

## ENTWURF

### Zwischenpräsentation

# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

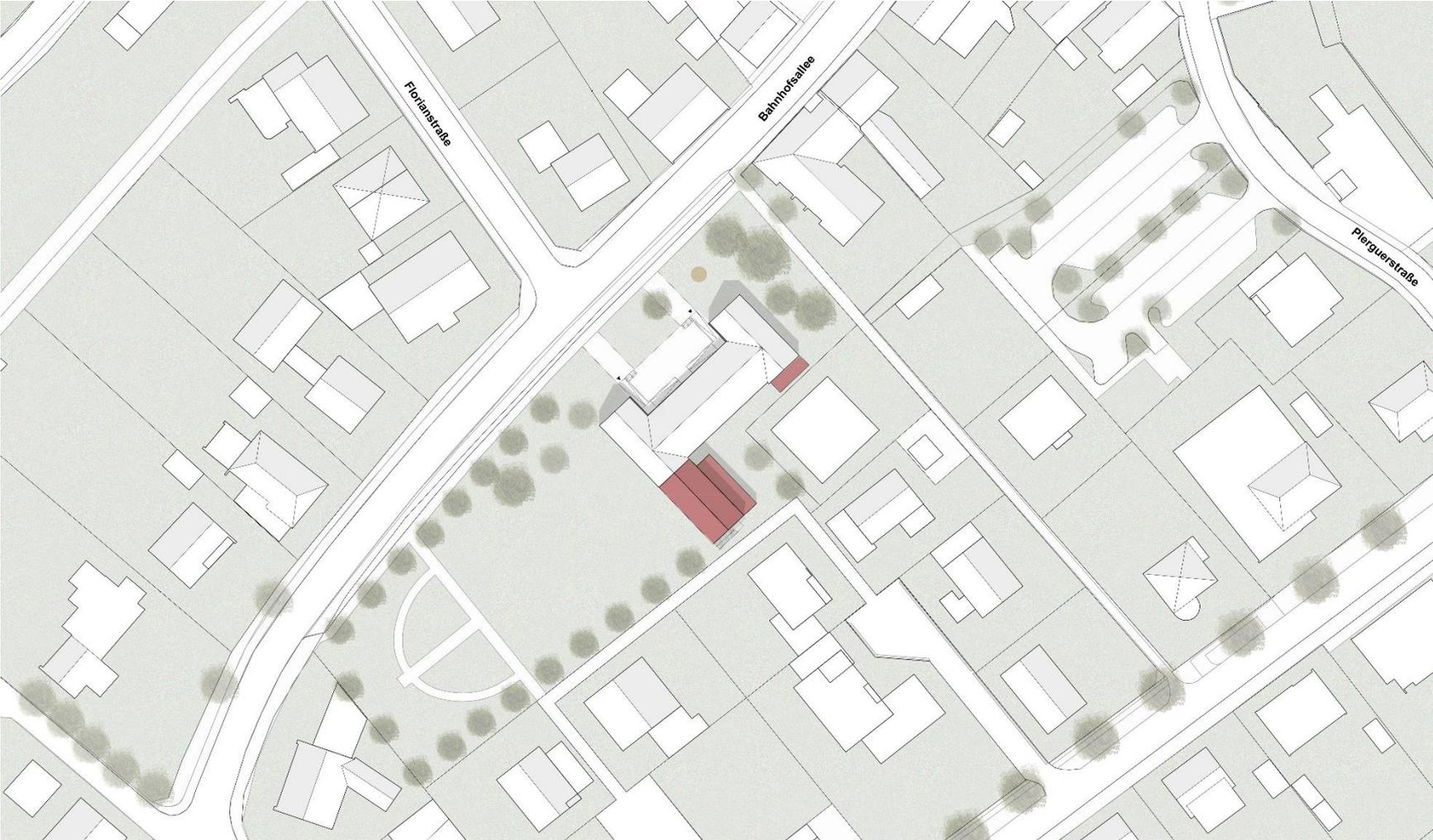
---

ENTWURF

*Lageplan / Grundrisse / Ansichten*

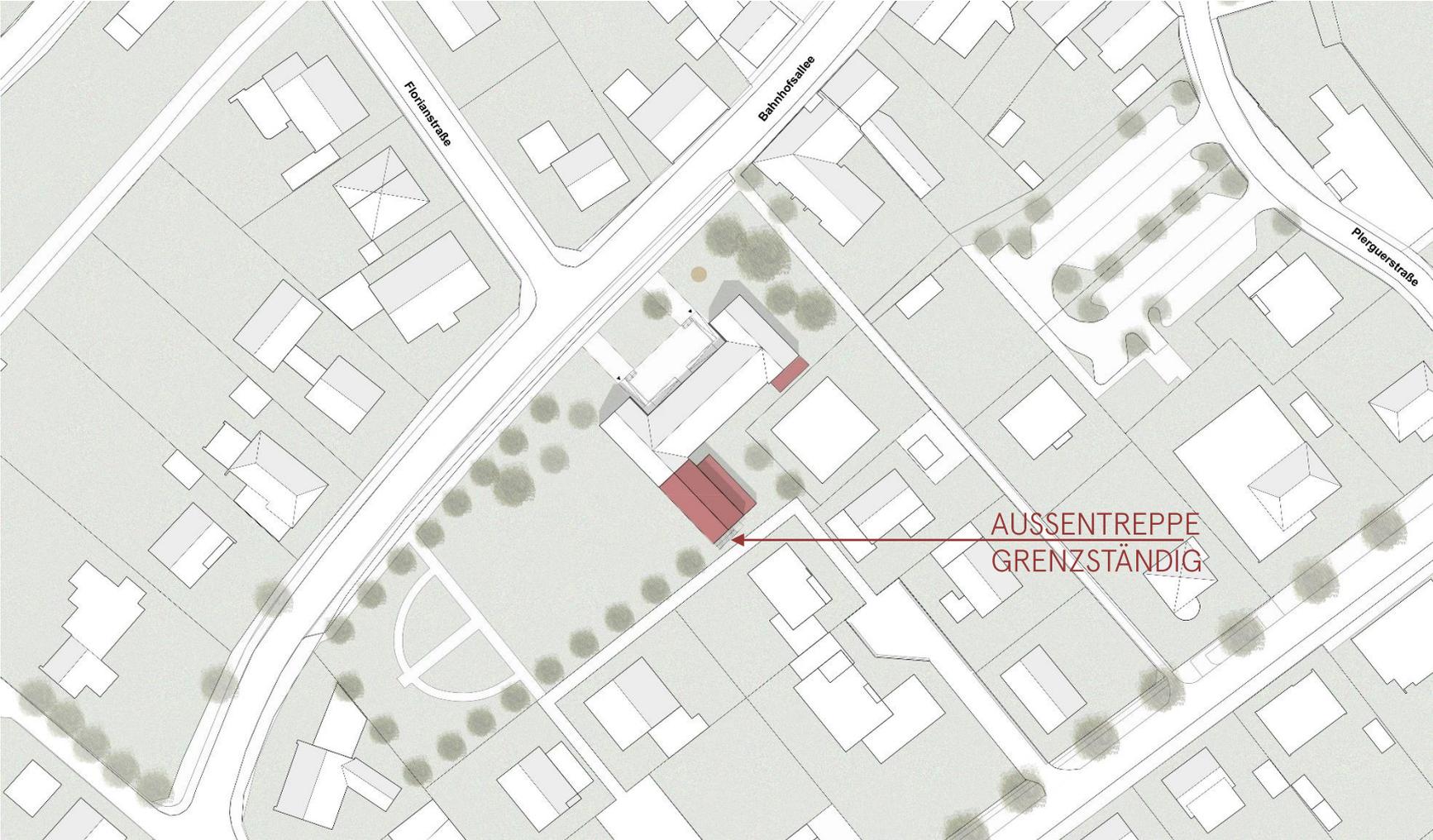
# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## LAGEPLAN



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## B-PLAN ÄNDERUNG



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## ERDGESCHOSS

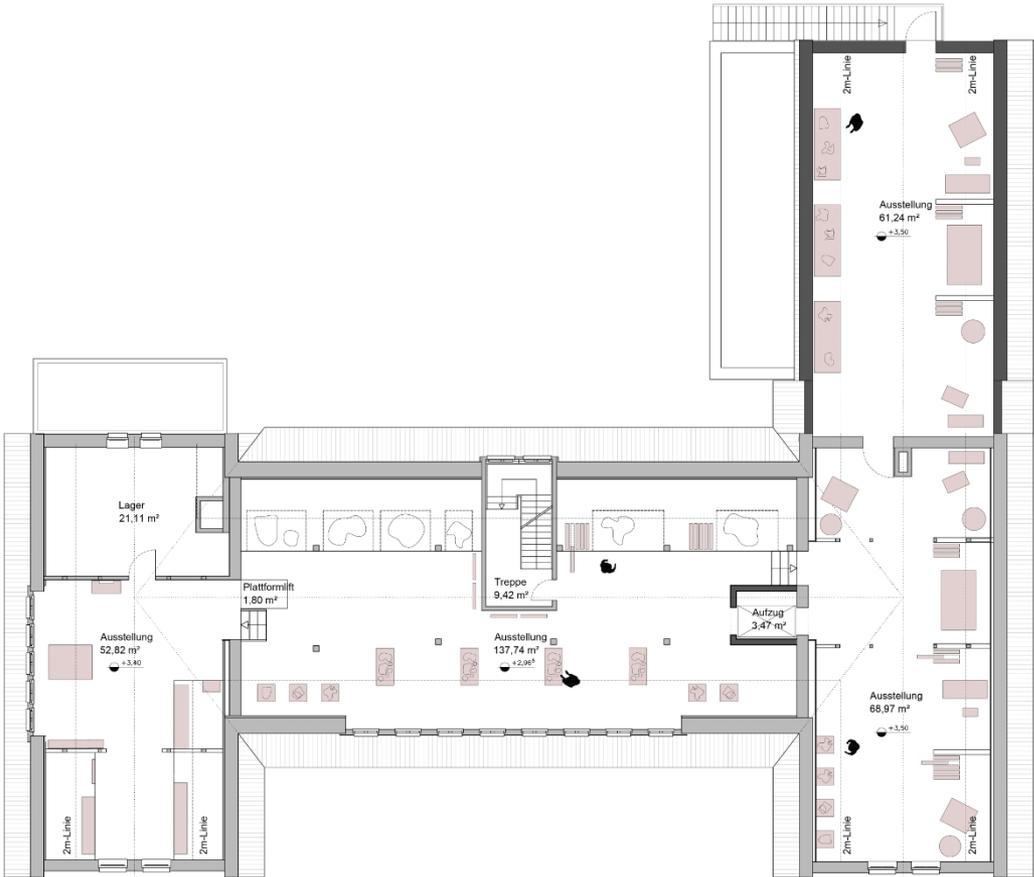


September 2019

Seite 5

# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## OBERGESCHOSS



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## MATERIALITÄT

Holz

Roter Dachziegel

Roter Klinker



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## ANSICHTEN



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

ANSICHTEN – DACHZIEGEL ROT



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

ANSICHTEN – DACHZIEGEL GRAU



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

REFERENZ – RESIDENCE DBB BELGIEN, GOVAERT + VANHOUTTE ARCHITEKTEN



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

---

## Raumprogramm SOLL

### Ausstellung ca. 480m<sup>2</sup>

Ausstellungsfläche Heimatmuseum*	ca. 390m <sup>2</sup>
Ausstellung Barackenlager*	ca. 60m <sup>2</sup>
Forum	ca. 30m <sup>2</sup>

### Funktionsräume ca. 180m<sup>2</sup>

Versammlungsraum, repräsentativ	ca. 80m <sup>2</sup>
Multifunktionsraum, „robust“	ca. 100m <sup>2</sup>

### Verwaltung ca. 50m<sup>2</sup>

Büro Verwaltung Stadt	ca. 25m <sup>2</sup>
Büro Heimatverein	ca. 12,5m <sup>2</sup>
Büro multifunktional	ca. 12,5m <sup>2</sup>

### Allgemeine Flächen ca. 90m<sup>2</sup>

WC / PuMi	ca. 20m <sup>2</sup>
Küche / Lager	ca. 20m <sup>2</sup>
Werkstatt	ca. 20m <sup>2</sup>
Lager	ca. 30m <sup>2</sup>
Technik	entwurfsabhängig

\* inkl. Lagerfläche

# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

---

## Raumprogramm IST

### Ausstellung ca. 464m<sup>2</sup>

Ausstellungsfläche Heimatmuseum*	ca. 382m <sup>2</sup>
Ausstellung Barackenlager*	ca. 52m <sup>2</sup>
Forum	ca. 30m <sup>2</sup>

### Funktionsräume ca. 153m<sup>2</sup>

Versammlungsraum, repräsentativ	ca. 90m <sup>2</sup>
Multifunktionsraum, „robust“	ca. 63m <sup>2</sup>

### Verwaltung ca. 75m<sup>2</sup>

Büro Verwaltung Stadt  
Büro Heimatverein  
Büro multifunktional

### Allgemeine Flächen ca. 84m<sup>2</sup>

WC / PuMi	ca. 41m <sup>2</sup>
Küche / Lager	ca. 15m <sup>2</sup>
Werkstatt	ca. 28m <sup>2</sup>
Lager	-
Technik	entwurfsabhängig

\* inkl. Lagerfläche

# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

---

Raumprogramm IST

Ausstellung ca. 464m<sup>2</sup>

Funktionsräume ca. 153m<sup>2</sup>

Verwaltung + Nebenräume ca. 75m<sup>2</sup>

Allgemeine Flächen ca. 84m<sup>2</sup>

---

Nutzungsfläche ca. 776m<sup>2</sup>

# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

---

## FLÄCHEN

BGF BESTAND: 940 qm

BGF ERWEITERUNG: 240 qm

BRI BESTAND: 2.720 qm

BRI ERWEITERUNG: 785 qm

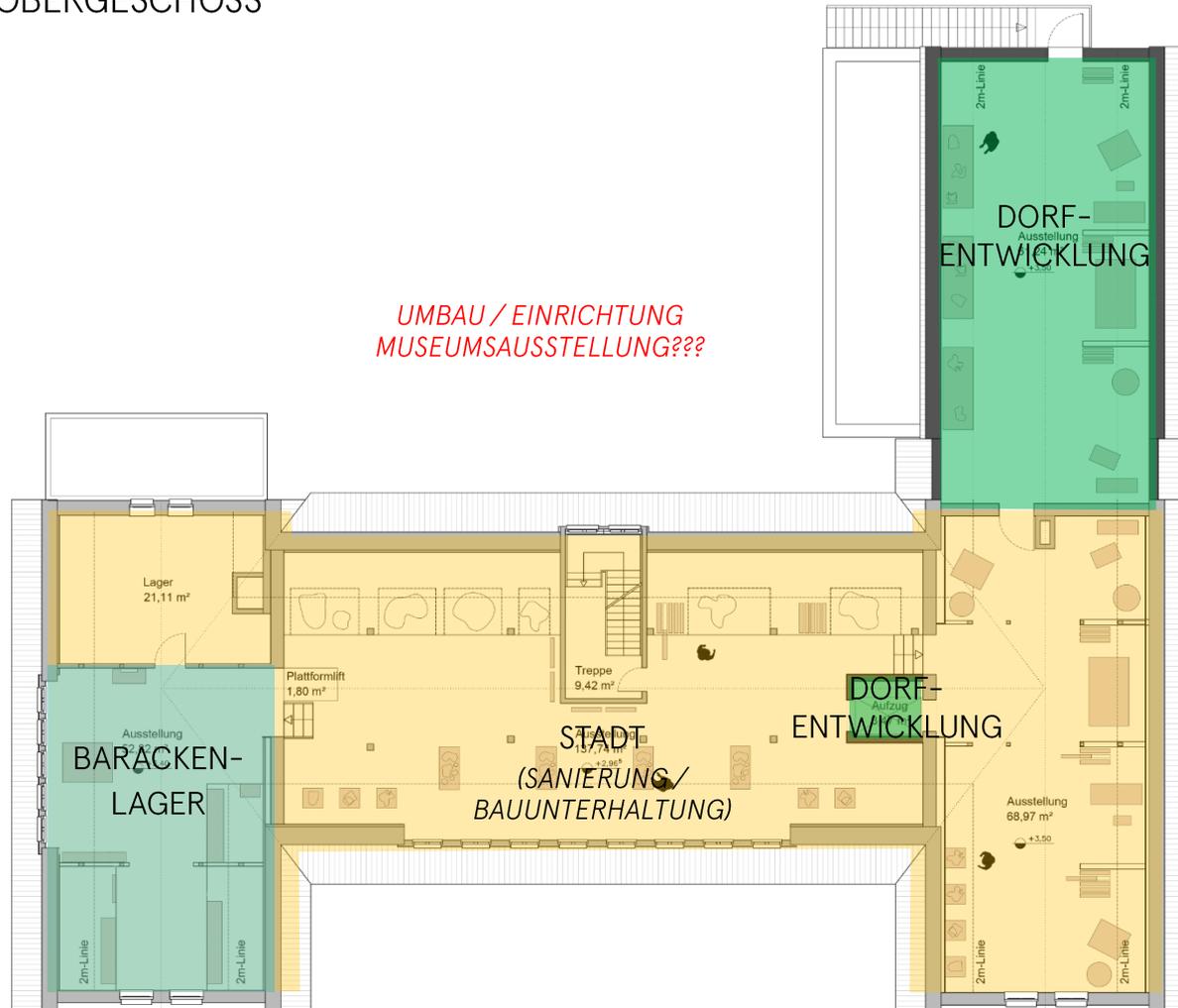
# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## GLIEDERUNG - ERDGESCHOSS



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

## GLIEDERUNG - OBERGESCHOSS



# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

---

KOSTEN

• • •

# ERWEITERUNG DES HEIMATHAUSES IN LETTE

---

**VIELEN DANK**