

Prioritätenliste 2019 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung
 Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt
 Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Nr./ Priorität	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerrei- chung in				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte										
S. 1.1	F	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	fort- laufend		0%	25%	50%			
S. 1.2	F	Innenstadtbekel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2019- 2020		55%	58%	60%			Fertigstellung 1. BA BvGStr., Baubeginn Davidstraße, Berkelgasse: Vorentwurfsplanung und Durchführung Bürgerbeteiligung
S. 1.3	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2019- 2020		0%	5%	10%			
S. 1.4	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2019- 2020		70%	70%	70%			
S. 1.5	N	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	2019- 2020		0%	10%	15%			Aufbau Internetseite, Vorbereitungen Berkelfestival in Gescher mit Durchführung von Infoveranstaltungen für Interessierte und Programmmittelgestalter, Berkelkonferenz
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung										
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	Dez 19		30%	30%	30%			In 2019 noch keine weitere Bearbeitung möglich.
S.2.2	F	Fortschreibung Regionalplanung	Nov 19		80%	85%	85%			Erarbeitungsbeschluss vom 01.04.19 durch Regionalrat, TOB- Beteiligung durch BRMS
S.2.3	N	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	Dez 19		0%	0%	0%			
S.2.4	N	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	laufend bis 2030		0%	25%	50%			
S.2.5	N	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	Dez 19		0%	5%	15%			LP1-2 beauftragt, Vorentwurfplanung, zwei Workshops mit Anliegern und Projektpaten durchgeführt
S.2.6	N	Umsetzung DIEK: 1.2 Gemeindeplatz Lette – Generationenpark und Festplatz	Dez 19		0%	5%	15%			LP1-2 beauftragt, Vorentwurfplanung, zwei Workshops mit Anliegern und Projektpaten durchgeführt
S.2.7	N	Umsetzung DIEK: 1.3 Verkehrsberuhigung des Dorfzentrums	Dez 19		0%	5%	15%			LP1-2 beauftragt, Vorentwurfplanung, zwei Workshops mit Anliegern und Projektpaten durchgeführt
Bauleitplanung Innenstadt										
S. 3.1	F	B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	Jun 19		50%	75%	75%			Offenlagebeschluss am 23.05.2019 erfolgt, Offenlage: 24.06. bis 26.07.2019
S. 3.2	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße"	Dez 19		40%	45%	50%			Prüfung Gutachten, Abstimmung weiteres Vorgehen mit der Bäder- und Parkhausgesellschaft
S. 3.3	F	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Mai 19		50%	50%	55%			Abstimmung einiger Details mit einzelnen Grundstückseigentümern im Plangebiet sind noch erforderlich bevor der Offenlagebeschluss erfolgen kann.
S. 3.4	F	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	Mrz 20		10%	10%	10%			Sachstand unverändert: Bevor B-Plan-Verfahren weitergeführt werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt sein, um den konkreten Standort Parkhauses festlegen zu können.Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen.
S. 3.5	F	Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	Mrz 19		85%	90%	95%			Satzungsbeschluss soll in der nächsten Ratssitzung im Juli erfolgen.
S. 3.6	F	B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	Dez 19		30%	40%	40%			Aufstellungsbeschluss & Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung am 23.05.2019 erfolgt; Bürgerversammlung am 09.07.2019
S. 3.7	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	Dez 19		0%	0%	0%			unverändert
S. 3.9	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	2019/ 2020		0%	0%	0%			unverändert
S. 3.10	F	a) Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	Jun 20		20%	20%	20%			Bevor Wettbewerb gestartet werden kann müssen zunächst die Eigentumsverhältnisse geklärt sein. Gespräche mit den Eigentümern sind noch nicht abgeschlossen.
S. 3.8	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	2020- 2021		5%	5%	5%			unverändert
S. 3.11	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	Dez 20		0%	0%	0%			unverändert
S. 3.12	F	Aufhebung B-Plan Nr. 2	Dez 20		30%	40%	40%			Aufstellungsbeschluss & Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung am 23.05.2019 erfolgt; Offenlage: 24.06. bis 26.07.2019; Bürgerversammlung: 16.07.2019
S. 3.13	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	Dez 20		0%	0%	0%			unverändert
Bauleitplanung allgemein										
S. 4.1	F	VBP Gerlever Weg	Mai 19		50%	80%	100%			
S. 4.2	F	Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 148 Wohnquartier Magdalenenhof	Mrz 19		90%	95%	100%			Satzungsbeschluss 11.04.19, Rechtskraft am 10.05.2019
S. 4.3	F	statt Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss > Aufstellung des Angebotsbebauungsplans Nr. 149 "SO- Gebiet Biomassekraftwerk Brink"	Mrz 19		80%	90%	98%			Satzungsbeschluss 11.04.19
S. 4.4	F	Änderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	Mrz 19		90%	100%				Satzungsbeschluss 19.12.2018, Rechtskraft 14.01.2019
S. 4.5	F	VBP Nr. 76a "Wohnanlage Coesfelder Str. 70"	Mai 19		40%	80%	100%			
S. 4.6	F	FN-P-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 88a "Westfalia-Wohnpark"	Dez 19		15%	20%	20%			
S. 4.7	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld" - nur Flurstück 2159	Dez 19		0%	0%	0%			korrekte Bezeichnung B-Plan: Bebauungsplan Nr. 12a "Druffels Feld - Bereich am Akazienweg"; Aufstellungs- & Offenlagebeschluss am 23.05.2019 erfolgt; Offenlage: 24.06. bis 26.07.2019; Bürgerversammlung: 16.07.2019
S. 4.8	F	FN-P-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide (im Falle keiner Umsetzung: Wohngebiet Bernings Esch)	Dez 19		5%	15%	15%			
S. 4.9	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Dez 19		0%	0%	0%			
S. 4.10	N	Paket FN-P-Änderungen entweder isoliert oder direkt i.Z.m B-Plan aufstellung: 1.) Änd. LW Saatmittelbetrieb in G 2.) Rücknahme G Lette Süd 3.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 4.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 5.) Änd. LW in G- Fläche IPNW-Erweit.	Start Ende 2019 bis Ende 2020/21			0%	0%			
S. 4.11	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II (ggf. einschließlich FN-P-Änderung)	Dez 19			0%	0%			
S. 4.12	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Jun 19		25%	25%	25%			
S. 4.13	N	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette: Meddingheide II	Dez 19		10%	50%	90%			frühzeitige Beteiligung Januar bis Februar, Bürgerinformationsveranstaltung 11.02.19, Offenlagebeschluss 11.04.19, Offenlage April bis Mai
S. 4.14	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgengraben"	Dez 19		20%	25%	30%			Frühzeitige TOB-Beteiligung abgeschlossen.
S. 4.15	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Dez 19		0%	0%	0%			