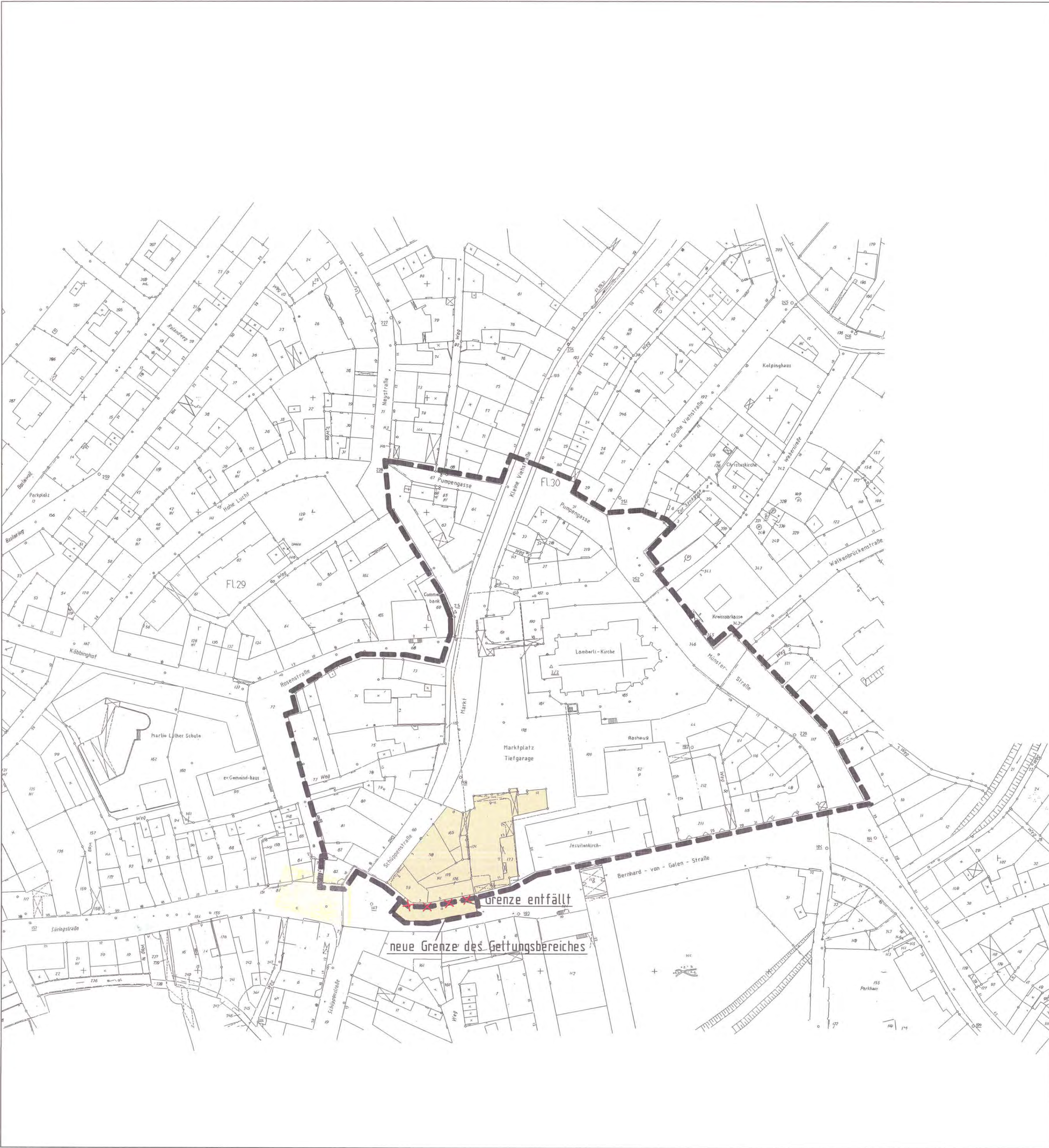


Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr.2 "Neuordnung der Innenstadt" Übersichtsplan Maßstab 1:1000



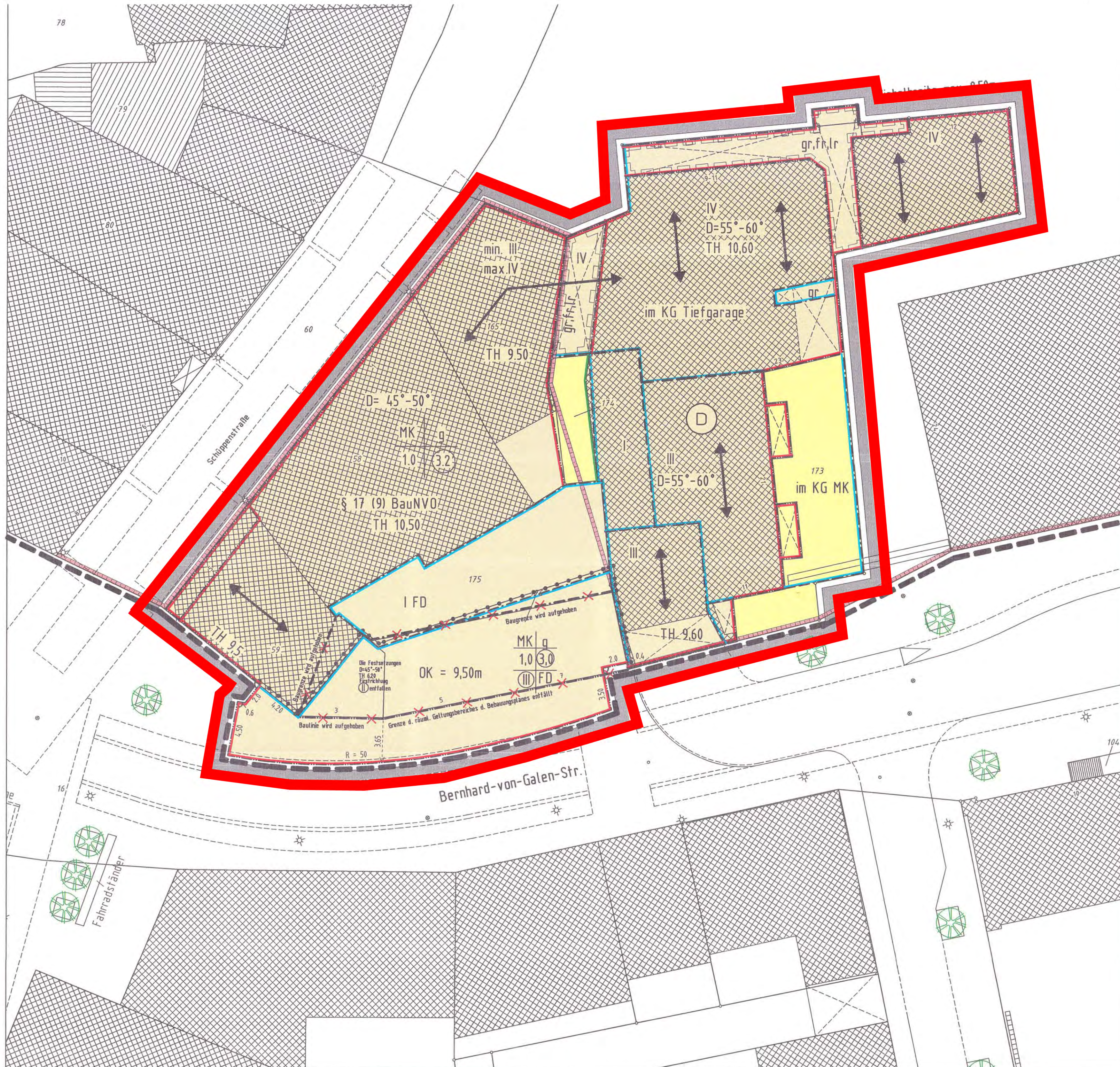
Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen und die in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften für den Bebauungsplan Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt" gelten – bis auf die nachfolgenden Änderungen und Ergänzungen – weiterhin.

Für den Änderungsbereich der 1. Änderung entfallen die planungsrechtlichen Festsetzungen 1), 4), 4).

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 "Neuordnung der Innenstadt" Maßstab 1:200

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt" 1. Änderung



Zeichenerklärung:

§ 9 BAUGB UND BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MK

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

0,3

II

min. II

max. IV

Geschossflächenzahl GFZ

Grundflächenzahl GRZ

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Zahl der Vollgeschosse zwingend

Mindestzahl der Vollgeschosse

höchstzul. Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

offene Bauweise

geschlossene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Durchfahrt od. Arkade ab 1. Obergesch. überbaubar

VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gr. Gehrecht fr. Fahrrecht lr. Leitungsrecht

Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Haltes der baulichen Nutzung

Abgrenzung des Änderungsbereichs

§ 84 BAUD NW

D=45°-50°

FD

festgesetzte Dachneigung

Flachdach

festgesetzte Frischrichtung

ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERKARTEN IN NW

Wohngebäude und öffentliche Gebäude (Bestand)

Wirtschaftsgebäude, Garagen (Bestand)

Entwurf und Bearbeitung

Der Bürgermeister
Fachbereich 03
Planung - Bauordnung - Verkehr

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung von 1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist genehmigt.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren Aufhebung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Verfahren

Entwurf und Bearbeitung:

Der Stadtdirektor

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Rechtsgrundlagen:

1. § 13 Abs. 1 Nr. 1

2. § 13 Abs. 1 Nr. 2

3. § 13 Abs. 1 Nr. 3

4. § 13 Abs. 1 Nr. 4

5. § 13 Abs. 1 Nr. 5

6. § 13 Abs. 1 Nr. 6

7. § 13 Abs. 1 Nr. 7

8. § 13 Abs. 1 Nr. 8

9. § 13 Abs. 1 Nr. 9

10. § 13 Abs. 1 Nr. 10

11. § 13 Abs. 1 Nr. 11

12. § 13 Abs. 1 Nr. 12

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96

offen best. Verm.-ng

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am

13.09.1996

in der Sitzung beschlossen, dass

der Bebauungsplanentwurf (Aufhebungsplan) mit Begründung und

sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Coesfeld, 13.09.96

IA

Coesfeld, 13.09.96