

A FESTSETZUNGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauVO

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 Urbanes Gebiet (MK)
1.2 in den festgesetzten Urbanen Gebieten sind die gem. § 6a (3) Nr. 1, 2 BauVO...
1.3 in den festgesetzten Urbanen Gebieten sind sonstige wesentlich störende Gewerbebetriebe...
1.4 in den festgesetzten Urbanen Gebieten sind sonstige wesentlich störende Gewerbebetriebe...
1.5 in den festgesetzten Urbanen Gebieten sind sonstige wesentlich störende Gewerbebetriebe...

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 Höhe der baulichen Anlagen
2.2 Bauweise
2.3 überbaubare Grundstücksflächen
2.4 Grundflächenzahl

3. FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG UND/ ODER MIT BINDUNGEN ZUM ERHALT VON BAUMEN UND STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

- 3.1 Gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB sind die mit einem Erhaltungspflichtigen...
3.2 Innerhalb der als öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung...
3.3 Innerhalb der als öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung...
3.4 Innerhalb der als öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung...
3.5 Innerhalb der als öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung...

4. VERKEHRSLÄCHEN

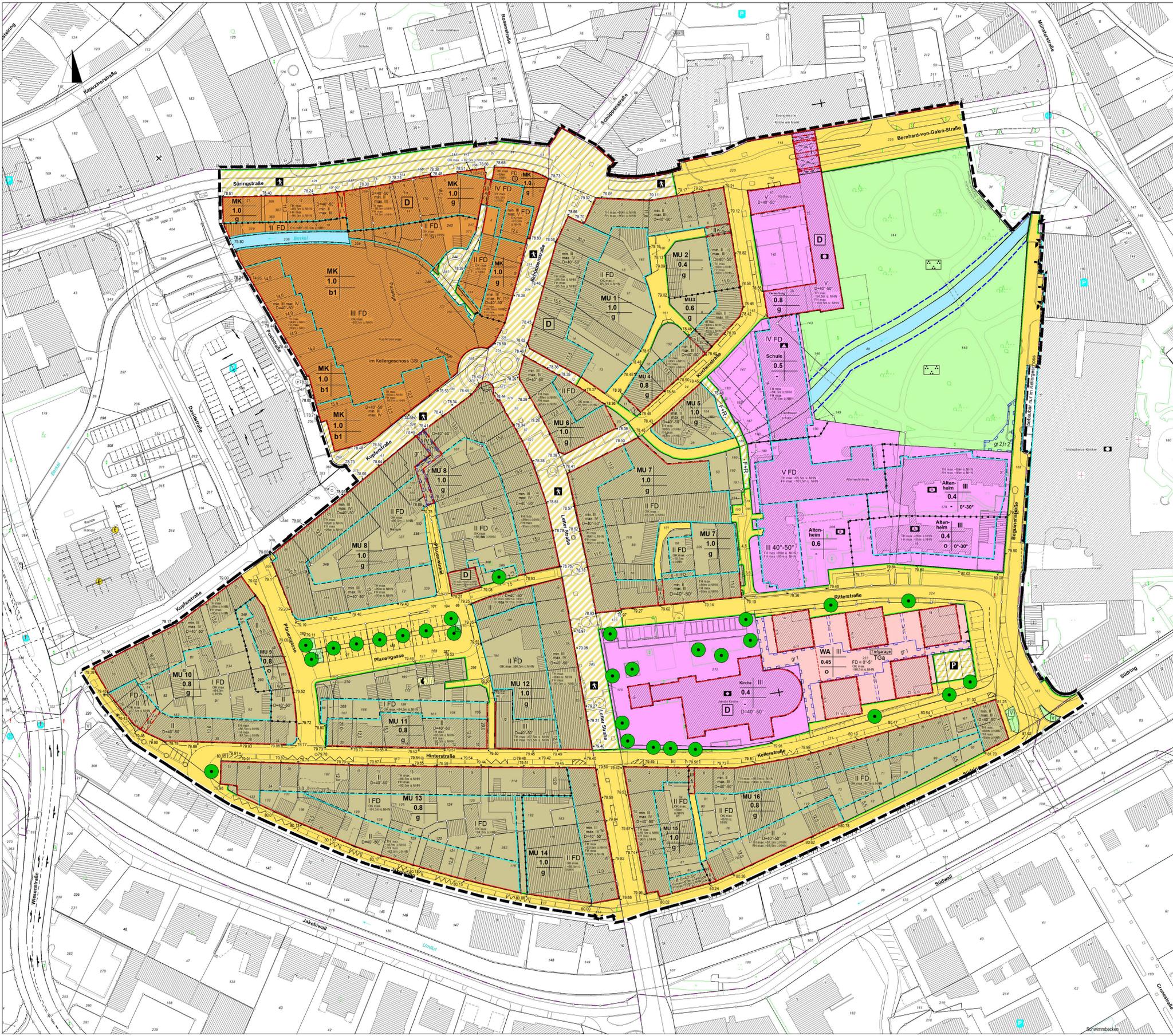
- 4.1 Straßenverkehrsfläche
4.2 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“
4.3 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „öffentlicher Fuß- und Radweg“
4.4 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „öffentlicher Fuß- und Radweg“

5. FÜR die gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB mit Geh- und Fahr- und Laßwegen zu befestigenden Flächen

- 5.1 Geh- und Fahrbahn
5.2 Geh- und Fahrbahn
5.3 Geh- und Fahrbahn
5.4 Geh- und Fahrbahn

B HINWEISE

- 1. DENKMALSCHUTZ
2. ÜBERFLUTUNGSSCHUTZ
3. KAMPFNETZ
4. EINWISUNGSVERBODEN
5. GEWÄSSERUNTERHALTUNG
6. GESTALTUNGSANLEITUNG INNENSTADT



Zeichenerklärung

Table defining symbols for Art der baulichen Nutzung: MK (Kerngebiet), MU (Urbanes Gebiet), WA (Allgemeines Wohngebiet).

Maß der baulichen Nutzung

Table defining symbols for Maß der baulichen Nutzung: I, II, III (Geschosszahl), FD (Flachdach), etc.

überbaubare Grundstücksflächen

Table defining symbols for überbaubare Grundstücksflächen: Baulinie, Baugrenze, Durchfahrt, etc.

Flächen für den Gemeinbedarf

Table defining symbols for Flächen für den Gemeinbedarf: Kirchen, Schule, Öffentliche Verwaltung, etc.

Verkehrslächen

Table defining symbols for Verkehrslächen: Straßenbegrenzungslinie, Straßenverkehrsfläche, etc.

Flächen für Versorgungsanlagen

Table defining symbols for Flächen für Versorgungsanlagen: Flächen für Versorgungsanlagen, Elektrizität.

Grünflächen

Table defining symbols for Grünflächen: öffentliche Grünflächen, Grünfläche als Bestandteil einer Verkehrsfläche.

Wasserflächen

Table defining symbols for Wasserflächen: öffentliche Wasserflächen.

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Table defining symbols for Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Bindung für die Erhaltung von Bäumen.

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Table defining symbols for Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz: Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale).

Sonstige Planzeichen

Table defining symbols for Sonstige Planzeichen: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, etc.

Zeichenvorschriften für Katasterkarten in NRW

Table defining symbols for Zeichenvorschriften für Katasterkarten in NRW: Wohngebäude, Wirtschaftsgebäude, etc.

Entwurf und Bearbeitung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am... Entwurf: ... Bearbeitung: ...

Verfahren

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am... diesen Bebauungsplanentwurf mit Begründung und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 GO NW am...

Dieser Plan ist mit dem Rat gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 GO NW am...

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. § 88 der Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GW NW S. 256)
4. § 7 und 41 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) vom 14.07.1964 (GW NW S. 686)
5. Planzeichenverordnung vom 10.12.1990 in der zur Zeit geltenden Fassung.

Übersichtsplan



Maßstab 1:5000

Bebauungsplan Nr. 160-2 „Innenstadt – Bereich Letter Straße“

Gemarkung Coesfeld-Stadt Flur 27 / 28 Ausfertigung