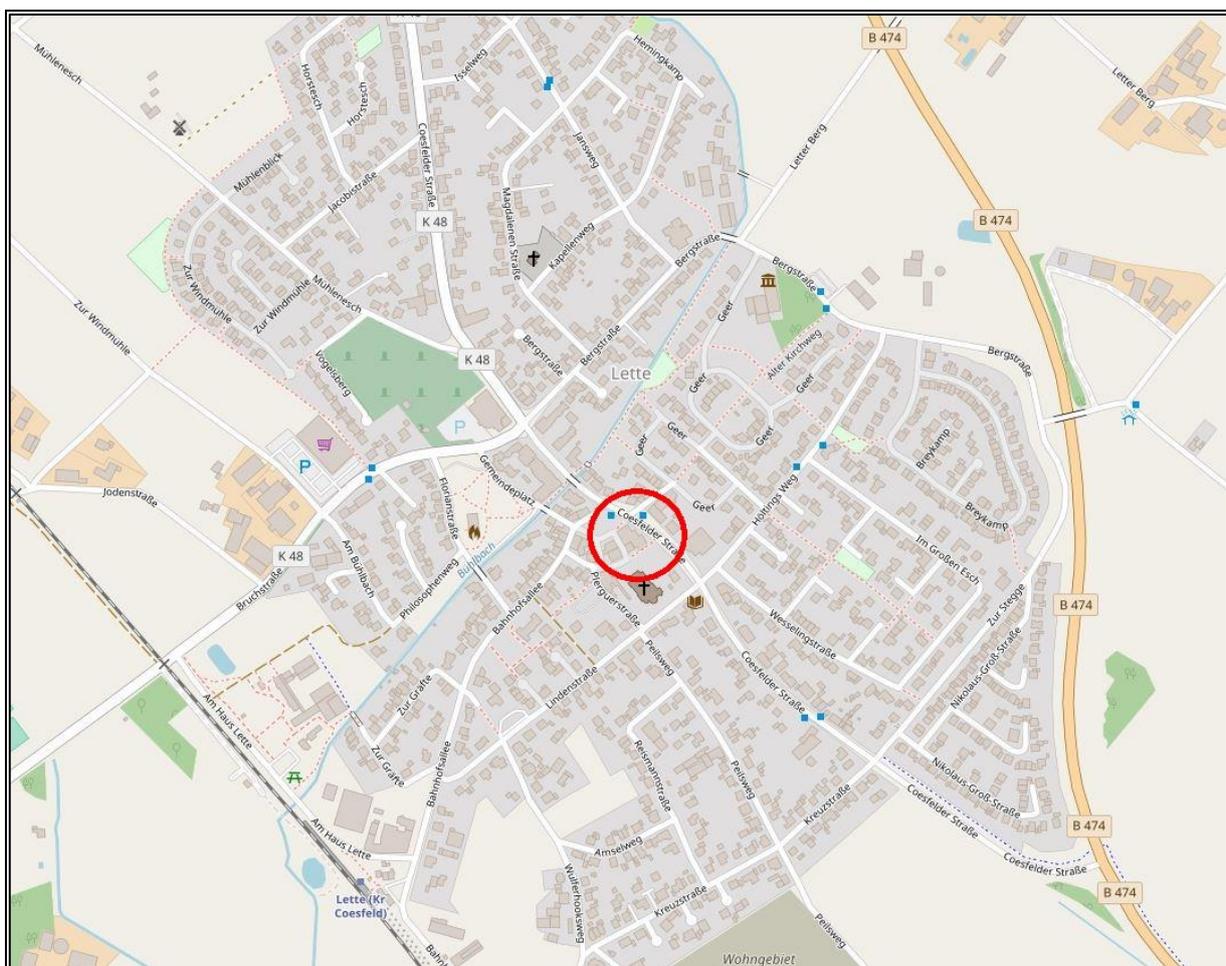


**BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
 gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Zuge des
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76a
 „Wohnanlage Coesfelder Straße 70“**

Maßstab 1:5000

_. Ausfertigung

Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)



Kartenhintergrund: © OpenStreetMap-Mitwirkende

Zeichnerische
 Ausführung:

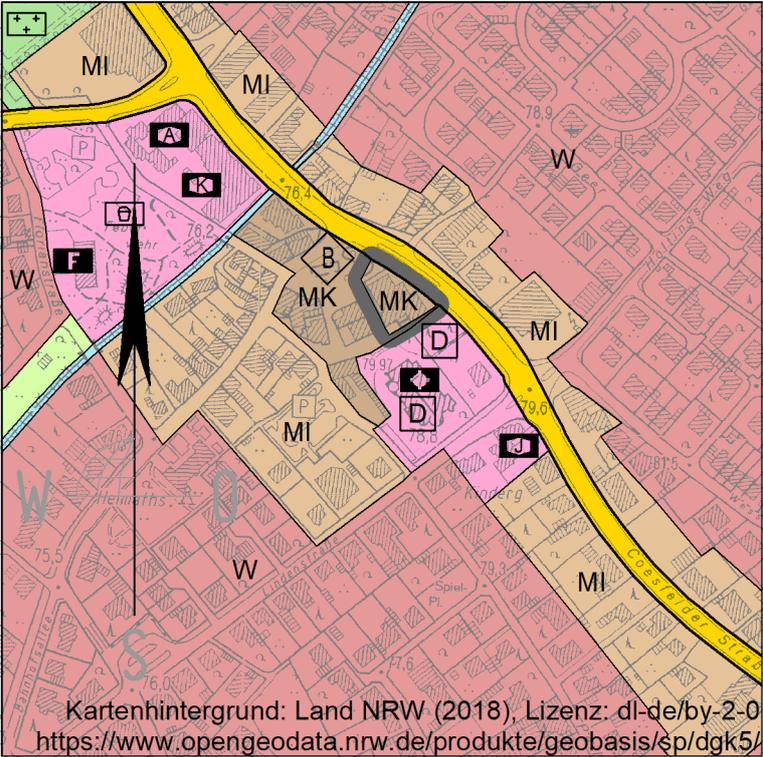


SWO
 STADTPLANUNG

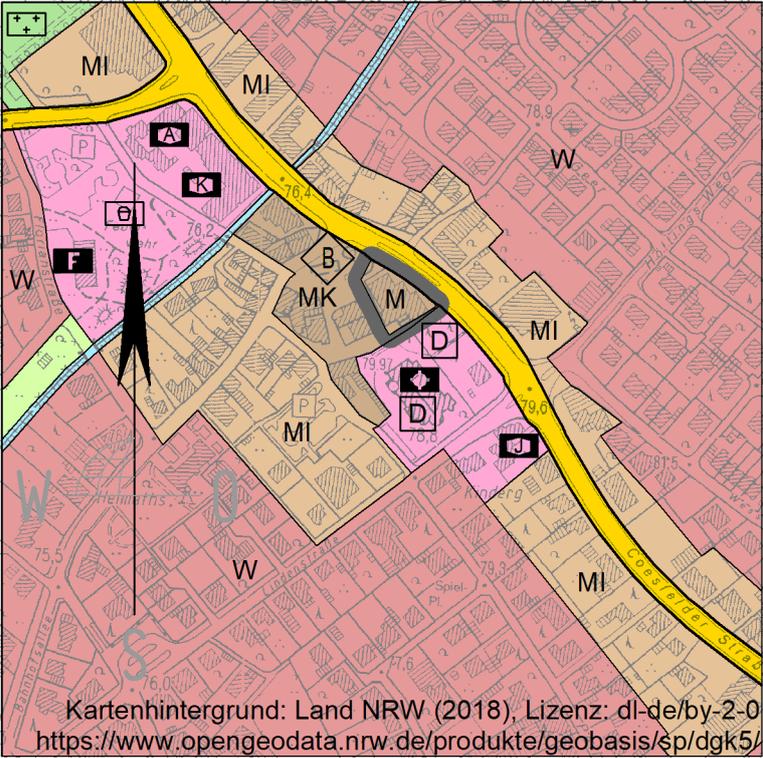
ÖbVI Schemmer · Wülfing · Otte
 Alter Kasernenring 12 · 46325 Borken · Tel. 0 28 61 / 92 01-0
 www.swo-vermessung.de · info@swo-vermessung.de

Stand: 11.01.2019
 Projekt-Nr. 28460

Alter Bestand



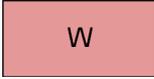
Neuer Bestand



INHALT DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(Darstellung gemäß Baugesetzbuch und Planzeichenverordnung)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

 W	Wohnbaufläche
 MI	Mischgebiete
 MK	Kerngebiete
 M	Gemischte Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
---	------------------------------

Einrichtungen und Anlagen:

	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Altenheim
	Kindereinrichtung
	Jugendeinrichtung
	Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
---	--

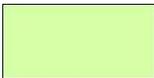
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

	Grünflächen
	Friedhof
	Spielplatz

WASSERFLÄCHEN (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
---	--------------

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 (2) Nr. 9 a, b BauGB)

	Flächen für Landwirtschaft
---	----------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung des Berichtigungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Baudenkmäler



Bodendenkmale

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Hauptsatzung der Stadt Coesfeld

in den zurzeit geltenden Fassungen

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.