

Wolters Partner

11. März 2019

Bezirksregierung Münster



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld

06. März 2019
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-206/2018.0166

Auskunft erteilt:
Monika Blanke

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1330
Telefax:
+49 (0)251 411-81330
Raum: R-101
E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**Stadt Coesfeld - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148
„Wohnquartier Magdalenenhof“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4a (3) BauGB**

Ihr Schreiben vom 27.02.2019 (Herr Lang)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-2525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtspark
Wienburg“
Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

zu dem o.g. Vorhaben werden von Seiten des Dez. 54 *Wasserwirtschaft*
keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Im Auftrag

Monika Blanke

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE24 3005 0000 0000
0618 20
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld
Amt 61
Postfach 18 43
48638 Coesfeld



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

11. März 2019

hst/pl

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 "Wohnquartier Magdalenenhof"

Ihr Zeichen W & P, Ihr Schreiben vom 27.02.2019, Unser Zeichen: 115160
hier: Verfahren gem. § - 4a (3) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 27.02.2019
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann

Von: Nina Viefhues nina.viefhues@wolterspartner.de
Betreff: Fwd: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“
Datum: 18. März 2019 um 08:48
An: Dagmar Aufenanger dagmar.aufenanger@wolterspartner.de



Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: ZentralePlanungND <ZentralePlanungND@unitymedia.de>
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“
Datum: 15. März 2019 um 09:02:45 MEZ
An: "nina.viefhues@wolterspartner.de" <nina.viefhues@wolterspartner.de>

Sehr geehrte Frau Viefhues,
vielen Dank für Ihre Anfrage.

Zum o. a. Bauvorhaben haben wir bereits mit Schreiben vom 28.11.2018 Stellung genommen.

Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.

Herzliche Grüße

Zentrale Planung
Deployment
Technology



unitymedia

www.unitymedia.de

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984
Geschäftsführung: Winfried Rapp (Vorsitzender) | Gudrun Scharler | Martin Czermin | Thomas Funke |
Christian Hindennach

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Frau Andrea Heilmann
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld

Bearbeiter(in): Frau Schröder
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-153
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: 329012

Datum
28.11.2018

Seite 1/1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“

Sehr geehrte Frau Heilmann,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich liegen keine Versorgungsanlagen der Unitymedia NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten.

Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weiter geleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

Unitymedia NRW GmbH

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 59884 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 613 243 353

Geschäftsführung: Winfried Rapp (Vorsitzender) | Gudrun Scharfer | Martin Czernin | Thomas Funke | Christian Hindennach

www.unitymedia.de

Von: **Wacker, Ina** ina.wacker@evonik.com 
Betreff: Erneute öffentliche Auslegung
Datum: 27. Februar 2019 um 14:55
An: nina.viefhues@wolterspartner.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“ in Coesfeld

AUSKUNFTSANFRAGE VOM 27.02.2019; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Viefhues,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
ARG mbH & Co. KG
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA und Ethylenfernleitung KE-LU)
Covestro AG (nur CO-Pipeline)
Eneco Gasspeicher B.V.
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
INEOS Solvents Germany GmbH
innogy Gas Storage NWE GmbH
NUON Epe Gasspeicher GmbH
OXEA Infrastructure GmbH & Co. KG
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
Westgas GmbH
Wacker Chemie GmbH
Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez. Droste gez. Wacker

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>**

Mit freundlichen Grüßen

Fernleitungsauskunft
Logistics - Pipelines
Telefax +49 2365 49-4177
fernleitungsauskunft@evonik.com

Evonik Technology & Infrastructure GmbH
Gebäude Elbestraße 7
Paul-Baumann-Straße 1 / PB 44
45772 Marl
www.evonik.de

PIPELINES



Aufsichtsrat
Thomas Wessel, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Hetzke, Vorsitzender
Dr. Clemens Herberg,
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.
B 25884

Mit freundlichen Grüßen

Ina Wacker

Logistics - Pipelines

Telefon +49 2365 49-7541

Telefax +49 2365 49-4177; +49 2365 49-807541

ina.wacker@evonik.com

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Gebäude Elbestraße 7

Paul-Baumann-Straße 1/ Postbereich 44

45772 Marl

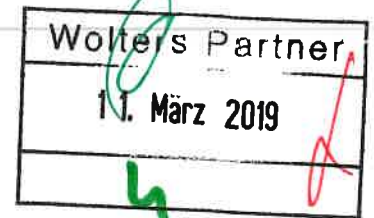
www.evonik.de

PIPELINES



Aufsichtsrat
Thomas Wessels, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Hetzke, Vorsitzender
Dr. Clemens Herberg,
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884



Stadt Dülmen - Postfach 1551 - 48236 Dülmen

WoltersPartner
Architekten und Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
46853 Coesfeld

VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG
Heinrich-Leggewie-Str. 13

48249 Dülmen,	07.03.2019
Auskunft erteilt:	Frau Althoff
Aktenzeichen:	612.
Zimmer:	49
Durchwahl-Nr.:	02594 / 12-632
Sammel-Nr.:	02594 / 12-0
Telefax:	02594 / 12-649
E-Mail:	a.althoff@duelmen.de
Internet:	www.duelmen.de

Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“

hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4a (3) BauGB

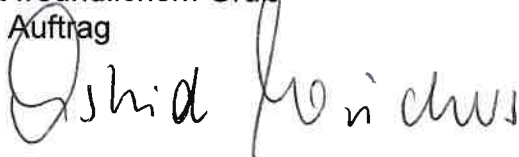
Ihr Schreiben vom 27.02.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

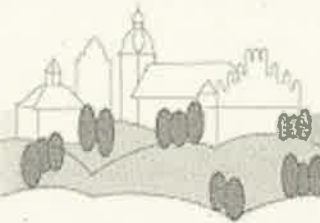
seitens der Stadt Dülmen werden keine Anregungen zu Ihrem o.g. Bauleitplanverfahren
vorgetragen.

Ich danke Ihnen für die Abstimmung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



Astrid Wiechers
(Städt. Oberbaurätin)



NOTTULN
einfach lebenswert

Gemeinde Nottuln - D - 48292 Nottuln

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld



Gemeinde Nottuln

Die Bürgermeisterin
Stiftsplatz 7-8
48301 Nottuln

Bauplanung und Liegenschaften

Stiftsplatz 7
48301 Nottuln

Es schreibt Ihnen: Frau Mütherig

Zimmer: 714

Telefon: 02502 / 942-350

Fax: 02502 / 942-224

E-Mail: muetherig@nottuln.de

Nottuln, 07.03.2019

Erneute Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Lang,

wir bedanken uns für die Zusendung des Anschreibens. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB nehmen wir erneut als Gemeinde Nottuln zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“ Stellung. Es ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht davon auszugehen, dass eigene planerische Belange durch das Aufstellungsverfahren berührt werden. Zu der bestehenden Planung und dem Vorhaben gibt es somit derweil keine weiteren Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

E. Mütherig

Gemeindekasse Nottuln

Sparkasse Westmünsterland
Volksbank Nottuln

IBAN

DE07 4015 4530 0082 0000 43
DE34 4016 4352 0000 0182 00

BIC

WELADE3WXXX
GENODEM1CNO

Zentrale Verbindungen

Vermittlung: (02502) 942-0
Fax: (02502) 942-222
E-Mail: info@nottuln.de
Internet: <http://www.nottuln.de>

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag 8.30 Uhr - 12.30 Uhr
Montag – Mittwoch 14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Donnerstag 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH
Carsten Lang
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	27.02.2019	PLEdoc	20190203225	27.02.2019

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof“ der Stadt Coesfeld; Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihre o.g. Maßnahme teilen wir Ihnen Nachfolgendes mit.

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzbetrieb Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (*hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH*)
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungsanlagen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

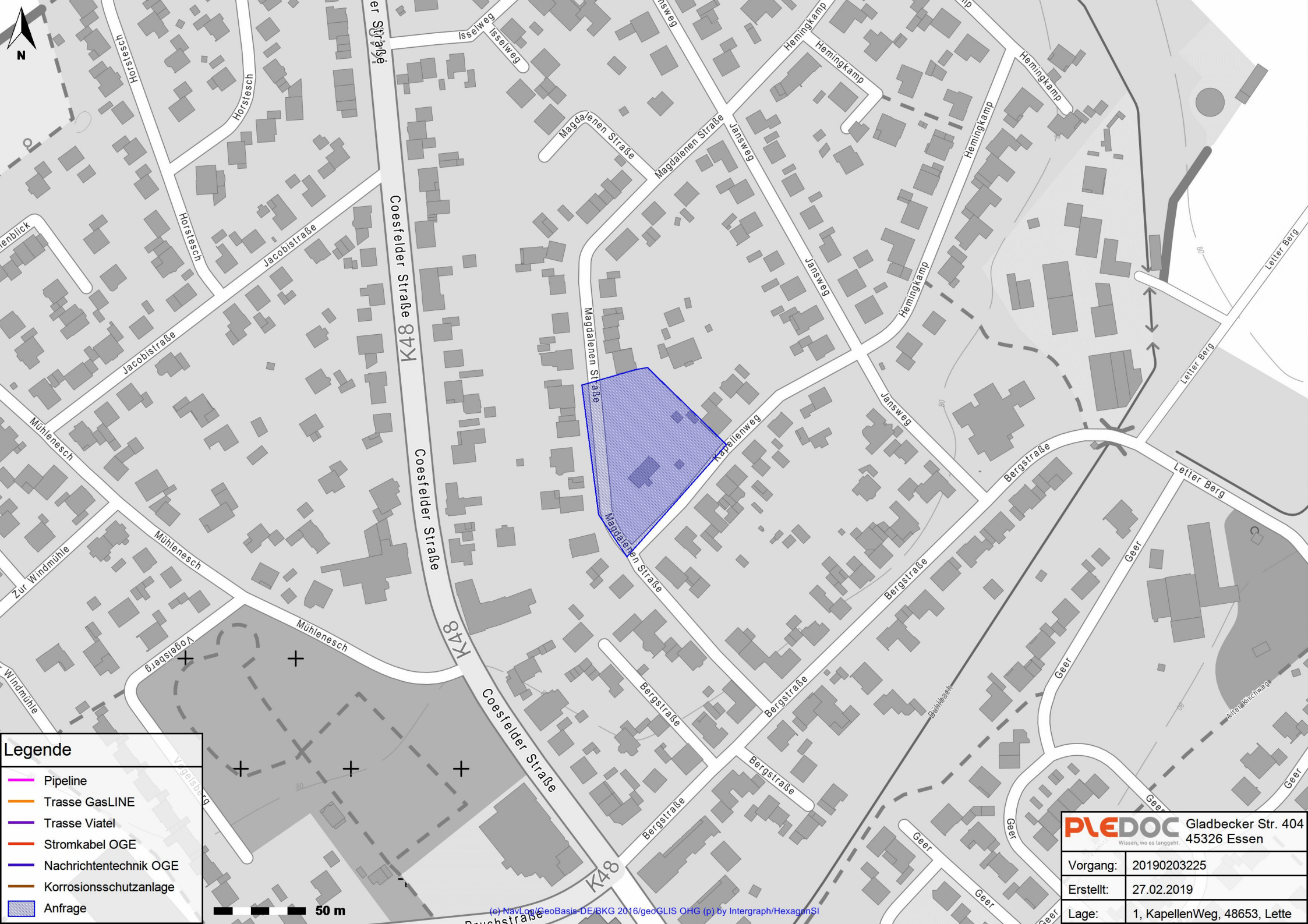
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020





Legende

- Pipeline
- Trasse GasLINE
- Trasse Viatel
- Stromkabel OGE
- Nachrichtentechnik OGE
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

50 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2016/geoGLIS OHG (p) by Intergraph/HexagonSI

PLEDOC Gladbecker Str. 404
 45326 Essen
 Wissen, wo es langgeht.

Vorgang:	20190203225
Erstellt:	27.02.2019
Lage:	1, KapellenWeg, 48653, Lette

Von: Wolters Partner info@wolterspartner.de
Betreff: Fwd: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 129494, Stadt Coesfeld, Bebauungsplan Nr. 148 Wohnquartier Magdalenenhof, erneute Beteiligung
Datum: 13. März 2019 um 07:51
An: Dagmar Aufenanger dagmar.aufenanger@wolterspartner.de



Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 129494, Stadt Coesfeld, Bebauungsplan Nr. 148 Wohnquartier Magdalenenhof, erneute Beteiligung
Datum: 13. März 2019 um 06:58:56 MEZ
An: "info@wolterspartner.de" <info@wolterspartner.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 27.11.2018 haben wir im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung abgegeben.

Diese Stellungnahme behält auch für den nun eingereichten Verfahrensschritt weiterhin ihre Gültigkeit.

Gegen einen Satzungsbeschluss zur o. g. Bauleitplanung in der jetzt vorliegenden Fassung bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Abschließend möchten wir noch einen Hinweis in eigener Sache geben:
Amprion ist seit August 2018 Mitglied bei dem Leitungsauskunftsportal „BIL e.G.“
<https://bil-leitungsauskunft.de/>

Wir möchten Sie daher auffordern, zukünftig für alle Anfragen zu Leitungsauskünften nicht mehr unsere E-Mailadresse zu verwenden, sondern diese Anfragen über das für Sie kostenlose BIL-Portal zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
mailto: baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund -
Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Von: Wolters Partner <info@wolterspartner.de>
Betreff: Wtr: Erneute Stellungnahme Richtfunk: Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof
Datum: 4. März 2019 um 07:31:52 MEZ
An: Dagmar Aufenanger <dagmar.aufenanger@wolterspartner.de>

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>
Betreff: Erneute Stellungnahme Richtfunk: Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof
Datum: 1. März 2019 um 14:03:17 MEZ
An: "info@wolterspartner.de" <info@wolterspartner.de>

Betrifft hier Richtfunk von Telefonica o2

IHR SCHREIBEN VOM: 27.02.2019
IHR ZEICHEN: Bebauungsplan Nr. 148 „Wohnquartier Magdalenenhof

Sehr geehrter Herr Lang,

die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass auch weiterhin keine Belange von Seiten der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erwarten sind.
Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigefügt zur E-Mail ein digitales Bild. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.



Die farbigen Linien verstehen sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen von der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG.

Sollten sich noch Änderungen der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
Behördenengineering
Request Management

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:

Südwestpark 38, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg

Telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 174 – 349 67 03:

- **Montag von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr**

- **Mittwoch und Donnerstag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr**

mail: o2-MW-BlmSchG@telefonica.com

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: o2-mw-BlmSchG@telefonica.com,
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld

Michael Ahn
Markus Lampe
Carsten Lang

Tel. (02541) 9408-0 · Fax (02541) 6088
info@wolterspartner.de · www.wolterspartner.de