbült	Pro Coesfeld	
<b>beratende Mitglieder</b>		
Herr Ralf Nielsen	SPD	abwesend
Herr Bernd Rengshausen	CDU	abwesend
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bernhard Kestermann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:35 Uhr.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Bebauungsplan Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II" - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 117/2019
- 3 Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Verkauf von drei städtischen Teilgrundstücken  
Vorlage: 176/2019
- 3 Anfragen

## Erledigung der Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
-------	---

Namens des Bezirksausschusses spricht der Ausschussvorsitzende sein Beileid zum Tod von Herrn Hermann-Josef Peters aus, der bis zu seinem Tode Mitglied des Rates der Stadt Coesfeld war, aus.

Herr Stadtbaurat Backes kündigt eine Ergänzungsvorlage zu der Maßnahme „Heimathaus Lette- Beschluss über die Entwurfsplanung, Teilprojekt Dorferneuerung“ für die nächste Ratssitzung an. Das Architekturbüro habe die Vorplanung überarbeitet. Diese sei den Projektpaten gestern vorgestellt worden und beim Heimat- und Verkehrsverein auf ungeteilte Zustimmung gestoßen.

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II" - Satzungsbeschluss Vorlage: 117/2019
-------	---

Mit Aufruf des Tagesordnungspunktes erklärt Herr Kestermann, in der Angelegenheit befangen im Sinne des § 31 GO NRW zu sein und übergibt die Sitzungsleitung an den stellvertretenden Ausschussvorsitzenden, Herrn Schürhoff. Für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung verlässt Herr Kestermann den Sitzungsraum.

Herr Goerke schlägt vor, im Bebauungsplan auch sozialen Wohnungsbau vorzusehen.

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass sozialer Wohnungsbau eher bei mehrgeschossigen Gebäuden sinnvoll sei. Insofern sehe er diesen eher beim Baugebiet Wulferhooks Weg.

Herr Braukmann sieht die Möglichkeit, sozialen Wohnungsbau zu schaffen, durchaus auch bei Doppelhäusern.

Er bittet um separate Abstimmung über den Beschlussvorschlag 1.4.

#### **Beschluss 1.1:**

Die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger vorgebrachten Hinweise, Anregungen oder Bedenken (Anlagen 6 und 7) wird wie folgt beschlossen:

- 1.1 Es wird beschlossen, der Anregung des Bürgers, keinen Lärmschutzwall zu errichten nicht zu folgen.

#### **Beschluss 1.3:**

- 1.3 Es wird beschlossen, der Anregung des Bürgers, die Grundstücke im mittleren Bereich des Plangebietes zu verkleinern, wird nicht gefolgt.

#### **Beschluss 1.4:**

- 1.4 Es wird beschlossen, der Anregung des Bürgers innerhalb des WA 1 und des WA 2 auch Doppelhäuser zuzulassen und ein Grundstück für den sozialen Wohnungsbau nutzen zu können, nicht zu folgen.

#### **Beschluss 2:**

Die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Hinweise, Anregungen oder Bedenken (Anlage 7) wird wie folgt beschlossen:

- 2.4 Es wird beschlossen, der Anregung der Abteilung 6, Bezirksregierung Arnsberg, innerhalb des Bebauungsplanes auf das Bergwerksfeld ‚Coesfeld‘ und dem Erlaubnisfeld ‚Nordrhein-Westfalen Nord‘ im Planwerk hinzuweisen, zu folgen.
- 2.5 Es wird beschlossen, der Anregung der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG die Schutzbereiche dreier Richtfunkverbindungen in den Bebauungsplan zu übernehmen, nicht zu folgen.
- 2.8 Es wird beschlossen, dem Hinweis der Straßenverkehrsbehörde bezüglich der Querungshilfe und des Fuß- und Radweges zu folgen.
- 2.9 Es wird beschlossen, dem Hinweis der Stadtwerke Coesfeld bezüglich der Größe der Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität im Bebauungsplan zu folgen.

#### **Beschluss 3:**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 geäußert wurden.

#### **Beschluss 4:**

Die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) vorgebrachten Hinweise, Anregungen oder Bedenken (Anlage 8) wird wie folgt beschlossen:

- 4.1 Es wird beschlossen, der Anregung der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG die Schutzbereiche dreier Richtfunkverbindungen in den Bebauungsplan zu übernehmen, nicht zu folgen.

#### **Beschluss 5:**

Der Bebauungsplan Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“ wird unter Abwägung der vorgebrachten Hinweise, Anregungen oder Bedenken als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666), in den zurzeit geltenden Fassungen.

#### **Beschluss 6:**

Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“ einschließlich des Umweltberichtes wird beschlossen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>Befangen</b>
Beschlüsse 1.1 und 1.3	12	0	0	1
Beschluss 1.4	10	1	0	1
Beschlüsse 2 bis 4	12	0	0	1
Beschlüsse 5 und 6	11	0	1	1

TOP 3    Anfragen
-------------------

Anfragen liegen nicht an.

gez. Bernhard Kestermann  
Ausschussvorsitzender

gez. Horst Schürhoff  
Stellvertretender Ausschussvorsitzender  
zu Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer