

**AUFSTELLUNGSVERFAHREN**

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasterplan des Kreises Coesfeld vom Mai 2018 überein. Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.

Borken, den .....

.....  
(M. Wülfing)  
Öffentl. Best. Vermesser

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“ beschlossen. Dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“ besteht aus dem vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1) und Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2). Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

.....  
Bürgermeister Schriftführer

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... beschlossen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“, Blatt 2 von 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) mit Begründungsentwurf öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

.....  
Bürgermeister Schriftführer

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“, Blatt 2 von 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) mit Begründungsentwurf hat in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde gleichzeitig durchgeführt.

.....  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“, Blatt 2 von 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) mit Begründungsentwurf erneut öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

.....  
Bürgermeister Schriftführer

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“, Blatt 2 von 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) mit Begründungsentwurf hat in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute Einholung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde gleichzeitig durchgeführt.

.....  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“, Blatt 2 von 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) mit Begründungsentwurf als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Coesfeld, den .....

.....  
Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss dieses Bebauungsplanes wurde am ..... ortsüblich bekannt. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“, Blatt 2 von 2 (Vorhaben- und Erschließungsplan) in Kraft getreten.

Coesfeld, den .....

.....  
Bürgermeister

**ANSICHTEN**



**KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H)**  
(§ 9 Abs. 5 BauGB und § 9 Abs. 6 BauGB)

1 Die Farben in den Ansichten lassen keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Farbgebung oder Maße zu. Die Farbtöne sind im Blatt 1 von 2 unter der Hinweisnummer 12 abgedruckt. Texte dienen nur der Erläuterung von Nutzungen und Gestaltung. Im Lageplan sind nicht alle Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO zu denen auch Einrichtungen (z. B. Einfriedungen, Beleuchtungskörper) gehören und Kellerlichtschächte eingetragen. Grünelemente sind in ihrem Endwuchsstadium abgebildet.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in Kraft getreten am 4. August 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421)

§ 34 Landesplanungsgesetz Nordrhein Westfalen (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Oktober 2016 (GV. NRW. S. 868), in Kraft getreten am 5. November 2016

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626) geändert worden ist

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015

§ 1 der Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), geändert durch 6. ÄndVO vom 18. Juli 2013 (GV. NRW. S. 493), in Kraft getreten am 27. Juli 2013

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 11. März 1980, geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 25. November 2016

Hauptsatzung der Stadt Coesfeld

in den zurzeit geltenden Fassungen zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses

**BEGLAUBIGUNG**

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Coesfeld, den.....

Der Bürgermeister

Im Auftrag

.....

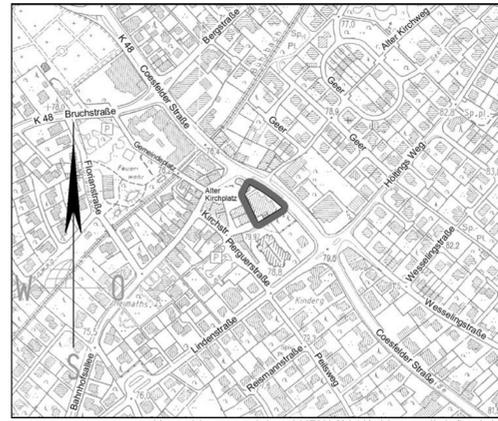


**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76a „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“ (im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB) Vorhaben- und Erschließungsplan Blatt 2 von 2**

Dieser Bebauungsplan besteht aus: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1), Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

.. Ausfertigung

**Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)**



Kartenhintergrund: Land NRW (2018), Lizenz: dl-de/by-2-0 https://www.opengodata.nrw.de/produkte/geobasis/sp/dgk5/

Vorhabenplanung:  
**projekt ARC GmbH**  
Graf-Bernadotte-Str. 27  
45133 Essen  
Tel: +49 (0) 201 84113-0  
Fax: +49 (0) 201 84113-20  
E-Mail: info@projektarc.de

Zusammenstellung:  
**SWO STADTPLANUNG**  
ObVl Schemmer · Wülfing · Otte  
Alter Kasernenring 12 · 46325 Borken  
Tel. 0 28 61 / 92 01-0  
www.swo-vermessung.de  
info@swo-vermessung.de

Verfahrensstand:  
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB  
Druck: 20.03.2019  
Stand: 21.01.2019  
Projekt-Nr. 28460