

**Liste der im Rahmen der Offenlage eingegangenen
Stellungnahmen**

Träger	Schreiben vom
T 01 Evonik Technology & Infrastructure	23.04.2019
T 02 Vodafone Deutschland	23.04.2019
T 03 Bezirksregierung Münster Flurbereinigung	24.04.2019
T 04 Bezirksregierung Münster Luftraum	25.04.2019
T 05 Landwirtschaftskammer NRW	25.04.2019
T 06 Amprion GmbH	30.04.2019
T 07 PLEDOC GmbH	06.05.2019
T 08 Telefónica	06.05.2019
Erneutes Schreiben	14.06.2019
T 09 Unitymedia	14.05.2019
T 10 Industrie- und Handwerkskammer	16.05.2019
T 11 Straßen.NRW	20.05.2019
T 12 Abwasserwerk der Stadt Coesfeld	20.05.2019
T 13 Kreis Coesfeld	21.05.2019
Erneutes Schreiben	22.07.2019
T 14 Bezirksregierung Münster Immissionsschutz	16.05.2019
T 15 Handwerkskammer Münster	17.05.2019
T 16 Stadtwerke Coesfeld	20.05.2019
T 17 Stadt Coesfeld, Fachbereich 70	06.06.2019

RaumPlan

Von: Kelch, Maria <maria.kelch@evonik.com>
Gesendet: Dienstag, 23. April 2019 10:27
An: RaumPlan
Betreff: Anfrage nicht betroffen! - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138-Wohngebiet Meddingheide II / Coesfeld

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138-Wohngebiet Meddingheide II / Coesfeld

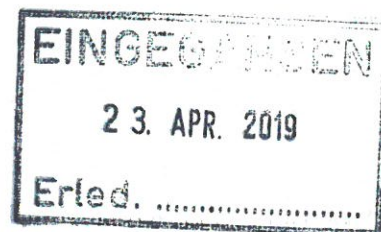
AUSKUNFTSANFRAGE VOM 18.04.2019; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
ARG mbH & Co. KG
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA und Ethylenfernleitung KE-LU)
Covestro AG (nur CO-Pipeline)
Eneco Gasspeicher B.V.
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
INEOS Solvents Germany GmbH
innogy Gas Storage NWE GmbH
NUON Epe Gasspeicher GmbH
OXEA Infrastructure GmbH & Co. KG
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
Westgas GmbH
Wacker Chemie GmbH
Evonik Technology & Infrastructure GmbH



Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez. Stockhofe gez. Kelch

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>

Mit freundlichen Grüßen

Fernleitungsauskunft

Logistics - Pipelines

Telefax +49 2365 49-4177

fernleitungsauskunft@evonik.com

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Gebäude Elbestraße 7

Paul-Baumann-Straße 1 / PB 44

45772 Marl

www.evonik.de

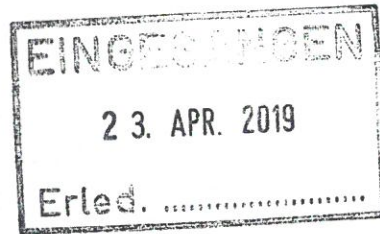
PIPELINES



Aufsichtsrat
Thomas Wessel, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Hetzke, Vorsitzender
Dr. Clemens Herberg,
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.
B 25884



Mit freundlichen Grüßen

Maria Kelch
Logistics - Pipelines
Telefon +49 2365 49-2564
Telefax +49 2365 49-4177
maria.kelch@evonik.com

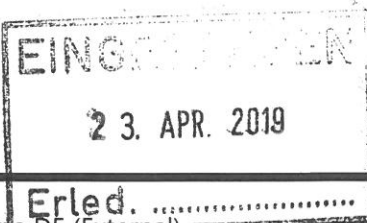
Evonik Technology & Infrastructure GmbH
Gebäude Elbestr. 7
Paul-Baumann-Straße 1 / Postbereich 44
45772 Marl
www.evonik.de

PIPELINES



Aufsichtsrat
Thomas Wessel, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Hetzke, Vorsitzender
Dr. Rainer Fretzen
Dr. Clemens Herberg,
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884



RaumPlan

Von: Stoica, RobertAndrei, Vodafone DE (External)
<RobertAndrei.Stoica@Vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 23. April 2019 13:37
An: RaumPlan
Cc: Badea, Marta, Vodafone DE (External); Diser, Sergej, Vodafone DE (External)
Betreff: Z_SRM15052798A_Wohngebiet_Meddingheide II
Anlagen: 190418_K08_BP138_Verkehrstechnische-Untersuchung.pdf;
Koordinaten_Richtfunkverbindungen.xls;
Stadt+Coesfeld+-+Aufstellung+Bebauungsplan+Nr++138
+Wohngebiet+Meddingheide+II+-+Frühzeitige+Beteiligung.msg;
Wohngebiet_Meddingheide II_Distance_to_no_impact_link.PNG

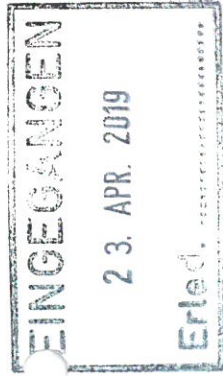
Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihre Mail vom 22/01/2018 möchte ich Ihnen den Verlauf unserer Richtfunkstrecken im Bereich Stadt Coesfeld (Wohngebiet_Meddingheide II) darstellen.

Die Richtfunkstrecken sind in den Anlagen als Linien (Orange) dargestellt. Die Koordinaten und Antennenhöhen können Sie der angehängten Excel-Datei entnehmen. Für einen störungsfreien Betrieb, muss um diese "Linien" ein Freiraum (Mast und Rotor) von mindestens 25m in jede Richtung eingehalten werden. Der konkret freizuhaltende Raum ist u.a. abhängig vom Rotorradius. Die uns mitgeteilten Koordinaten des geplanten Bauvorhabens halten den benötigten Sicherheitsabstand zu unseren in Betrieb befindlichen Richtfunkverbindungen ein. Daher besteht in diesem Fall kein Konfliktpotenzial seitens der Vodafone GmbH.

Für Rückfragen steht Marta Badea (marta.badea@vodafone.com) gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,
Robert Stoica
MW Planning Engineer



Wohngebiet_Meddingheide II

Anlage 2

Um die genannten Richtfunkverbindungen ist in alle Richtungen ein Sicherheitsabsatznd von mindestens 25m einzuhalten.
Bei Windkraftanlagen bezieht sich dieser Abstand auf den Rotor und nicht auf die Nabe

Richtfunkverbindungen über angefragtem Gebiet

Ild. Nr.	Standort A		Standort B		Störung erwartet Ja / Nein	Kommentar
	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe		
1	51-53-46.1N 07-11-31.2E	30.0m	51-56-2.4N 07-10-2.0E	35.3m	Nein	

Layout

Foreground Drawing List

*Current Network

Visibility

Aktuelles Netz

Basistationen

Control Devices

L2BSA

DSL

ATM

MESN

Ethernet

Richtfunk

MW Indoor L

Verbindungen

BEP

E-Band

PDH

SDH

Planung (N/P)

Grundleitungen

Standorte

weitere Eigenschaften

Standorte

Kandidat

TopKandidat

Suchkreis

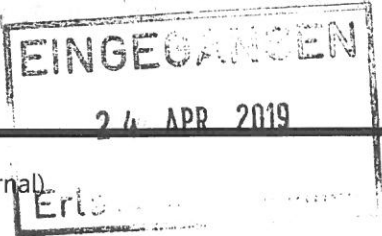
Background Draw

NEP1 (KP1 ...)

EINGEGANGEN
23. APR. 2019
Erled.



RaumPlan



Von: Ancu, EduardMihai, Vodafone DE (External)
<EduardMihai.Ancu@Vodafone.com>
Gesendet: Mittwoch, 24. April 2019 15:23
An: RaumPlan
Cc: Auskunft, Richtfunk, Vodafone Germany; Badea, Marta, Vodafone DE (External); eduard.mihai.ancu@gsc.huawei.com
Betreff: Z_SRM15107962A - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II
Anlagen: Z_SRM15107962A - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II.zip

Sehr geehrter,

Unter Bezugnahme auf Ihre Mail vom 4/18/2019 möchte ich Ihnen den Verlauf unserer Richtfunkstrecken im Bereich Coesfeld (Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II) darstellen.

Die Richtfunkstrecken sind in den Anlagen als Linien (Orange) dargestellt. Die Koordinaten und Antennenhöhen können Sie der angehängten Excel-Datei entnehmen. Für einen störungsfreien Betrieb, muss um diese "Linien" ein Freiraum (Mast und Rotor) von mindestens 25m in jede Richtung eingehalten werden. Der konkret freizuhaltende Raum ist u.a. abhängig vom Rotorradius.

Die uns mitgeteilten Koordinaten des geplanten Bauvorhabens halten den benötigten Sicherheitsabstand zu unseren in Betrieb befindlichen Richtfunkverbindungen ein. Daher besteht in diesem Fall kein Konfliktpotenzial seitens der Vodafone GmbH.

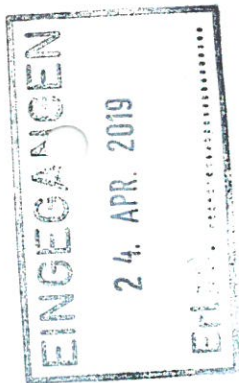
Für Rückfragen steht Marta (marta.badea@vodafone.com) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
Eduard Ancu



Project: Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage

Um die genannten Richtfunkverbindungen ist in alle Richtungen ein Sicherheitsabstand von mindestens 25m einzuhalten.
Bei Windkraftanlagen bezieht sich dieser Abstand auf den Rotor und nicht auf die Nabe



Richtfunkverbindungen über angefragtem Gebiet

lfd. Nr.	Standort A		Standort B		Störung erwartet Ja / Nein	Kommentar
	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe		
1	51-53-46.1 / 7-11-31.2	30.0m	51-56-2.4 / 7-10-2	35.3m	Nein	W1137-W6751 is the closest link and it is not affected. Distance between the link and the area: 427m.

Layout

Foreground Drawing List

*Current Network

Visibility

Aktuelles Netz

Areas

Basistationen

Control Devices

L2BSA

DSL

ATM

MESN

Ethernet

Richtfunk

MBH

TDM

WDM

Topologien

Kabel/Faser

Standorte

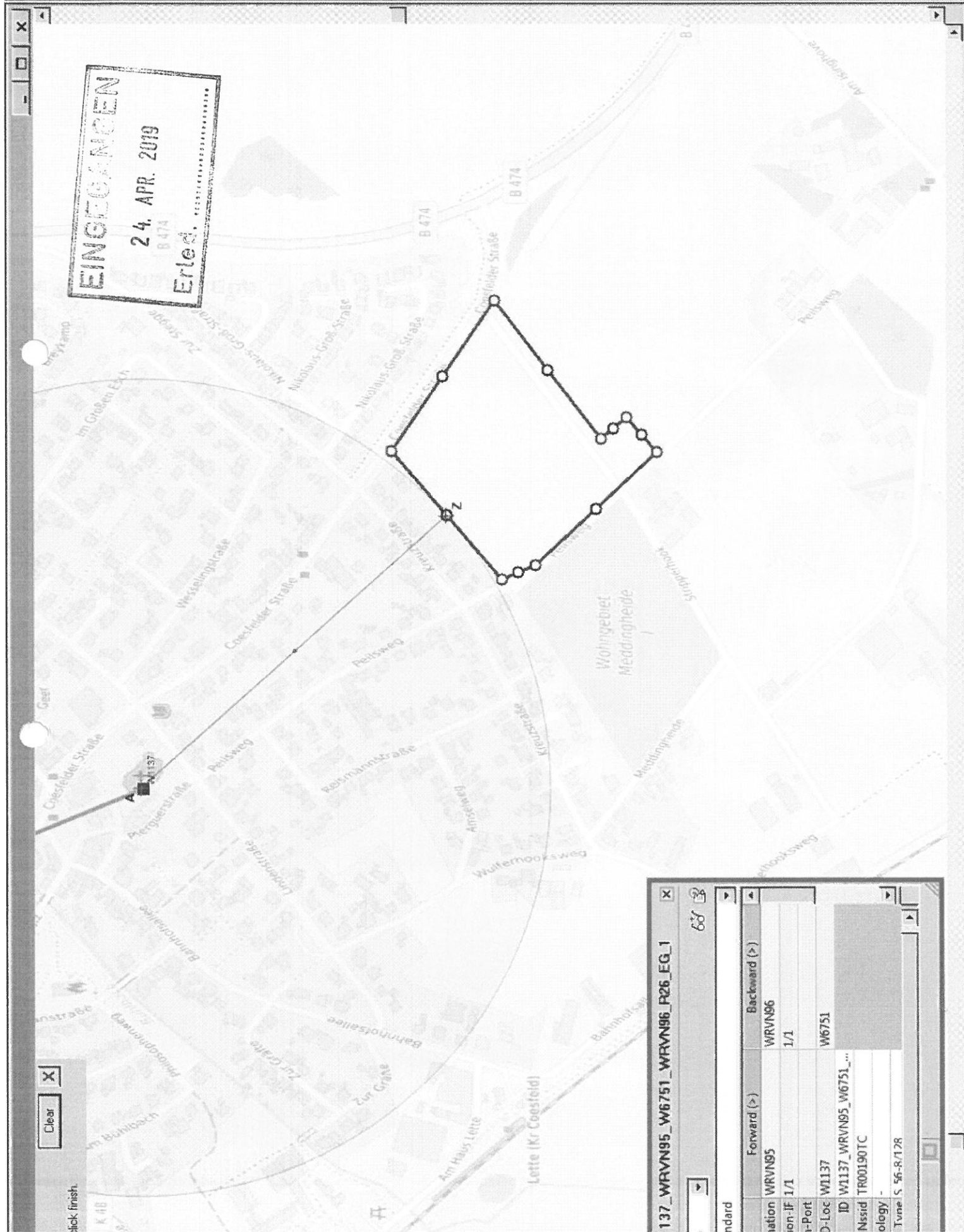
weitere Eigensch

Standorte

Kandidat

TopKandidat

Suchkreis



137_WRVN95_W6751_WRVN96_R26_EG.1	
Forward (>)	Backward (<)
Station WRVN95	WRVN96
ion-IF 1/1	1/1
r-Port	W6751
D-Loc W1137	W6751
ID W1137_WRVN95_W6751_...	
Nssid TR00190TC	
ology -	
Tune S 56-R/128	



Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Büro RaumPlan
Architektur, Stadt- und Umweltplanung
Uli Wildschütz / Uwe Schnuis
Lütticher Str. 10-12
52064 Aachen

24. April 2019
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
33.3-5228-GNr.33-Ov/Thr

Auskunft erteilt:
Herr Overhoff

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5054 /

Telefax:
+49 (0)251 411-85054

Raum: S 113 /

E-Mail:
bertram.overhoff
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Wohngebiet
Meddingheide II“ der Stadt Coesfeld;**
frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihre E-Mail vom 18.04.2019

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Leisweg 12
48653 Coesfeld
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

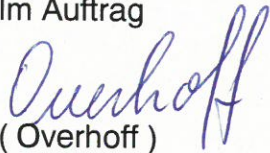
Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Wohngebiet
Meddingheide II“ der Stadt Coesfeld bestehen seitens der
Flurbereinigungsbehörde keine Bedenken.

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 330

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Overhoff)



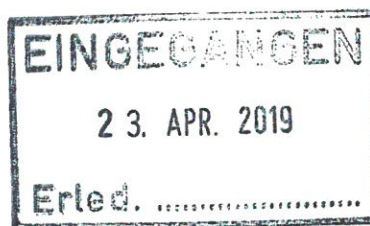
RaumPlan

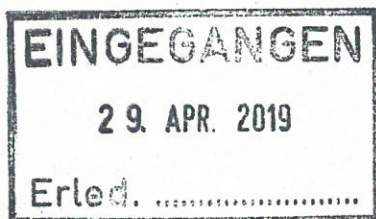
Von: Steiner, Andreas <Andreas.Steiner@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Dienstag, 23. April 2019 11:04
An: info@raumplan.aachen.de
Betreff: BPL Nr. 138 - Wohngebiet Meddingheide II, in Coesfeld

Sehr geehrter Herr Schnuis,

zu Ihrer Anfrage vom 18.04.2019 teile ich mit, dass aus luftrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen diese Planungen vorgetragen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Andreas Steiner
Dezernat 26 –Luftverkehr-
Zimmer 204
Tel.: 0251 411 1448
Fax: 0251 411 81448
Domplatz 1 – 3
48143 Münster
andreas.steiner@brms.nrw.de





Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Architekturbüro
Schnuis & Wildschütz
Lütticher Str. 10 - 12
52064 Aachen

25. April 2019

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

26.01.01.06

Auskunft erteilt:

Herr Steiner

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1448

Telefax:

+49 (0)251 411-81448

Raum: 204

E-Mail:

andreas.steiner
@brms.nrw.de

Bebauungsplan Nr. 138 "Wohngebiet Meddinghausen II" in Coesfeld

Ihr Schreiben vom 17.04.2019

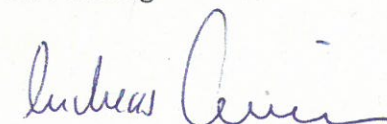
Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Schnuis,

unter Bezugnahme auf Ihr o. a. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass aus luftrechtlicher Sicht gegen die o. a. geplanten Maßnahmen keine Bedenken vorgetragen werden.

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen liegen wieder anbei.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Andreas Steiner)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Domplatz 1-3

48143 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22

Bezirksregierung II:

(Albrecht-Thaer-Str. 9)

Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

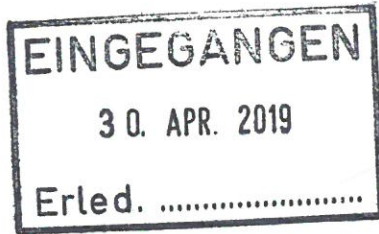
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452





Durchschrift

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 – Planung, Bauordnung,
Verkehr
Postfach 18 43
48638 Coesfeld

Kreisstelle

☒ Coesfeld

☐ Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
138_Meddingheide_II_COE.docx
Coesfeld 25.04.2019

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“
hier: Öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag



Entrup

Durchschrift

Büro RaumPlan
Architektur, Stadt- und Umweltplanung
Uli Wildschütz / Uwe Schnuis
Lütticher Straße 10 – 12
52064 Aachen

EINGEGANGEN

30. APR. 2019

RaumPlan

Von: Erled. Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 30. April 2019 07:21
An: raumplan@t-online.de
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 131335, Stadt Coesfeld, Bebauungsplan Nr. 138 -Wohngebiet Meddingheide II-
Signiert von: baerbel.vidal@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 05.02.2019 haben wir im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung abgegeben.

Diese Stellungnahme behält auch für den nun eingereichten Verfahrensschritt weiterhin ihre Gültigkeit.

Gegen einen Satzungsbeschluss zur o. g. Bauleitplanung in der jetzt vorliegenden Fassung bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

EINGEGANGEN

06. MAI 2019

Erled.

RaumPlan

Von: noreply@open-grid-europe.com
Gesendet: Montag, 6. Mai 2019 09:16
An: RaumPlan
Betreff: Ihre Anfrage Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II" der Stadt Coesfeld; Öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Unser Zeichen 20190500013, Ihr Zeichen

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Open Grid Europe GmbH, Essen, der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, und der Viatel Deutschland GmbH, Frankfurt am Main, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Unter folgendem Link erhalten Sie unsere Antwort zu Ihrer Anfrage: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II" der Stadt Coesfeld; Öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 18.04.2019 zum Download:

<https://download.open-grid-europe.com/public/Downloadticket.aspx?DownloadticketId=636e6ad6-21d1-4409-86bd-f9ab3395dbd5>

Dieser Link ist bis zum 25.06.2019 gültig.

Folgende Dokumente sind im Zip enthalten:

- 20190500013_Stellungnahme_gesamt.pdf (Version 1)

Mit freundlichen Grüßen

PLEDOC GmbH
Gladbecker Straße 404, 45326 Essen
<http://www.pledoc.de>

Online-Leitungsauskunft:
<http://www.bil-leitungsauskunft.de>

Geschäftsführung: Kai Dargel
Amtsgericht Essen HRB 9864

Ist der Empfänger dieser Nachricht nicht der Adressat dieser E-Mail, darf er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben, reproduzieren oder auf andere Weise nutzen. Eine entsprechende Unterlassungsverpflichtung gilt auch für seine Mitarbeiter und/oder Empfangsbevollmächtigten.

The information contained in this message is confidential or protected by law. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete this message! Any unauthorized copying of this message or unauthorized distribution of the information contained herein is prohibited.



PLEDOC

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Büro RaumPlan
Architektur, Stadt- und Umweltplanung
Uwe Schnuis
Lütticher Straße 10 - 12
52064 Aachen

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	18.04.2019	PLEdoc	20190500013	02.05.2019

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II" der Stadt Coesfeld; Öffentliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Telefax 0201/ 36 59-163 · Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020

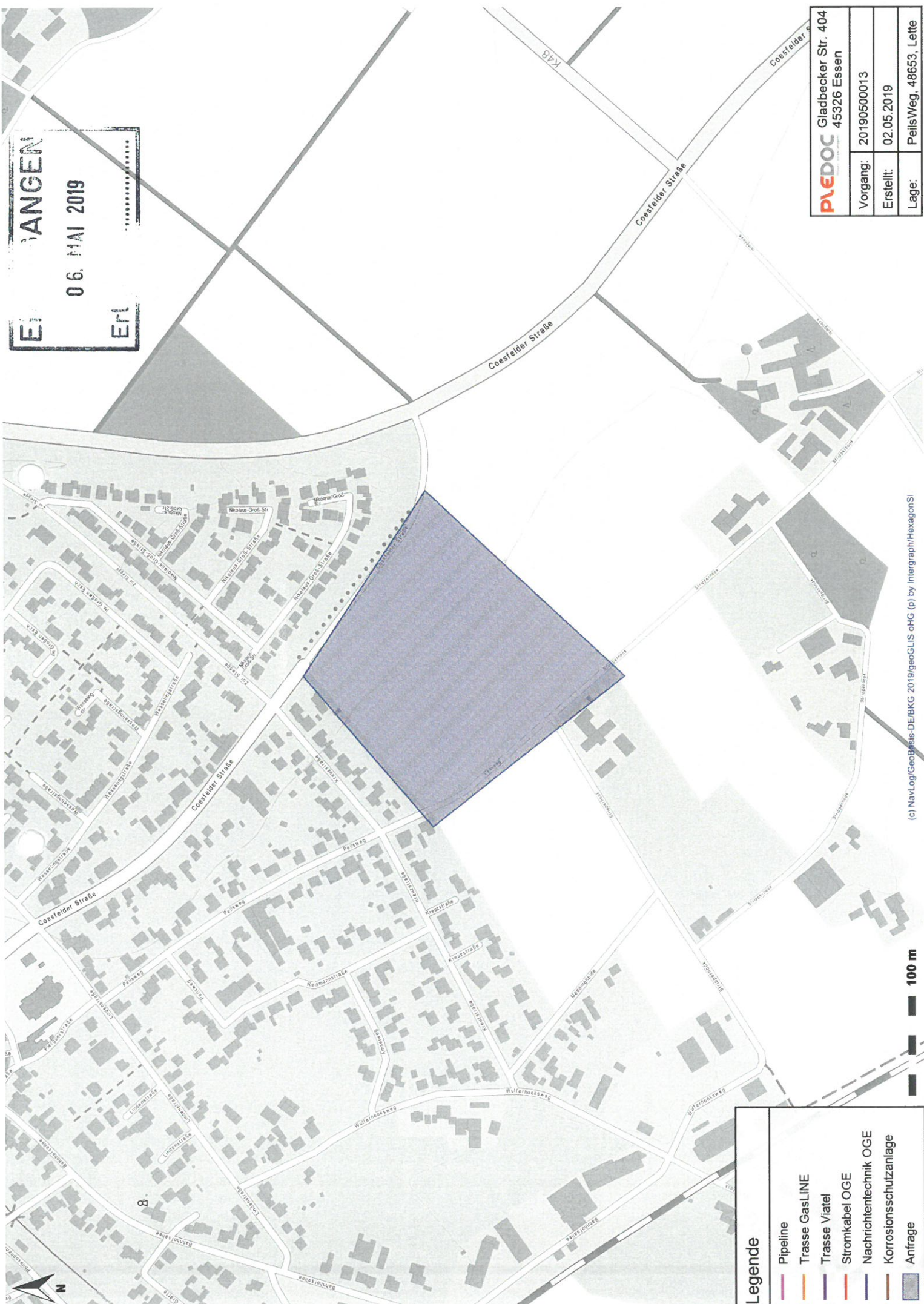




PLEDOC

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)



ESSEN
06. MAI 2019
Er

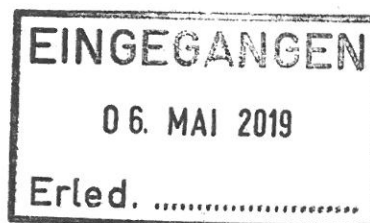
PLEDOC	Gladbecker Str. 404		
	45326 Essen		
	Vorgang:	20190500013	
	Erstellt:	02.05.2019	
Lage:		PeilsWeg, 48653, Lette	

Legende	
	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Trasse Viatel
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage
	Anfrage

RaumPlan

Von: O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>
Gesendet: Montag, 6. Mai 2019 13:07
An: RaumPlan
Betreff: Stellungnahme Richtfunk: Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage
Anlagen: A03197.PNG; A03197.xlsx

Telefonica



Betrifft hier Richtfunk von Telefonica o2

IHR SCHREIBEN VOM: 29.04.2019

IHR ZEICHEN: Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage

Sehr geehrter Herr Schnuis,

aus Sicht der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

- durch das Plangebiet führen drei Richtfunkverbindungen hindurch
- die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen 305555009_305555834_305555835 befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 39 m und 79 m über Grund

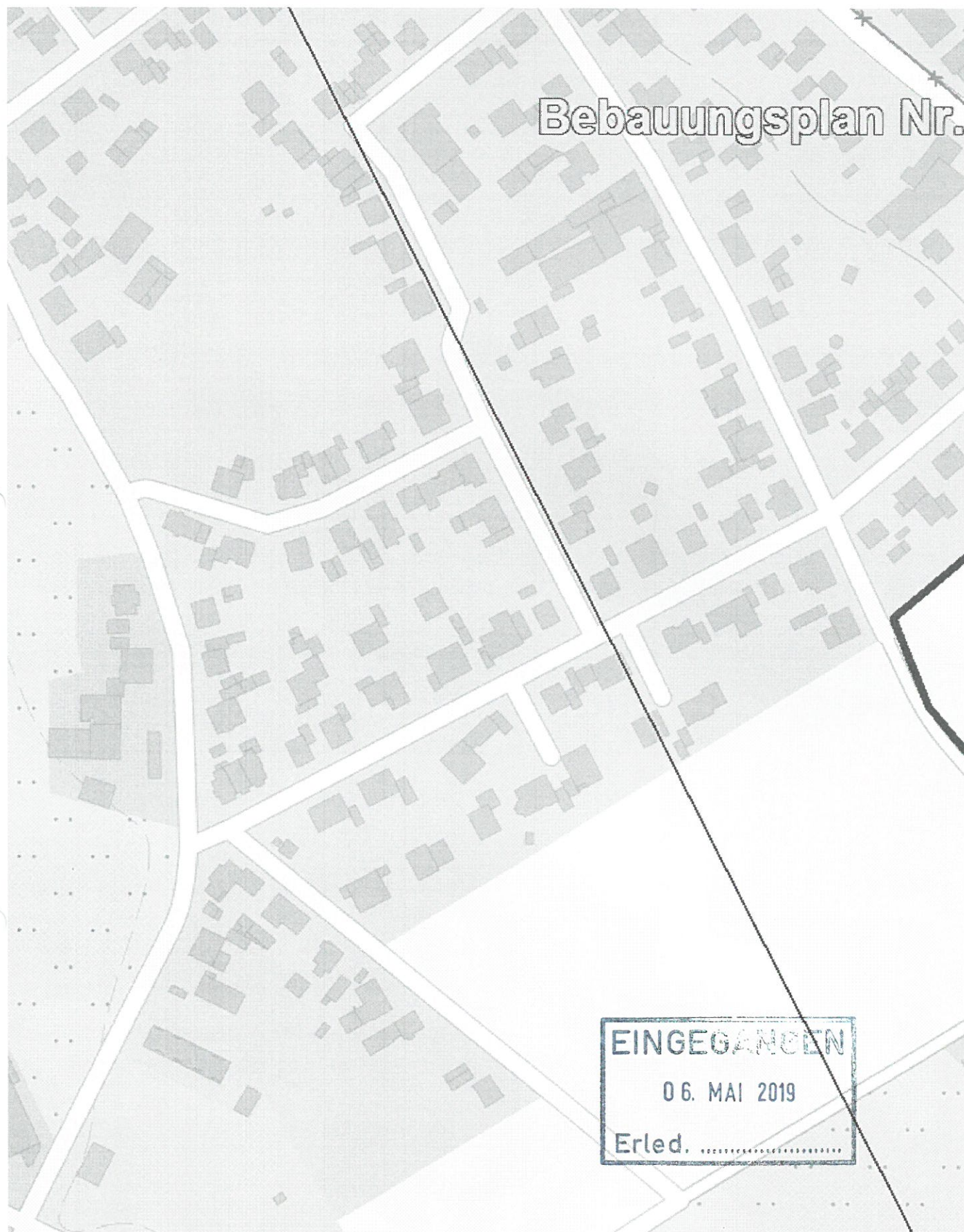
STELLUNGNAHME / Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durch-

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84						Höhen		
									Fußpunkt Antenne		
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
305555009	I 348990049	I 348990804	51°	51'	46.134" N	7°	15'	38.469" E	92	73,2	165,2
305555834	I 348990049	I 348990804	Wie Link 305555009								
305555835	I 348990049	I 348990804	Wie Link 305555009								
Legende											
in Betrieb											

Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigelegt zur E-Mail ein digitales Bild, welches den Verlauf unsere Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindung verdeutlichen sollen.



Die farbige Linie versteht sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.

Die Linie in Magenta hat keine Relevanz.

Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 30-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung des Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen. Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher ein horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und einen vertikalen Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/-15m einhalten werden.

Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen einschließlich der geschilderten Schutzbereiche in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen s. o. festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.

Sollten sich noch Änderungen in der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
Behördenengineering
Request Management



Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:
Südwestpark 38, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg

Telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 174 – 349 67 03:

- Montag von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
- Mittwoch und Donnerstag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

mail: o2-MW-BImSchG@telefonica.com

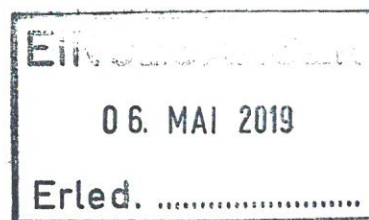
Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: o2-mw-BImSchG@telefonica.com,
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo

da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição



EINGEGANGEN

06. MAI 2019

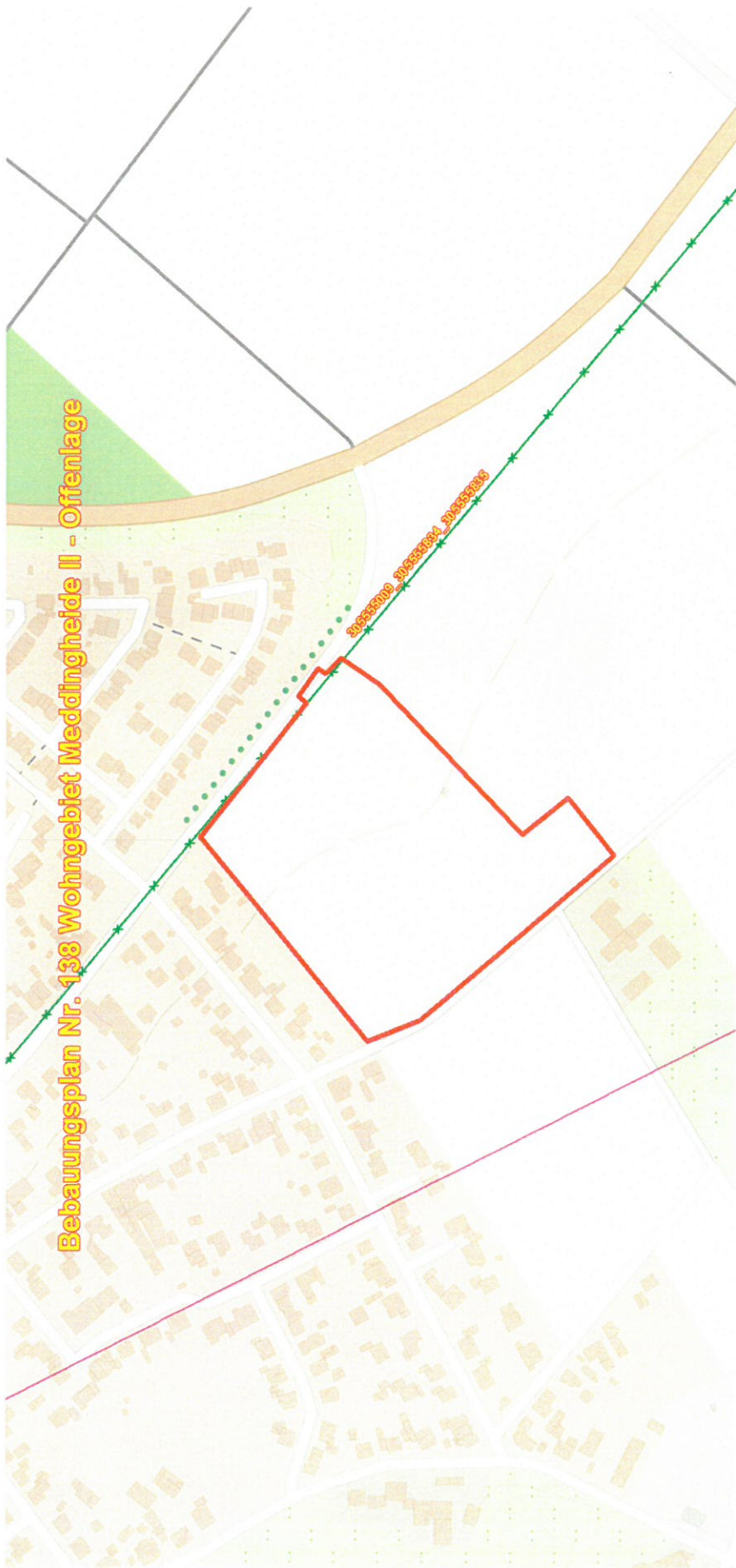
Erled.

STELLUNGNAHME / Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage
 RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung				A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen		
Linknummer	A-Standort	B-Standort		Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	Antenne	Gesamt
305555009	I 348990049	I 348990804		51°	51'	46.134" N	7°	15'	38.469" E				92	73,2	165,2
305555834	I 348990049	I 348990804		Wie Link 305555009											
305555835	I 348990049	I 348990804		Wie Link 305555009											
										51°	55'	58.494" N	7°	7'	1.74" E
													76	30	106

Legende
 in Betrieb



Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage

Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II - Offenlage

EINGETRAGEN
06. MAI 2019
Erled.

RaumPlan

Von: O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>
Gesendet: Donnerstag, 13. Juni 2019 15:01
An: RaumPlan
Betreff: Korrektur Höhenangabe Fresnelzone zu Stellungnahme Richtfunk vom 06.02.2019: Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II A02467.xlsx; A02467.jpg
Anlagen:

Telefonica

Betrifft hier Richtfunk von Telefonica o2

IHRE MAIL VOM: 21.01.2019

IHR ZEICHEN: Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II

Sehr geehrter Herr Schnuis,

aus Sicht der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

- durch das Plangebiet führen drei Richtfunkverbindungen hindurch, oder grenzen nah an
- die Fresnelzone der Richtfunkverbindung 305555009 befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 39 m und 79 m über Grund
- die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen 305555834, 305555835 befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 39 m und 79 m über Grund

Stellungnahme / Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu me

Richtfunkverbindung	A-Standort	in WGS84	Höhen
			Fußpunkt
Linknummer A-Standort B-Standort	Grad	Min Sek	Grad Min Sek ü. Meer
305555009 348990049 348990804	51	51 45,979	7 15 38,459 94
305555834 348990049 348990804	51	51 45,972	7 15 38,423 94
305555835 348990049 348990804	Wie Link 305555834		

Legende

in Betrieb

Demontage geplant

in Planung

Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigelegt zur E-Mail ein digitales Bild, welches den Verlauf unsere Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindung verdeutlichen sollen.

EINGEGANGEN

14. JUNI 2019

Elektronische Post

Bebauungsplan Nr. 138-Wohngebiet



Die farbigen Linien verstehen sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.

Die Linie in Magenta hat für Sie keine Relevanz.

Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 40-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung des

Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen. Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher ein horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und einen vertikalen Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/- 20 m einhalten werden.

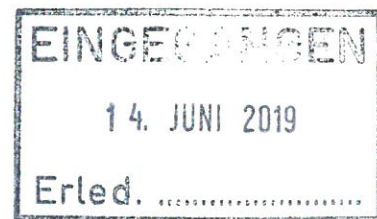
Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen einschließlich der geschilderten Schutzbereiche in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen s. o. festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.

Sollten sich noch Änderungen in der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
Behördenengineering
Request Management



Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:

Südwestpark 38, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg

Telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 174 – 349 67 03:

- Montag von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
- Mittwoch und Donnerstag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

mail: o2-MW-BlmSchG@telefonica.com

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: o2-mw-BlmSchG@telefonica.com,
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição

Stellungnahme / Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung		A-Standort		in WGS84		Höhen		Antenne		B-Standort		in WGS84	
Linknummer	I A-Standort	I B-Standort	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad
305555009	I 348990049	I 348990804	51	51	45,979	94	94	72,45	166,45	51	55	58,512	7
305555834	I 348990049	I 348990804	51	51	45,972	94	94	73,2	167,2	51	55	58,512	7
305555835	I 348990049	I 348990804	Wie Link 305555834										

Legende

in Betrieb

Demontage geplant

in Planung

ENGELGANGEN

14. JUNI 2019

Erled

EINGETRAGEN
 14. JUNI 2019
 Erled.

		Höhen	Antenne		
		Fußpunkt	ü. Grund		
		ü. Meer	30		
Min	Sek			Gesamt	
7	1,636	77	30	107	
7	1,632	77	30	107	



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Büro RaumPlan
Architektur, Stadt- und Umweltplanung
Herr Dipl.-Ing. Uwe Schnuis
Lütticher Str. 10-12
52064 Aachen

Bearbeiter(in): Frau Jungbluth
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-280
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: 335250

Datum
31.01.2019

Seite 1/1

Stadt Coesfeld - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 Wohngebiet Meddingheide II

Sehr geehrter Herr Schnuis,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich liegen keine Versorgungsanlagen der Unitymedia NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten.

Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weiter geleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

Unitymedia NRW GmbH

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführung: Winfried Rapp (Vorsitzender) | Gudrun Scharter | Martin Czernin | Thomas Funke | Christian Hindennach

www.unitymedia.de



IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld
Amt 61
Postfach 18 43
48638 Coesfeld

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

16. Mai 2019

hst/pl

Aufstellung Bebauungsplan Meddingheide II

Ihr Zeichen Raumplan Aachen, Ihr Schreiben vom 18.04.2019, Unser Zeichen: 115253
hier: Verfahren gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 18.04.2019
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Büro Raum Plan
Lütticher Straße 10-12
52064 Aachen

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frank Steinbuß
Telefon: 02541/742-132
Fax: 02541/742-271
E-Mail: frank.steinbuss@strassen.nrw.de
Zeichen: 54.03.06/Coesfeld-Lette/15/ML/4402
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 20.05.2019

Aufstellung Bebauungsplanes Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“ in Coesfeld - Lette

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 18.04.2019 per E-Mail (Plan3.hs-coe@strassen.nrw.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“ in Coesfeld – Lette verweise ich auf meine Stellungnahme mit Az.: 54.03.06/Coesfeld-Lette/15/ML/4402 (Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB).

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom Landesbetrieb Straßen NRW - Regionalniederlassung Münsterland – nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Frank Steinbuß



Abwasserwerk
der Stadt Coesfeld

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60
Markt 8
48653 Coesfeld

21. Mai 2019

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 / 929-320
Telefax 02541/929-333
e-mail
Jan-Wilm.
Wenning@coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl	Datum
	Ha/Wg	J.W. Wenning	322	20.05.2019

Bebauungsplan Nr. 138 "Wohngebiet Meddingheide II" **Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Bebauungsplan Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“ soll für den südlichen Ortsrand von Lette eine geordnete und nachhaltige städtebauliche Wohnbauentwicklung sichergestellt werden. Das Abwasserwerk der Stadt Coesfeld nimmt zum Bauleitverfahren wie folgt Stellung:

1. Entwässerungsplanung
Die Entwässerung des Plangebiets erfolgt im Trennsystem und ist im Bebauungsplanunterlagen korrekt dargestellt.
2. Überflutungsschutz
Starkregenereignisse können durch das öffentliche Entwässerungsnetz nicht immer vollständig aufgenommen werden, sodass es zur Überflutung von Straßen, Gelände und Gebäuden kommen kann. Hiergegen muss sich der Grundstückseigentümer bzw. Nutzer gemäß DIN 1986 Teil 100 durch sinnvolle Kombinationen von Maßnahmen, die von der individuellen Lage und Gestaltung der baulichen Anlage abhängig sind, schützen.



Bankverbindungen

Sparkasse Westmünsterland
VR-Bank Westmünsterland eG
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG
Postbank Dortmund

(BLZ 401 545 30) Konto-Nr. 45 009 008 – BIC: WELADE3WXXX IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08
(BLZ 428 613 87) Konto-Nr. 5 101 732 000 – BIC: GENODEM1BOB IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00
(BLZ 400 692 26) Konto-Nr. 3 500 200 600 – BIC: GENODEM1CND IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00
(BLZ 440 100 46) Konto-Nr. 534-466 – BIC: PBNKDEFF IBAN: DE96 4401 0046 0000 5344 66

Um die zukünftigen Gebäude auf natürlichem Wege gegen Überflutung zu sichern, wird empfohlen, die OK FFB mindestens 30cm höher als die geplante Erschließungsstraße zu legen sowie alle weiteren Zutrittsöffnungen gegen Überflutung bzw. drückendes Wasser zu sichern.

Wir bitten Sie, insbesondere den Aspekt des Überflutungsschutzes deutlicher und rechtssicher in das Bauleitverfahren einfließen zu lassen und uns vor dem Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Coesfeld über Ihre Abwägungen zu informieren. Für weitere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld



Rolf Hackling



Jan-Wilm Wenning



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

RaumPlan
Herrn Uwe Schnuis
Lütticher Straße 10-12
52064 Aachen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 21.05.2019

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrter Herr Schnuis,

zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs dient der Ausweisung von Wohnbaugrundstücken in der Ortsrandlage des Ortsteiles Lette.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im Einwirkungsbereich mehrerer Hofstellen, auf denen landwirtschaftliche Tierhaltungen betrieben werden. Zur Beurteilung der auf das Plangebiet einwirkenden Geruchsimmissionen wurde daher durch das Büro Richters + Hüls eine geruchstechnische Vorabberechnung auf der Grundlage der Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL) angefertigt.

Dem nun vorliegenden Verfahrensschritt liegt eine Neuberechnung bei (Gutachten Nr. G-4415-02 vom 05.03.2019).

Diese Berechnung weist im Plangebiet Geruchshäufigkeiten zwischen 5 % und 9 % Geruchshäufigkeiten pro Jahresstunden aus. Der gemäß GIRL für Allgemeine Wohngebiete einzuhaltende Immissionswert von 10 % wird somit im gesamten Plangebiet unterschritten.

Allerdings fußt die Ausbreitungsberechnung auf Wetterdaten einer „Wetterstation Coesfeld“ (Seite 15 des Gutachtens). Nach Aussage der Firma argusim waren die Messungen dort 2013 zu Ende und es liegt kein zusammenhängender Zeitraum von 5 Jahren innerhalb der letzten 15 Jahre vor. Außerdem ist der Schwachwindanteil sehr hoch und die Windgeschwindigkeit ist mit 1 m/s im Jahresmittel zu gering. Die Wetterdaten (Coesfeld) sind daher auch nach Auskunft des LANUV für den Standort

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70

BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60

BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Coesfeld nicht zu empfehlen, während die Wetterstation Greven weiterhin akzeptiert wird.

Da es bei der Berücksichtigung der Daten der Station Greven gegenüber den Wetterdaten der ehemaligen Station Coesfeld zu deutlichen Verschiebungen bei der 2%-Isoplethe kommen kann (und somit auch bei den zu berücksichtigenden Betrieben) ist die geruchstechnische Berechnung hierauf neu zu erstellen.

Eine abschließende Stellungnahme zur Sicherstellung des **Immissionsschutzes** bezüglich landwirtschaftliche Immissionen auf das Plangebiet kann erst nach Vorlage der korrigierten Berechnung abgegeben werden.

Weiterhin sollte eine weitere, zusätzliche Berechnung durchgeführt werden, bei der die Betriebe Nr. 12 und 13 wegen ihrer Größe als Vorbelastung berücksichtigt werden, obwohl das formal nicht notwendig wäre. Sie liegen jedoch in Hauptwindrichtung und könnten so auf das Baugebiet einwirken.

Seitens der **Unteren Naturschutzbehörde** bestehen gegenüber der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 – Wohngebiet Meddingheide II – keine Bedenken.

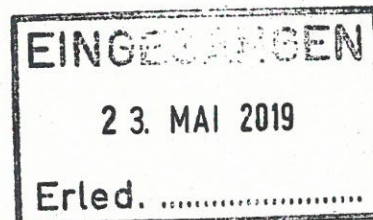
Das ermittelte Gesamtdefizit von 32.721 Biotopwertpunkten gemäß der Arbeitshilfe zur Bewertung von Eingriffen (Lanuv, 2008) ist durch externe Kompensationsflächen oder den Erwerb von Ökopunkten auszugleichen. Die geplante Kompensation ist der UNB bis zum Satzungsbeschluss vorzulegen.

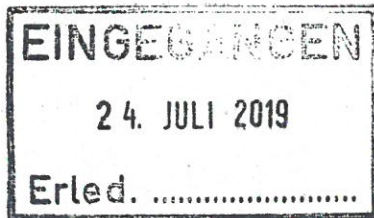
Seitens der **Brandschutzdienststelle** und seitens des **Gesundheitsamtes** bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhr

Stöhr





Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

RaumPlan
Herrn Uwe Schnuis
Lütticher Straße 10-12
52064 Aachen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrats
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 22.07.2019

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 (2) BauGB; **erneute Stellungnahme des Fachbereiches**
„Immissionsschutz“

Sehr geehrter Herr Schnuis,

zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes nimmt der Kreis Coesfeld nun wie folgt
Stellung:

Auf der Grundlage der Neuberechnung der geruchstechnischen Berechnung des
Büros Richters + Hüls (Gutachten Nr. G-4415-03 vom 10.07.2019) werden gegen das
Planverfahren aus den Belangen des **Immissionsschutzes** keine Bedenken
erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

Kto. Nr. 59 001 370

BLZ 401 545 30

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70

BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

Kto. Nr. 5 114 960 600

BLZ 428 613 87

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

Kto. Nr. 1 929 460

BLZ 440 100 46

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60

BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr

und 14.00 – 16.00 Uhr

Fr. 8.30 – 12.00 Uhr

und nach Terminabsprache



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

RaumPlan
Lütticher Str. 10-12
52064 Aachen

16.05.2019

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

53.06.01-006/2019.0002

**Beteiligung / Stellungnahme des Dezernats 53 - Immissionsschutz -
einschl. anlagenbezogener Umweltschutz; § 50 BImSchG**

**Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138 -Wohngebiet Meddingheide II-
der Stadt Coesfeld**

Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gem. § 4 (2) BauGB

Auskunft erteilt:

Rainer Große Daldrup

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5754

Telefax:

+49 (0)251 411-85754

Raum: N 5005

E-Mail:

Rainer.GrosseDaldrup
@brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 17.04.2019 , Az.: - haben Sie das Dezernat 53 –
Immissionsschutz beteiligt.

Es werden keine Anregungen bezüglich der oben aufgeführten Planung
vorgetragen.

In der Zuständigkeit des Dezernates 53 der Bezirksregierung Münster
liegende Belange des Immissionsschutzes werden von der Planung
nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Große Daldrup

Anlage: Planunterlagen

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Albrecht-Thaer-Str. 9
48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:

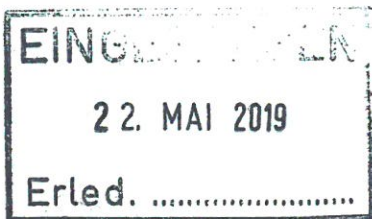
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Planungsbüro RaumPlan
Lütticher Straße 10-12
52064 Aachen

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Lem

Datum:

17.05.2019

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
norbert.hejna@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 18.04.2019

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 138 „Wohngebiet
Meddingheide II“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

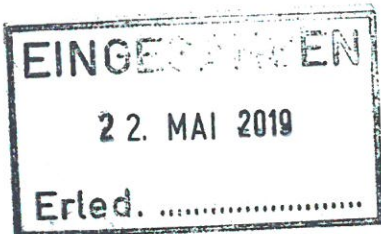
im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100



Stadtwerke Coesfeld GmbH Postfach 1861 48638 Coesfeld

Planungsbüro RaumPlan Aachen
Lütticher Straße 10 - 12
52064 Aachen

STADTWERKE
COESFELD

Ansprechpartner

Bernhard Büning

Telefon

+49 2541 929-261

E-Mail

b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Datum

20.05.2019

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 138, "Wohngebiet Meddingheide II"

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Bezüglich der Fläche für die Zweckbestimmung Elektrizität ist die Größe gemäß unserer Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung angepasst worden.

Freundliche Grüße

ppa. Andreas Böhmer
BL Technik/Netze

i. A. Bernhard Büning
Techn. Dokumentation / Vermessung

Stadtwerke Coesfeld GmbH
Ein Unternehmen im EMERGY-Verbund

T +49 2541 9290
Dülmener Straße 80 E info@stadtwerke-coesfeld.de
48653 Coesfeld I www.stadtwerke-coesfeld.de

Sparkasse Westmünsterland
IBAN DE30 4015 4530 0045 0043 14
VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN DE76 4286 1387 5101 9190 00

Postbank Dortmund
IBAN DE84 4401 0046 0022 4314 62
Volksbank Nottuln eG
IBAN DE03 4016 4352 3500 0490 00

Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
USt.-IdNr. DE 124468709
Geschäftsführer Markus Hilkenbach
Aufsichtsratsvorsitzender Thomas Stallmeyer

An den Fachbereich 60

Herrn

Frank Könnig

I m H a u s

Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 138 „Wohngebiet Meddingheide II“ – Offenlage

Aus Sicht des FB 70 sollen folgende Hinweise aufgenommen werden:

1. Die Pflanzgröße sollte wie folgt geändert werden:

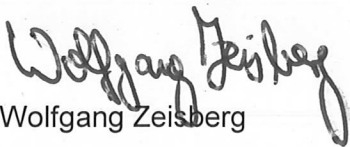
Die Straßenbäume sollten als Allee-bäume ausgeschrieben werden. Allee-bäume sind Hochstämme mit besonders hohem Kronenansatz. Darüber hinaus müssen die Seitenäste deutlich schwächer sein als der Leittrieb, damit sie später leichter aufgeastet werden können. Auf Verkehrsflächen sollten ausschließlich Allee-bäume gepflanzt werden.

Die Sträucher sollten in der Größe 100 – 120 cm bzw. 125 – 150 cm gepflanzt werden.

2. Ausbau der Baumstandorte in den Verkehrsflächen.

Es ist darauf zu achten, dass die Baumstandorte nicht auf Ver- und Entsorgungsleitungen angelegt werden.

Der Ausbau der Baumstandorte sollte nach den Empfehlungen für Baumanpflanzungen der Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung, Landschaftsbau e.V. (FLL) Teil 2 erfolgen. Die Pflanzgrube ist mit einer Mindestdiefe von 1,50 m und einem Substratvolumen von mindestens 12 m³ anzulegen.

i.H.

Wolfgang Zeisberg