



SSP

SSP AG

Modernisierung Schulzentrum Coesfeld

Zusammenstellung / Übersicht

Kombination 1 - 6

SSP

Interim Sanitär-containers ca. 605.000,- € <input type="checkbox"/>	Interim 12 Unterrichts-räume ca. 1.350.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Interim Verwaltung Theo ca. 580.000,- € <input type="checkbox"/>	Interim Nawi Theo ca. 965.000,- € <input type="checkbox"/>	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- € <input type="checkbox"/>
---	--	--	--	---	--

Interim - Gesamt: ca. 1.710.000,- €

Modernisierung Bauteil 0 ca. 8.750.000,- € <input type="checkbox"/>	Herrichtung UG Archiv ca. 320.000,- € <input type="checkbox"/>	Lernboven Bauteil 0 ca. 515.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten GK-Ausströcke / Rasterdecke (waben) ca. 190.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 5.000,- € <input type="checkbox"/>	Bauteil 0 Bistro Ausstattung Theo ca. 135.000,- € <input type="checkbox"/>	Bauteil 0 Außenanlagen ca. 1.425.000,- € <input type="checkbox"/>
---	--	--	---	---	--	---

Bauteil 0 - Gesamt: ca. 0,- €

Modernisierung Bauteil 1,2,5,6 ca. 36.665.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Mehrkosten Verbleibende Fenster / Standard ca. 2.690.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten Lüftungstechnik im UG / Dach ca. 250.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten Wärmedämmung Kriechkeller zu FG HWL / HWV ca. 175.000,- € <input type="checkbox"/>	Saubinänder Anstrich Kriechkeller ca. 105.000,- € <input type="checkbox"/>	Treppen Schutzstreife ca. 120.000,- € <input type="checkbox"/>	Erweiterung Innenrolle ca. 830.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten GK-Ausströcke / Rasterdecke (waben) ca. 620.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 30.000,- € <input type="checkbox"/>	Außenanlagen allgemein ca. 7.600.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Wiederaufbau Höhenragn / Kunststoffspielfeld ca. 195.000,- € <input type="checkbox"/>
---	---	--	---	--	--	---	---	--	--	---

Bauteil 1,2,5,6 - Gesamt: ca. 39.265.000,- €

Erweiterung Mensa ca. 4.400.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>

Erweiterung Mensa - Gesamt: ca. 4.400.000,- €

Sockelbetrag zentrale Medienversorgung ca. 500.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Modernisierung Bauteil 3+4 ca. 7.975.000,- € <input type="checkbox"/>	Erweiterung Nord Windfänge mit Aufhängen/Rampe ca. 495.000,- € <input type="checkbox"/>	Pfeilwände (neu) Halle 1+2 ca. 360.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Sportboden (neu) Bauteil 3 ca. 370.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Mehrkosten GK-Ausströcke / Rasterdecke (waben) ca. 35.000,- € <input type="checkbox"/>	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 35.000,- € <input type="checkbox"/>	Außenanlagen Bauteil 3+4 allgemein ca. 470.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Außenanlagen Ergänzung Pflanzengrab ca. 280.000,- € <input type="checkbox"/>
--	---	---	--	--	--	--	--	--

Bauteil 3+4 - Gesamt: ca. 1.700.000,- €

Modernisierung Bauteil 7 „Wirkern“ ca. 570.000,- € <input type="checkbox"/>	alternativ	Reaktivierung Bauteil 7 „WC-Häuschen“ ca. 150.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>
---	------------	---

Bauteil 7 - Gesamt: ca. 150.000,- €

Erweiterung (Bauteil 0) ca. 160 m² NUF ca. 805.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Mehrkosten GK-Ausströcke / Rasterdecke (waben) ca. 190 m² NUF ca. 10.000,- € <input type="checkbox"/>	Erweiterung Bauteil 0 ca. 260 m² NUF ca. 1.320.000,- € <input checked="" type="checkbox"/> **	Mehrkosten GK-Ausströcke / Rasterdecke (waben) ca. 260 m² NUF ca. 15.000,- € <input type="checkbox"/>
--	---	---	---

Bauteil Erweiterung Bauteil 0 - Gesamt: ca. 2.125.000,- €

Ausstattung KG 600 (Grundausstattung) ca. 1.010.000,- € <input checked="" type="checkbox"/>	Ausstattung KG 600 (Einsparpotenzial) ca. 565.000,- € <input type="checkbox"/>
---	--

Ausstattung alle Bauteile (nachrichtlich) - Gesamt: ca. 1.010.000,- €

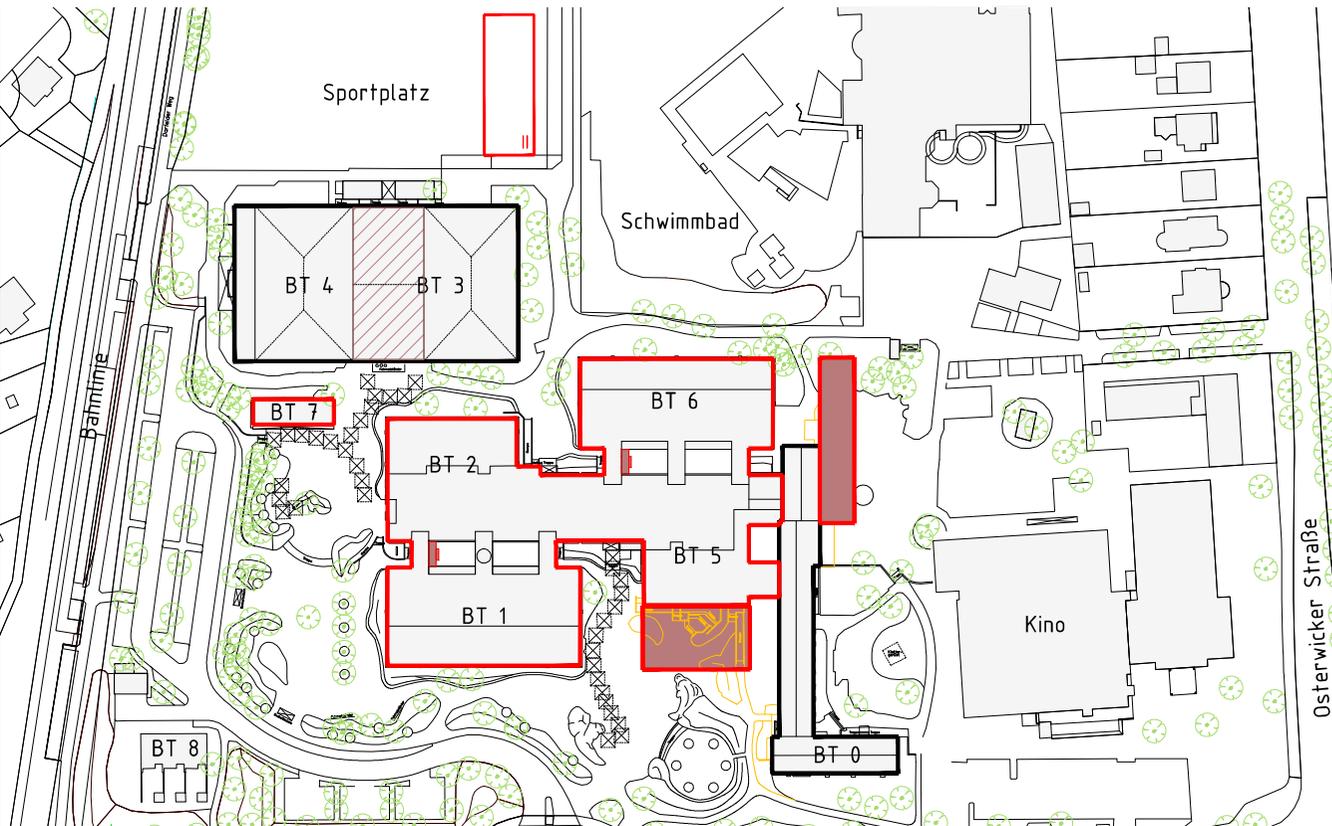
Gesamtsumme (KG 200 - 700) - Gesamt: ca. 50.360.000,- €

** Ergänzung Modul „Erweiterung Bauteil 0 - ca. 260 m² NUF“ gemäß Vorgabe AG vom 04.06.2019

Grundmodul Wahlmodul Möglichkeit Entfall / Auswirkungen zu prüfen

* alle Kostenangaben (brutto), inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten ((Summe KG 200-600) x Faktor 1,58143)

Kombination 1 - "Basis"



Legende: Modernisierung Bestand, sicherheitstechnische Maßnahmen

Neubau

Kurzbeschreibung:

- Modernisierung BT 1,2,5,6 (gem. Raumprogramm vom 21.01.2019)
- nur sicherheitstechnische Maßnahmen in Sporthallen BT 3+4 (Sportboden, Prallwände) und Notwendigkeiten zentrale Medienversorgung
- keine Maßnahmen BT 0
- Reaktivierung BT 7 als Sanitärkomplex (Minimierung Interim)
- Neubau Mensa vor Pädagogisches Zentrum, **+ Erweiterung BT 0 (ca. 420m² NUF)**
- Ansatz Interim: 12 Unterrichtsräume und Wiederherstellung Außenanlagen* (*Vorraussetzung Reaktivierung BT 7 und alternative Lösungen NaWi-Räume; nur Flächennachweis, detaillierte Prüfung erforderlich)

Brutto Grundfläche:

ca. 29.890 m² BGF nach Gesamtfertigstellung

Kosten:

ca. 50.360.000,- € Brutto, inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten

SSP

Interim Sanitärcontainer ca. 605.000,- €	Interim 12 Unterrichts-räume ca. 1.350.000,- €	Interim Verwaltung Theo ca. 580.000,- €	Interim Nawi Theo ca. 965.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Interim - Gesamt: ca. 1.710.000,- €

Modernisierung Bauteil 0 ca. 8750.000,- €	Herrichtung UG Archiv ca. 320.000,- €	Lernboven Bauteil 0 ca. 515.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 190.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 5.000,- €	Bauteil 0 Bistro Ausstattung Theo ca. 135.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen ca. 1.425.000,- €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bauteil 0 - Gesamt: ca. 10.175.000,- €

Modernisierung Bauteil 1,2,5,6 ca. 36.665.000,- €	Mehrkosten Verbleibende Fenster / Standard ca. 2.690.000,- €	Mehrkosten Lüftungstechnik im UG / Dach ca. 250.000,- €	Mehrkosten Wärmeförderung Kriechkeller zu FG HNL / RW ca. 175.000,- €	Saubinänder Anstrich Kriechkeller ca. 105.000,- €	Treppen Schutzstreife ca. 120.000,- €	Erweiterung Innentabelle ca. 830.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 620.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 30.000,- €	Außenanlagen allgemein ca. 7.600.000,- €	Wiederaufbau Höhenramp / Kunststoffspielfeld ca. 195.000,- €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bauteil 1,2,5,6 - Gesamt: ca. 39.265.000,- €

Erweiterung Mensa ca. 4.400.000,- €
<input checked="" type="checkbox"/>

Erweiterung Mensa - Gesamt: ca. 4.400.000,- €

Socketbetrag zentrale Medienversorgung ca. 500.000,- €	Modernisierung Bauteil 3+4 ca. 7.975.000,- €	Erweiterung Nord Windfänge mit Aufhängen/Rampe ca. 495.000,- €	Pfeilwände (neu) Halle 1+2 ca. 360.000,- €	Sportboden (neu) Bauteil 3 ca. 370.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 35.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 35.000,- €	Außenanlagen Bauteil 3+4 allgemein ca. 470.000,- €	Außenanlagen Ergänzung Pflanzenecke ca. 280.000,- €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bauteil 3+4 - Gesamt: ca. 1.700.000,- €

→ später

Modernisierung Bauteil 7 „Werk“ ca. 570.000,- €	alternativ	Reaktivierung Bauteil 7 „WC-Anlagen“ ca. 150.000,- €	→ Reaktivierung Sanitärhäuschen
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Bauteil 7 - Gesamt: ca. 150.000,- €

Erweiterung (Bauteil 0) ca. 160 m² NUF ca. 805.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 190 m² NUF ca. 10.000,- €	Erweiterung Bauteil 0 ca. 260 m² NUF ca. 1.320.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 260 m² NUF ca. 15.000,- €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> **	<input type="checkbox"/>

Bauteil Erweiterung Bauteil 0 - Gesamt: ca. 2.125.000,- €

Ausstattung KG 600 (Grundausstattung) ca. 1.010.000,- €	Ausstattung KG 600 (Einsparpotential) ca. 565.000,- €
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ausstattung alle Bauteile (nachrichtlich) - Gesamt: ca. 1.010.000,- €

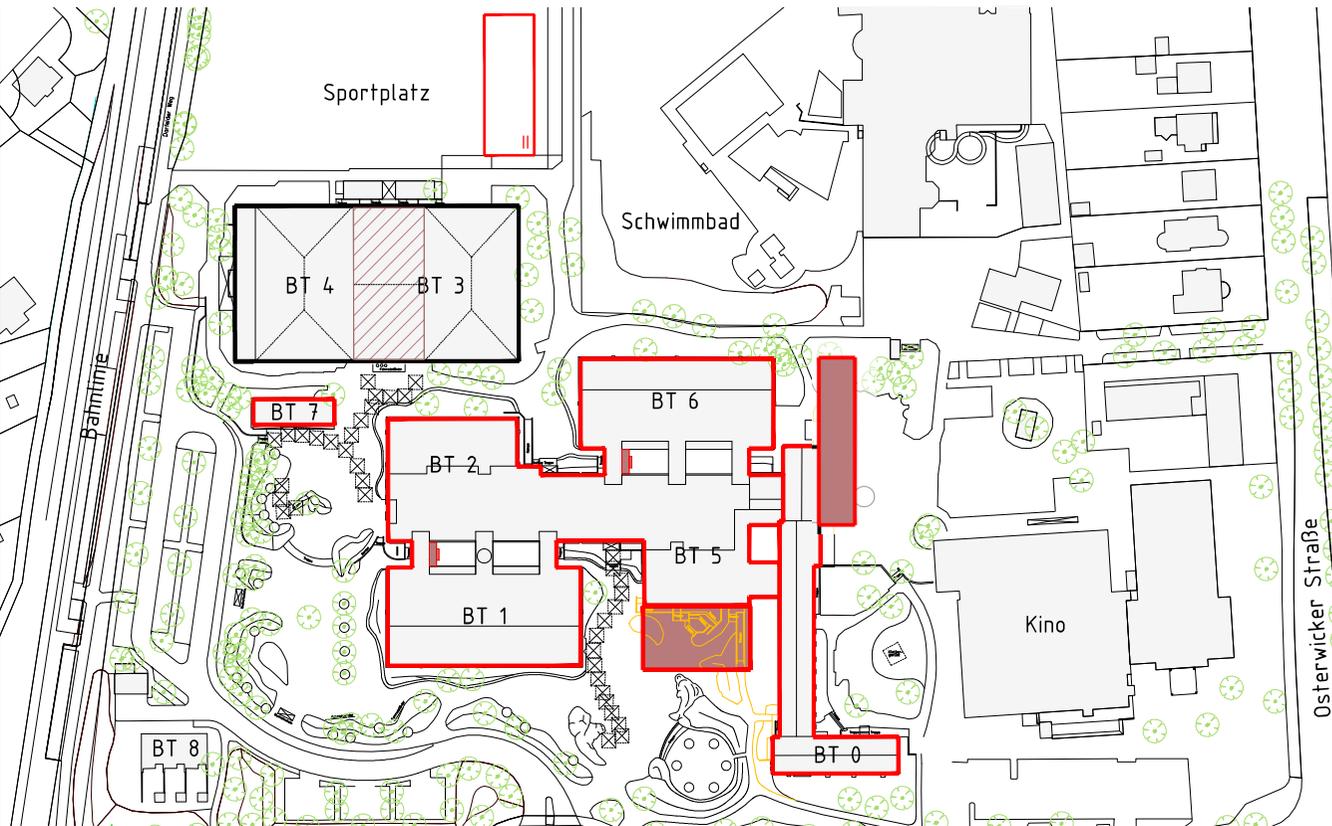
Gesamtsumme (KG 200 - 700) - Gesamt: ca. 60.535.000,- €

** Ergänzung Modul „Erweiterung Bauteil 0 - ca. 260 m² NUF“ gemäß Vorgabe AG vom 04.06.2019

Grundmodul Wahlmodul Möglichkeit Entfall / Auswirkungen zu prüfen

* alle Kostenangaben (brutto), inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten ((Summe KG 200-600) x Faktor 1,58143)

Kombination 2 - "Basis + Realschule"



Legende: Modernisierung Bestand, sicherheitstechnische Maßnahmen

Neubau

Kurzbeschreibung:

- Modernisierung BT 1,2,5,6 (gem. Raumprogramm vom 21.01.2019)
- nur sicherheitstechnische Maßnahmen in Sporthallen BT 3+4 (Sportboden, Prallwände) und Notwendigkeiten zentrale Medienversorgung
- Modernisierung BT 0 mit Außenanlagen
- Reaktivierung BT 7 als Sanitärkomplex (Minimierung Interim)
- **Neubau Mensa vor Pädagogisches Zentrum, + Erweiterung BT 0 (ca. 420m² NUF)**
- Ansatz Interim: 12 Unterrichtsräume und Wiederherstellung Außenanlagen* (*Vorraussetzung Reaktivierung BT 7 und alternative Lösungen NaWi-Räume; nur Flächennachweis, detaillierte Prüfung, Verortungen durch Nutzer erforderlich)

Brutto Grundfläche:

ca. 29.330 m² BGF nach Gesamtfertigstellung

Kosten:

ca. 60.535.000,- € Brutto, inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten

SSP

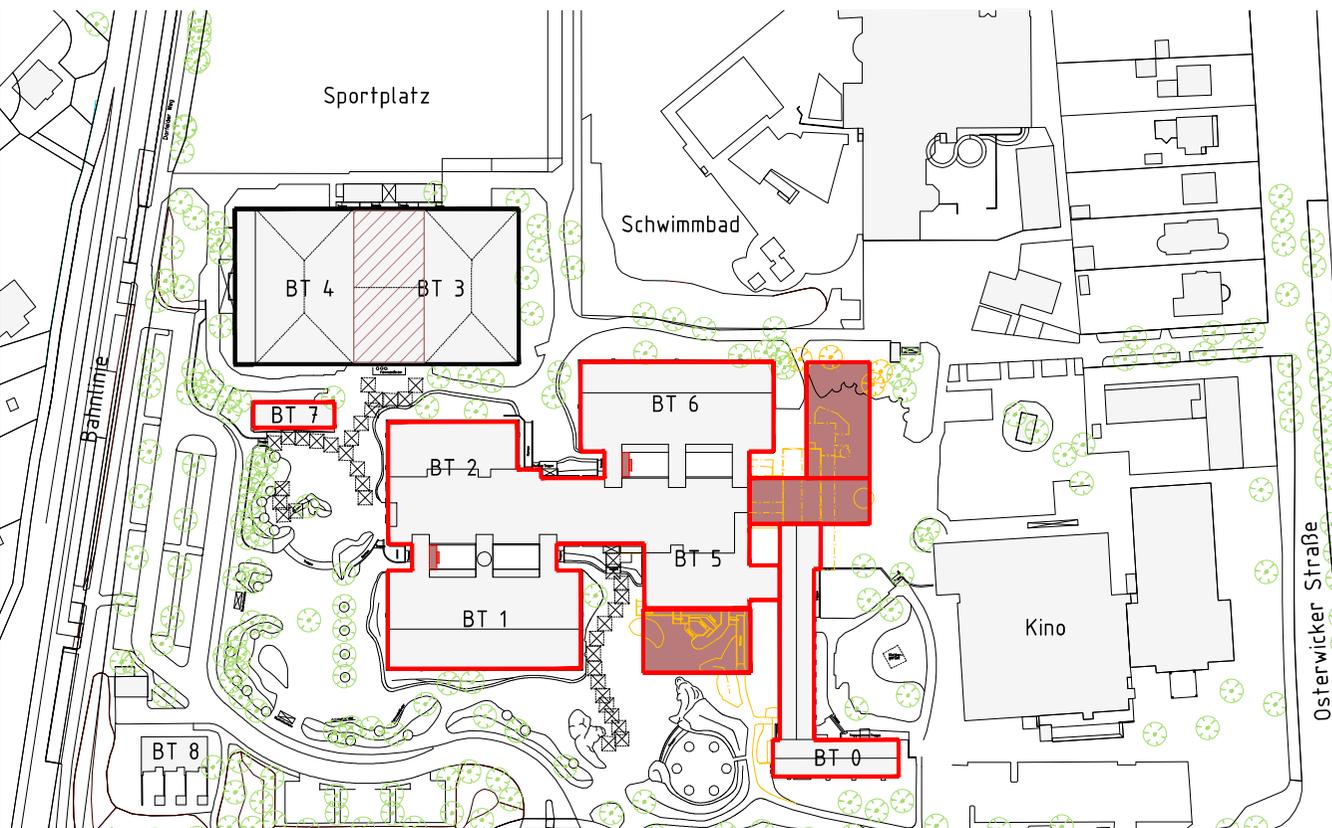
Interim Sanitärcontainers ca. 605.000,- €	Interim 12 Unterrichts-räume ca. 1.350.000,- €	Interim Verwaltung Theo ca. 580.000,- €	Interim Nawi Theo ca. 965.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €						
Interim - Gesamt: ca. 0,- €											
Modernisierung Bauteil 0 ca. 8750.000,- €	Herrichtung UG Archiv ca. 320.000,- €	Lernboven Bauteil 0 ca. 515.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 190.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 5.000,- €	Bauteil 0 Bistro Ausstattung Theo ca. 135.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen ca. 1.425.000,- €	alternativ	Teilneubau Bauteil 0 ca. 3.000 m² BGF ca. 10.485.000,- €	Sicherungs- und Umbaumaßnahmen nach Rückbau ET 0 ca. 750.000,- €	Umbaumaßnahmen Bestand Bauteil 0 Kopfbau + Einband ca. 5.450.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen ca. 50% ca. 715.000,- €
Bauteil 0 - Gesamt: ca. 17.400.000,- €											
Modernisierung Bauteil 1,2,5,6 ca. 36.665.000,- €	Mehrkosten Vertikalschiebefenster / Standard ca. 2.690.000,- €	Mehrkosten Lüftungstechnik im UG / Dach ca. 250.000,- €	Mehrkosten Wärmeförderung Kriechkeller zu FG HWE / RW ca. 175.000,- €	Saubündelnder Anstrich Kriechkeller ca. 105.000,- €	Treppen Schutzstreife ca. 120.000,- €	Erweiterung Freizeittische ca. 830.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 620.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 30.000,- €	Außenanlagen allgemein ca. 7.600.000,- €	Wiederaufbau Höhenramp / Kunststoffspielfeld ca. 195.000,- €	
Bauteil 1,2,5,6 - Gesamt: ca. 39.265.000,- €											
Erweiterung Mensa ca. 4.400.000,- €											
Erweiterung Mensa - Gesamt: ca. 4.400.000,- €											
Sockelbetrag zentrale Medienversorgung ca. 500.000,- €	Modernisierung Bauteil 3+4 ca. 7.975.000,- €	Erweiterung Nord Windfänge mit Aufhängen/Rampe ca. 495.000,- €	Pfeilwände (neu) Halle 1+2 ca. 360.000,- €	Sportboden (neu) Bauteil 3 ca. 370.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 35.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 35.000,- €	Außenanlagen Bauteil 3+4 allgemein ca. 470.000,- €	Außenanlagen Ergänzung Pflanzensand ca. 280.000,- €	→ später		
Bauteil 3+4 - Gesamt: ca. 1.700.000,- €											
Modernisierung Bauteil 7 „Wirkern“ ca. 570.000,- €	alternativ	Reaktivierung Bauteil 7 „JC-Enklagen“ ca. 150.000,- €	→ Reaktivierung Sanitärhäuschen								
Bauteil 7 - Gesamt: ca. 150.000,- €											
Erweiterung (Bauteil 0) ca. 160 m² NUP ca. 805.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 190 m² NUP ca. 10.000,- €	Erweiterung Bauteil 0 ca. 250 m² NUP ca. 1.320.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 200 m² NUP ca. 15.000,- €	→ Flächenbedarf in Neubaukörper bzw. Bestand Bauteil 0 enthalten							
Bauteil Erweiterung Bauteil 0 - Gesamt: ca. 0,- €											
Ausstattung KG 600 (Grundausstattung) ca. 1.010.000,- €	Ausstattung KG 600 (Einsparpotenzial) ca. 565.000,- €										
Ausstattung alle Bauteile (nachrichtlich) - Gesamt: ca. 1.010.000,- €											
Gesamtsumme (KG 200 - 700) - Gesamt: ca. 63.925.000,- €											

** Ergänzung erforderliche Umbaumaßnahmen im Kopfbau (EG-2.OG) und einbündigem Bauteil (EG-DG) aufgrund umfangreicher Umstrukturierungen im Grundrisslayout

Grundmodul Wahlmodul Möglichkeit Entfall / Auswirkungen zu prüfen

* alle Kostenangaben (brutto), inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten ((Summe KG 200-600) x Faktor 1,58143)

Kombination 3 - „Vorschlag Schule“



Legende:  Modernisierung  Bestand, sicherheitstechnische Maßnahmen  Neubau

Kurzbeschreibung:

- Modernisierung BT 1,2,5,6 (gemäß Raumprogramm vom 11.10.2016)
- nur sicherheitstechnische Maßnahmen in Sporthallen BT 3+4 (Sportboden, Prallwände) und Notwendigkeiten zentrale Medienversorgung
- Teilrückbau BT 0 (Nord) + Neubau BT 0 (ca. 3000 m² BGF mit Entrée)
- Modernisierung Kopfbau BT 0 (NaWi-Räume) und einbündiger Gebäudeteil für Verwaltung
- Reaktivierung BT 7 als Sanitärkomplex (Minimierung Interim)
- Neubau Mensa vor Pädagogisches Zentrum
- Ansatz Interim: kein Interim* (*Voraussetzung Reaktivierung BT 7; nur Flächennachweis, detaillierte Prüfung erforderlich)

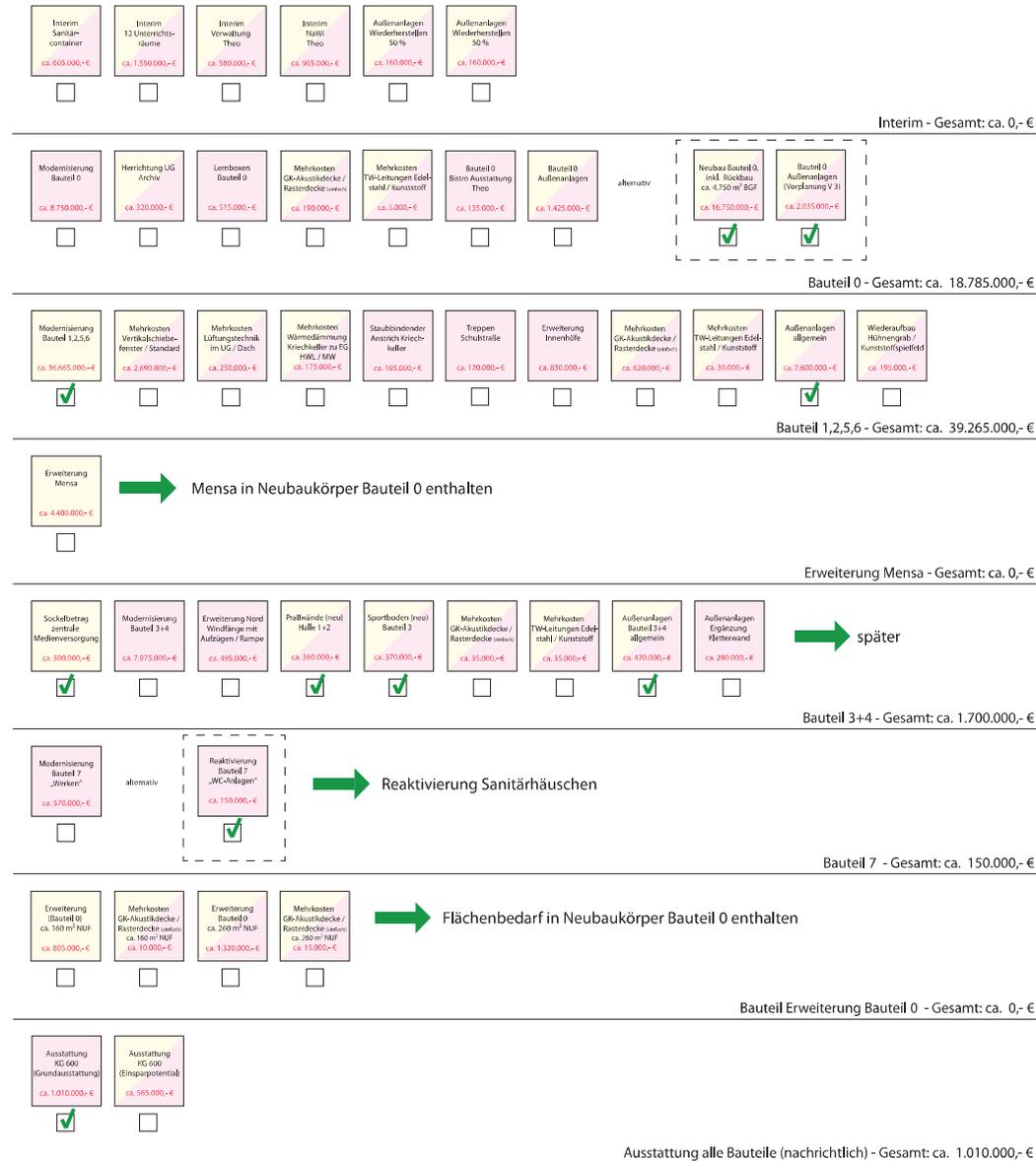
Brutto Grundfläche:

ca. 30.600 m² BGF nach Gesamtfertigstellung

Kosten:

ca. 63.925.000,- € Brutto, inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten

SSP

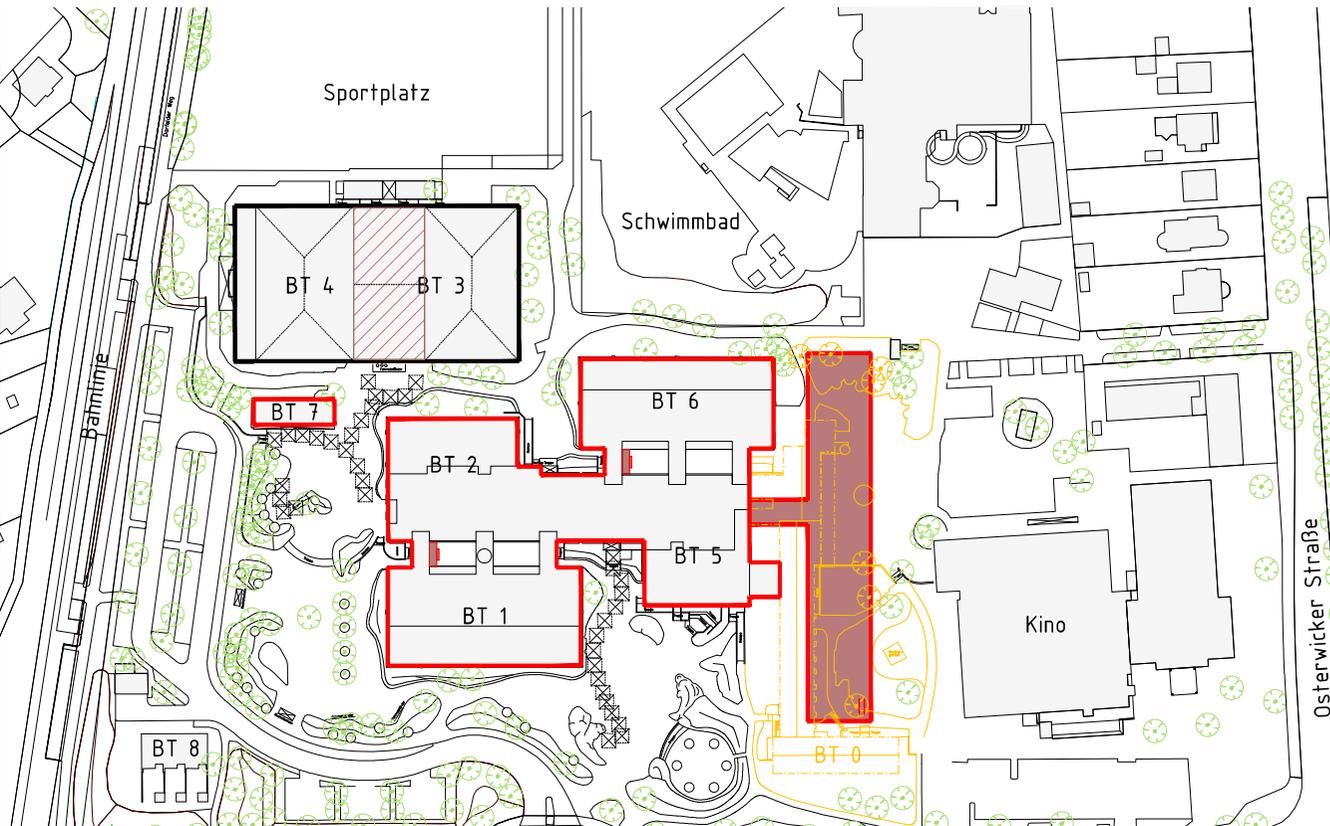


Gesamtsumme (KG 200 - 700) - Gesamt: ca. 60.910.000,- €

Grundmodul Wahlmodul Möglichkeit Entfall / Auswirkungen zu prüfen

* alle Kostenangaben (brutto), inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten ((Summe KG 200-600) x Faktor 1,58143)

Kombination 4 - „Variante 3 Vorplanung - Mehrwertkonzept“



Kurzbeschreibung:

- Modernisierung BT 1,2,5,6 (gemäß Raumprogramm vom 21.01.2019)
- auf Basis der abgeschlossenen Vorplanung
- nur sicherheitstechnische Maßnahmen in Sporthallen BT 3+4 (Sportboden, Prallwände) und Notwendigkeiten zentrale Medienversorgung
- Rückbau BT 0 + Neubau (2-geschossig mit ca. 4.750 m²) inkl. Mensa
- Reaktivierung BT 7 als Sanitärkomplex (Minimierung Interim)
- Ansatz Interim: kein Interim* (*Vorraussetzung Reaktivierung BT 7 und alternative Lösungen NaWi-Räume; nur Flächennachweis, detaillierte Prüfung erforderlich)

Brutto Grundfläche:

ca. 27.200 m² BGF nach Gesamtfertigstellung

Kosten:

ca. 60.910.000,- € Brutto, inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten

Legende:



Modernisierung
Neubau



Bestand,
sicherheitstechnische Maßnahmen

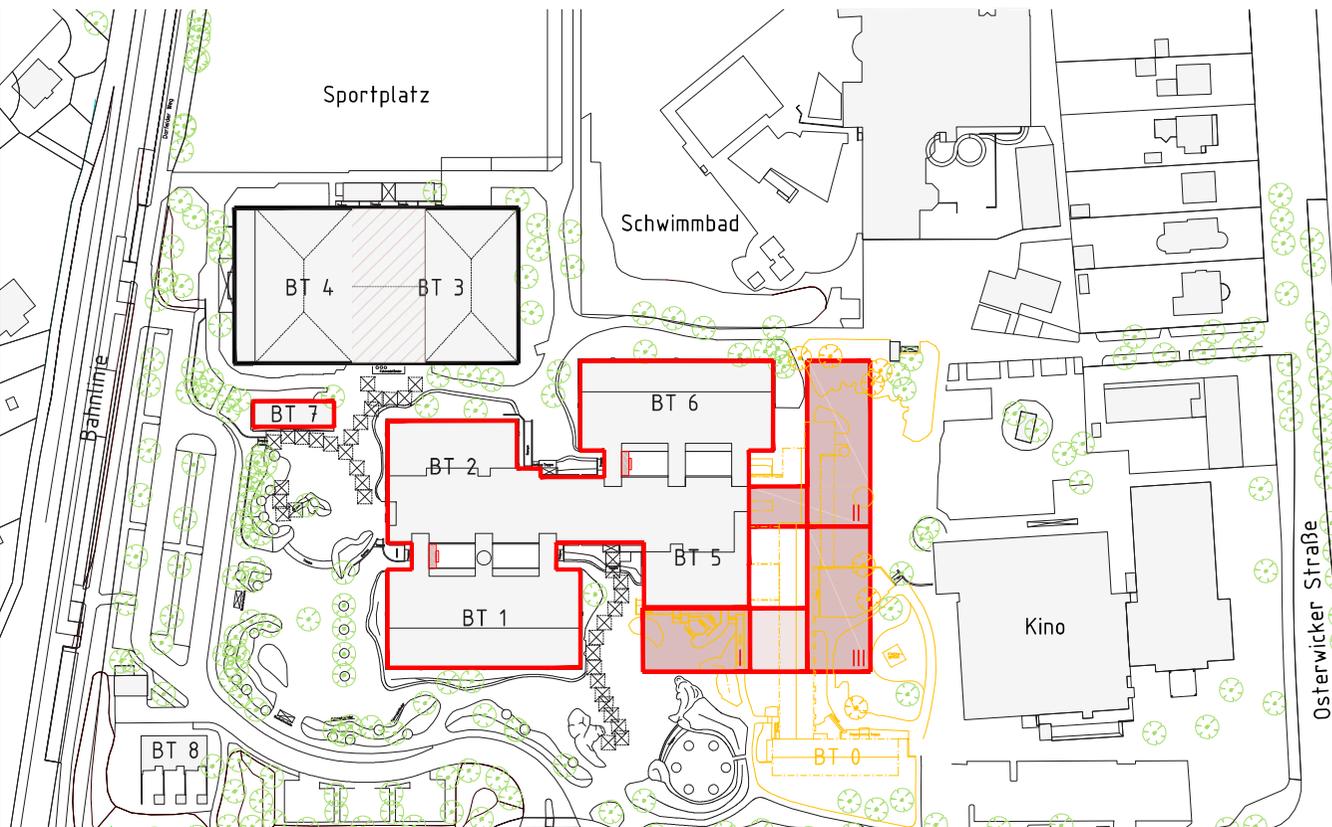
SSP

Interim Sanitärcontainer ca. 605.000,- €	Interim 12 Unterrichts-räume ca. 1.350.000,- €	Interim Verwaltung Theo ca. 580.000,- €	Interim Nawi Theo ca. 965.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €						Interim - Gesamt: ca. 0,- €	
Modernisierung Bauteil 0 ca. 8.750.000,- €	Herrichtung UG Archiv ca. 320.000,- €	Lernboven Bauteil 0 ca. 515.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 190.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 5.000,- €	Mehrkosten Bistro Ausstattung Theo ca. 135.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen ca. 1.425.000,- €	alternativ	Neubau Bauteil 0 inkl. Rückbau ca. 4.800 m² BGF ca. 16.925.000,- €	Neubau Bauteil 0 Staffelfgeschoss ca. 900 m² ca. 3.130.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 3.750 m² ca. 150.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen (Vorplanung V 3) ca. 2.035.000,- €	Bauteil 0 - Gesamt: ca. 22.090.000,- €
Modernisierung Bauteil 1,2,5,6 ca. 36.665.000,- €	Mehrkosten Vertikalschiebefenster / Standard ca. 2.690.000,- €	Mehrkosten Lüftungstechnik im UG / Dach ca. 250.000,- €	Mehrkosten Wärmeförderung Kriechkeller zu FG HWE / RW ca. 175.000,- €	Saubinänder Anstrich Kriechkeller ca. 105.000,- €	Treppen Schutzstreife ca. 120.000,- €	Erweiterung Freizeittische ca. 830.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 620.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 30.000,- €	Außenanlagen allgemein ca. 7.600.000,- €	Wiederaufbau Höhenramp / Kunststoffspielfeld ca. 195.000,- €	Bauteil 1,2,5,6 - Gesamt: ca. 39.265.000,- €	
Erweiterung Mensa ca. 4.400.000,- €	→ Mensa in Neubaukörper Bauteil 0 enthalten										Erweiterung Mensa - Gesamt: ca. 0,- €	
Sockelbetrag zentrale Medienversorgung ca. 500.000,- €	Modernisierung Bauteil 3+4 ca. 7.975.000,- €	Erweiterung Nord Windfänge mit Aufhängen/Rampe ca. 495.000,- €	Pfeilhände (neu) Halle 1+2 ca. 360.000,- €	Sportboden (neu) Bauteil 3 ca. 370.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 35.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 35.000,- €	Außenanlagen Bauteil 3+4 allgemein ca. 470.000,- €	Außenanlagen Ergänzung Pflanzensand ca. 280.000,- €	→ später			Bauteil 3+4 - Gesamt: ca. 1.700.000,- €
Modernisierung Bauteil 7 „Wirkern“ ca. 570.000,- €	alternativ	Reaktivierung Bauteil 7 „WC-Anlagen“ ca. 150.000,- €	→ Reaktivierung Sanitärhäuschen									Bauteil 7 - Gesamt: ca. 150.000,- €
Erweiterung (Bauteil 0) NUF ca. 160 m² NUF ca. 805.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 190 m² NUF ca. 10.000,- €	Erweiterung Bauteil 0 ca. 250 m² NUF ca. 1.320.000,- €	Mehrkosten GK-Akustikdecke / Rasterdecke (waben) ca. 200 m² NUF ca. 15.000,- €	→ Flächenbedarf in Neubaukörper Bauteil 0 enthalten								Bauteil Erweiterung Bauteil 0 - Gesamt: ca. 0,- €
Ausstattung KG 600 (Grundausstattung) ca. 1.010.000,- €	Ausstattung KG 600 (Einsparpotenzial) ca. 565.000,- €	Ausstattung alle Bauteile (nachrichtlich) - Gesamt: ca. 1.010.000,- €										

Grundmodul Wahlmodul Möglichkeit Entfall / Auswirkungen zu prüfen

* alle Kostenangaben (brutto), inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten ((Summe KG 200-600) x Faktor 1,58143)

Kombination 5 - „Variante 3.1 - Schule“



Kurzbeschreibung:

- Modernisierung BT 1,2,5,6 (gemäß Raumprogramm vom 11.10.2016)
- nur sicherheitstechnische Maßnahmen in Sporthallen BT 3+4 (Sportboden, Prallwände) und Notwendigkeiten zentrale Medienversorgung
- Rückbau BT 0 + Neubau (2-geschossig + Staffelgeschoss (3-geschossig, NaWi-Räume) ca. 5.700 m² BGF) inkl. Mensa vor Pädagogischem Zentrum
- Reaktivierung BT 7 als Sanitärkomplex (Minimierung Interim)
- Ansatz Interim: kein Interim* (*Voraussetzung Reaktivierung BT 7; nur Flächennachweis, detaillierte Prüfung erforderlich)

Brutto Grundfläche:

ca. 28.150 m² BGF nach Gesamtfertigstellung

Kosten:

ca. 64.215.000,- € Brutto, inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten

Legende:



Modernisierung
Neubau



Bestand,
sicherheitstechnische Maßnahmen

SSP

KOMBINATION 6 „Variante 3.1 - Mehrwertkonzept“

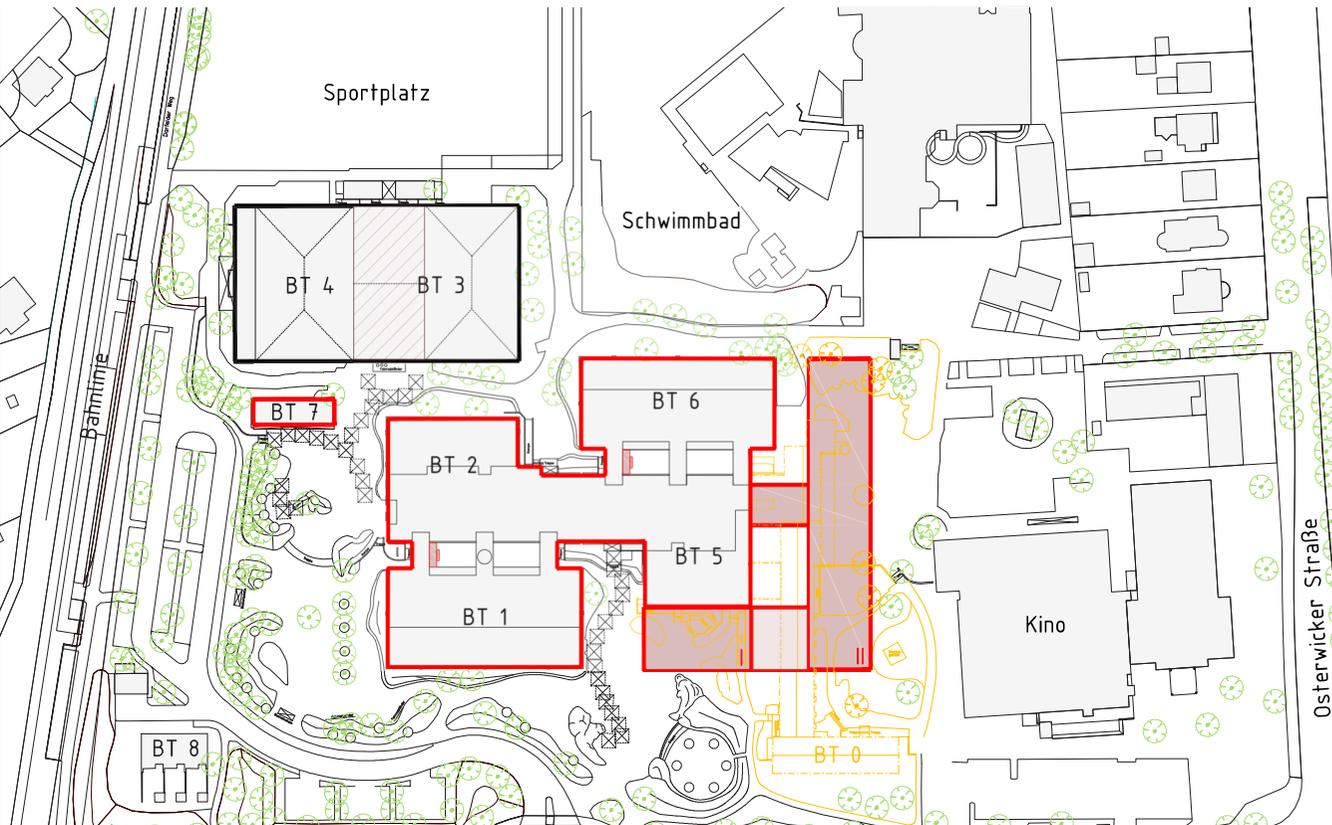
Interim Sanitärcontainers ca. 605.000,- €	Interim 12 Unterrichts-räume ca. 1.350.000,- €	Interim Verwaltung Theo ca. 580.000,- €	Interim Nawi Theo ca. 965.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €	Außenanlagen Wiederherstellen 50% ca. 160.000,- €					
Interim - Gesamt: ca. 0,- €										
Modernisierung Bauteil 0 ca. 8.750.000,- €	Herrichtung UG Archiv ca. 320.000,- €	Lernboven Bauteil 0 ca. 515.000,- €	Mehrkosten GK-Ausstübecke / Rasterdecke (alternativ) ca. 190.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 5.000,- €	Mehrkosten Bistro Ausstattung Theo ca. 135.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen ca. 1.425.000,- €	alternativ	Neubau Bauteil 0 inkl. Rückbau ca. 4.800 m² BGF ca. 16.925.000,- €	Mehrkosten GK-Ausstübecke / Rasterdecke (alternativ) ca. 3.000 m² ca. 120.000,- €	Bauteil 0 Außenanlagen (Vorplanung V 3) ca. 2.035.000,- €
Bauteil 0 - Gesamt: ca. 18.960.000,- €										
Modernisierung Bauteil 1,2,5,6 ca. 36.665.000,- €	Mehrkosten Vertikalschiebefenster / Standard ca. 2.690.000,- €	Mehrkosten Lüftungstechnik im UG / Dach ca. 250.000,- €	Mehrkosten Wärmeförderung Kriechkeller zu FG HNE / RW ca. 175.000,- €	Saubinänder Anstrich Kriechkeller ca. 105.000,- €	Treppen Schutzstreife ca. 120.000,- €	Erweiterung Innentabelle ca. 830.000,- €	Mehrkosten GK-Ausstübecke / Rasterdecke (alternativ) ca. 620.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 30.000,- €	Außenanlagen allgemein ca. 7.600.000,- €	Wiederaufbau Höhenragnal / Kunststoffspielplatz ca. 195.000,- €
Bauteil 1,2,5,6 - Gesamt: ca. 39.265.000,- €										
Erweiterung Mensa ca. 4.400.000,- €	➔ Mensa in Neubaukörper Bauteil 0 enthalten									
Erweiterung Mensa - Gesamt: ca. 0,- €										
Sockelbetrag zentrale Medienversorgung ca. 500.000,- €	Modernisierung Bauteil 3+4 ca. 7.975.000,- €	Erweiterung Nord Windfänge mit Aufhängen/Rampe ca. 495.000,- €	Pfeilwände (neu) Halle 1+2 ca. 360.000,- €	Sportboden (neu) Bauteil 3 ca. 370.000,- €	Mehrkosten GK-Ausstübecke / Rasterdecke (alternativ) ca. 35.000,- €	Mehrkosten TW-Leitungen Edelstahl / Kunststoff ca. 35.000,- €	Außenanlagen Bauteil 3+4 allgemein ca. 470.000,- €	Außenanlagen Ergänzung Pflanzensand ca. 280.000,- €	➔ später	
Bauteil 3+4 - Gesamt: ca. 1.700.000,- €										
Modernisierung Bauteil 7 „Wirkern“ ca. 570.000,- €	alternativ	Reaktivierung Bauteil 7 „WC-Anlagen“ ca. 150.000,- €	➔ Reaktivierung Sanitärhäuschen							
Bauteil 7 - Gesamt: ca. 150.000,- €										
Erweiterung (Bauteil 0) ca. 160 m² NUF ca. 805.000,- €	Mehrkosten GK-Ausstübecke / Rasterdecke (alternativ) ca. 190 m² NUF ca. 10.000,- €	Erweiterung Bauteil 0 ca. 250 m² NUF ca. 1.320.000,- €	Mehrkosten GK-Ausstübecke / Rasterdecke (alternativ) ca. 200 m² NUF ca. 15.000,- €	➔ Flächenbedarf in Neubaukörper Bauteil 0 enthalten						
Bauteil Erweiterung Bauteil 0 - Gesamt: ca. 0,- €										
Ausstattung KG 600 (Grundausstattung) ca. 1.010.000,- €	Ausstattung KG 600 (Einsparpotenzial) ca. 565.000,- €									
Ausstattung alle Bauteile (nachrichtlich) - Gesamt: ca. 1.010.000,- €										

Gesamtsumme (KG 200 - 700) - Gesamt: ca. 61.085.000,- €

Grundmodul
 Wahlmodul
 Möglichkeit Entfall / Auswirkungen zu prüfen

* alle Kostenangaben (brutto), inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten ((Summe KG 200-600) x Faktor 1,58143)

Kombination 6 - „Variante 3.1 - Mehrwertkonzept“



Kurzbeschreibung:

- Modernisierung BT 1,2,5,6 (gemäß Raumprogramm vom 21.01.2019)
- nur sicherheitstechnische Maßnahmen in Sporthallen BT 3+4 (Sportboden, Prallwände) und Notwendigkeiten zentrale Medienversorgung
- Rückbau BT 0 + Neubau (2-geschossig) ca. 4.800 m² BGF) inkl. Mensa vor Pädagogischem Zentrum
- Reaktivierung BT 7 als Sanitärkomplex (Minimierung Interim)
- Ansatz Interim: kein Interim* (*Vorraussetzung Reaktivierung BT 7 und alternative Lösungen NaWi-Räume; nur Flächennachweis, detaillierte Prüfung erforderlich)

Brutto Grundfläche:

ca. 27.250 m² BGF nach Gesamtfertigstellung

Kosten:

ca. 61.085.000,- € Brutto, inkl. Indexierung, Risikozuschläge und Baunebenkosten

Legende:



Modernisierung
Neubau



Bestand,
sicherheitstechnische Maßnahmen

SSP