



**Schulzentrum  
Coesfeld**

Stadt Coesfeld  
Modernisierung  
Schulzentrum Coesfeld

Ratssitzung / 11.04.2019

Präsentation Projektsteuerung



Coesfeld, 11. April 2019

	<u>Variante 2</u>	<u>Variante 3</u>
• Baukosten (KGR 200-600)	49,85 Mio. €	49,73 Mio. €
• Baunebenkosten (KGR 700)	11,88 Mio. €	11,88 Mio. €
• Risiko in Summe (Baupreissteigerung / Rückstellung)	17,13 Mio. € (7,86 Mio. € / 9,27 Mio. €)	17,09 Mio. € (7,84 Mio. € / 9,25 Mio. €)
• Gesamtkosten	<u>78,86 Mio. €</u>	<u>78,70 Mio. €</u>

Als Ergebnis der Plausibilitätsprüfung der Baukosten kann festgehalten werden, dass die Baukosten in Summe auskömmlich kalkuliert für die aktuelle Planungstiefe der LPH 2 erscheinen.

Risikorückstellungen, Baupreissteigerungen und Baunebenkosten sind zu den v.g. Baukosten noch hinzuzurechnen.

Baupreissteigerung 15,75% (= 4,5 Jahre x 3,5%) bezogen auf Baukosten (KGR 200 – 600)

Rückstellung 15% bezogen auf Gesamtkosten (KGR 200 – 700)

Variante 3: Baunebenkosten vereinfachend angenommen wie in Variante 2.

Variante 3: Rückzahlung Fördermittel KP II für Realschule in o.g. Kosten NICHT enthalten. Je nach gewählter Variante u. Zeitpunkt des Rückbaus ca. 120 T€ bis 450 T€.



Dass es sich hierbei um die Anlage zum Tagesordnungspunkt 3, "Schulzentrum - Vorplanung, Umbau und Erweiterung", Vorlage 063/2019 der öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld vom 11.04.2019 handelt, bescheinigen:

gez. Heinz Öhmann  
Bürgermeister

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer