

Textliche Festsetzungen

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGESETZBUCH (BaUGB) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaUNVO)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB)
Allgemeines Wohngebiet WA1, WA2, WA3, WA4
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaUGB)
Höhebaueinzelhäuser
3. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BaUGB)
4. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BaUGB, § 14 Abs. 1 BaUNVO)
5. Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BaUGB)
6. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BaUGB)
7. Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BaUGB)
8. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BaUGB)
9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB)
10. Vorgartengrößen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB)
11. Öffentliche Grünfläche A (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB)
12. Öffentliche Grünfläche B (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BaUGB)
13. BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN NACH § 86 LANDESAUFBUILDUNGSVERORDNUNG NRW (BaAU) IN VERBINDUNG MIT § 9 BAUGB
1. Stellung baulicher Anlagen
2. Baukörpergestaltung
3. Materialien und Farbgebung
4. Dachgestaltung
5. Dachaufbauten
6. Einfriedigungen
7. HINWEISE
1. Bodendenkmäler
2. Kampfbauwerke
3. Niederschlagswasser
4. Überflutungsschutz
5. Bergbau
6. Pflanzenschutz
7. Rechtsgrundlagen

D PFLANZLISTEN
Pflanzliste 1 - Straßenbäume
Pflanzliste 2 - Bäume auf den Grünflächen und Privatgrundstücken
Pflanzliste 3 - Schnitthecken
Pflanzliste 4 - Sträucher und Gehölze

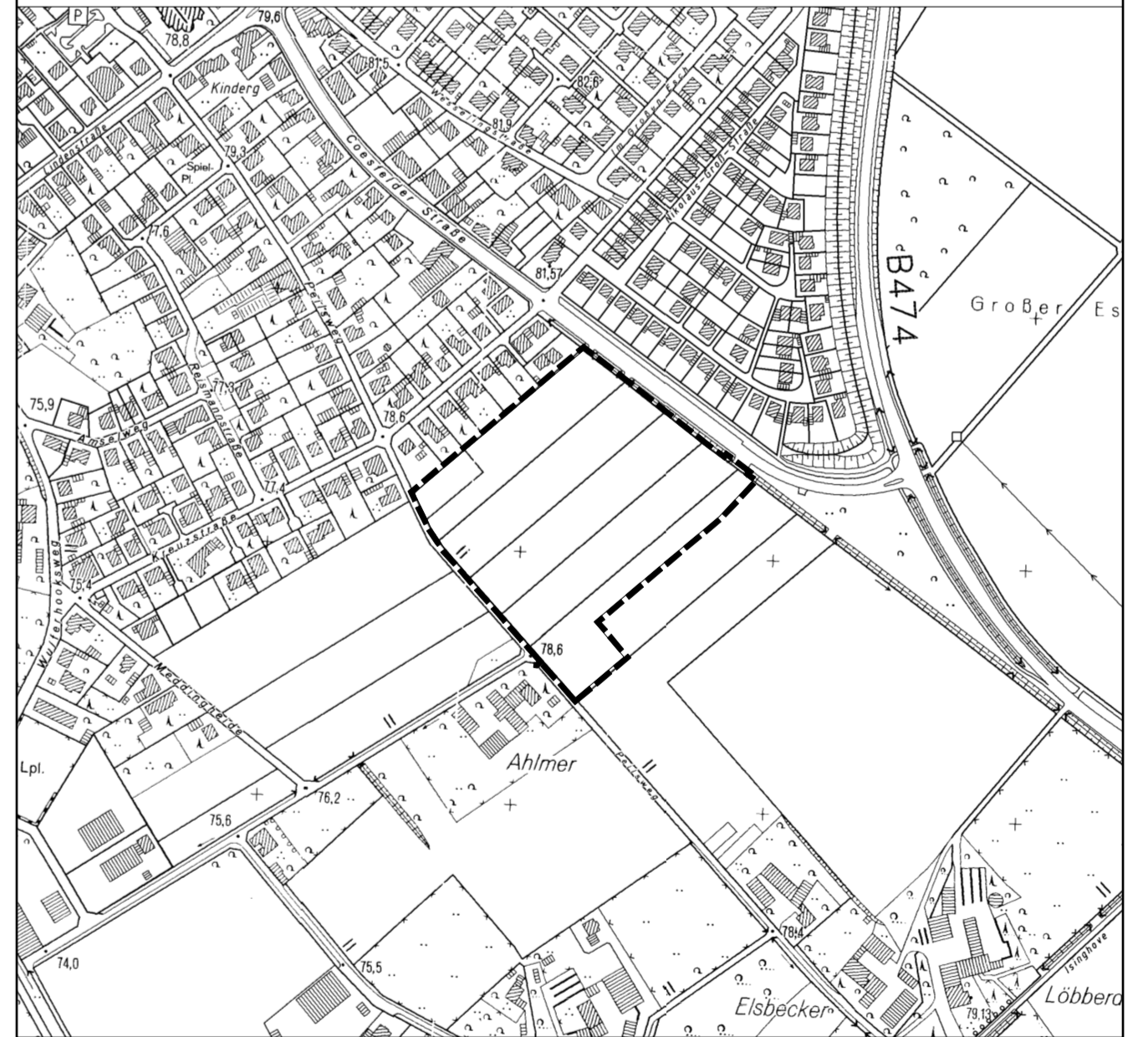


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (WA1, WA2, WA3, WA4)
Maß der baulichen Nutzung (GRZ, TH)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsfächen
Flächen für Versorgungsanlagen
Grünflächen
Sonstige Pflanzungen

Letter Esch

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BaUGB)
Baunutzungsverordnung (BaUNVO)
Landesbauordnung NRW (BaAU)

Entwurf und Bearbeitung
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan

Verfahren
Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 8. November 2019 gemäß § 2 und § 2a BaUGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan
Liliental Straße 10-12
52064 Aachen

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 8. November 2019 gemäß § 2 und § 2a BaUGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan
Liliental Straße 10-12
52064 Aachen

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes erfolgt durch
Büro RaumPlan
Liliental Straße 10-12
52064 Aachen

STADT COESFELD
Bebauungsplan Nr. 138
-Wohngebiet Meddingheide II-
Ausfertigung
Maßstab 1:500
Gemarkung Lette
Flur 15, 17