

Prioritätenliste 2019 für den FB 60: Produkt 60.01.01

"Stadtplanung/Bauleitplanung"

Stand: Vorlage Dezembersitzung UPB

o.P.: derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,

Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Übertrag Vorjahr	Erläuterungen
Regionale 2016-Projekte						
S. 1.1	F	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	intern	fortlaufend	0%	Fortführung des Projektes S. 1.1 aus 2018
S. 1.2	F	Innenstadtkerl (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	2019-2020	55%	Fortführung des Projektes S. 1.2 aus 2018
S. 1.3	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	2019-2020	0%	Übernahme des Projektes S. 1.3 aus 2018
S. 1.4	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	2019-2020	70%	Fortführung des Projektes S. 1.4 aus 2017 Begleitung bzw. Bearbeitung der Projekte Fußgängerleitsystem, Park Normannwehr
S. 1.5	N	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	2019-2020	0%	
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung						
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	Dez 19	30%	Fortführung des Projektes S. 3.1 aus 2018 Auftrag aus UPB 03/2017: Übersicht als Entscheidungshilfe für B-Plan-Prioritäten
S.2.2	F	Fortschreibung Regionalplanung	intern	Nov 19	80%	Ratsbeschluss vom 27.09.2018 (Vorlage 182/2018 mit zwei Ergänzungsvorlagen "Gewerbe- und Wohnbaulandentwicklung im Rahmen der Regionalplanänderung 2018")
S.2.3	N	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern	Dez 19	0%	Übernahme des Projektes S. 3.3 aus 2018
S.2.4	N	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	laufend bis 2030	0%	
S.2.5	N	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	intern/extern	Dez 19	0%	einschließlich Verkehrsplanung
S.2.6	N	Umsetzung DIEK: 1.2 Gemeindeplatz Lette – Generationenpark und Festplatz	intern/extern	Dez 19	0%	einschließlich Verkehrsplanung
S.2.7	N	Umsetzung DIEK: 1.3 Verkehrsberuhigung des Dorfzentrums	intern/extern	Dez 19	0%	einschließlich Verkehrsplanung
Bauleitplanung Innenstadt						
S. 3.1	F	B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	intern	Jun 19	50%	Fortführung des Projektes S. 2.4 aus 2018
S. 3.2	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße"	intern	Dez 19	40%	Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2018 Fortführung des Projektes aus 2018 (dort ohne Priorität) einschließlich Ausrichtung Fassadenwettbewerb
S. 3.3	F	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	extern	Mai 19	50%	Fortführung des Projektes S. 4.4 aus 2018
S. 3.4	F	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	intern	Mrz 20	10%	Aufstellungsbeschluss vom 12.07.2018 einschließlich Ausrichtung Wettbewerb
S. 3.5	F	Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	extern	Mrz 19	85%	Fortführung des Projektes S. 2.8 aus 2018
S. 3.6	F	B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	intern	Dez 19	30%	Fortführung des Projektes S. 2.5 aus 2018
S. 3.7	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	Dez 19	0%	
S. 3.9	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	2019/2020	0%	Übernahme des Projektes S. 2.9 aus 2018
S. 3.10	F	a) Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	Jun 20	20%	Fortführung des Projektes S. 2.10 aus 2018
S. 3.8	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	2020-2021	5%	Fortführung des Projektes S. 2.6 aus 2018
S. 3.11	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	Dez 20	0%	Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/2 und 150/3 sinnvoll
S. 3.12	F	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	Dez 20	30%	Fortführung des Projektes S. 2.11 aus 2018
S. 3.13	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	Dez 20	0%	Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/1 und 150/2 sinnvoll.
Bauleitplanung allgemein						
S. 4.1	F	VBP Gerlever Weg	extern	Mai 19	50%	Fortführung des Projektes S. 4.1 aus 2018
S. 4.2	F	Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 148 Wohnquartier Magdalenenhof	Investor	Mrz 19	90%	Fortführung des Projektes S. 4.10 aus 2018
S. 4.3	F	statt Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss > Aufstellung des Angebotsbebauungsplans Nr. 149 "SO-Gebiet Biomassekraftwerk Brink"	Investor	Mrz 19	80%	Fortführung des Projektes S. 4.9 aus 2018
S. 4.4	F	Änderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	Investor	Mrz 19	90%	Fortführung des Projektes S. 4.17 aus 2018
S. 4.5	F	VBP Nr. 76a "Wohnanlage Coesfelder Str. 70"	Investor	Mai 19	40%	Fortführung des Projektes S. 4.14 aus 2018
S. 4.6	F	FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 88a "Westfalia-Wohnpark"	Investor	Dez 19	15%	Fortführung des Projektes S. 4.2 aus 2018
S. 4.7	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld" - nur Flüstück 2159	intern	Dez 19	0%	Verfahren nach § 13a BauGB: Umwandlung Gemeinbedarfsfläche an Kreuzschule in Baufläche WA

Nr./Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Übertrag Vorjahr	Erläuterungen
S. 4.8	N	Paket FNP-Änderungen entweder isoliert oder direkt i.Z.m B-Planaufstellung: 1.) Änd. LW Saatmittelbetrieb in G 2.) Rücknahme G Lette Süd 3.) Änd. LW in G westl. Mühlenbetrieb Krampe oder Alternativaufstellung 4.) Änd. LW Bernings Esch in G + W-Flächen 5.) Änd. LW in G-Fläche IPNW-Erweit.	intern / extern	Start Ende 2019 bis Ende 2020/21		wenn sich positive Entwicklung im Regionalplanänderungsverfahren Mitte/Ende 2019 herauskristallisiert Start der FNP-Änderungen
S. 4.9	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II (ggf. einschließlich FNP-Änderung)	extern	Dez 19	0%	Übernahme des Projektes S. 4.3 aus 2018 Maßnahme ist erforderlich, um Ersatzflächen im Zuge Erweiterung Ernsting zu schaffen (Auslagerung Spedition Kleinhöfing).
S. 4.10	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Investor	Jun 19	25%	Fortführung des Projektes S. 4.6 aus 2018
S. 4.11	N	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette: Meddingheide II	Investor	Dez 19	10%	Bauleitplanung Meddingheide I abgeschlossen. Abstimmungsbedarf bzgl. weiterer Wohnbauflächen Meddingheide II in 2017 oder 2018, danach Wulferhooksweg
S. 4.12	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide (im Falle keiner Umsetzung: Wohngebiet Bernings Esch)	Investor	Dez 19	5%	Fortführung des Projektes S. 4.12 aus 2018 Beschluss des Rates vom 16.02.2017: nach Entwicklung Erlenweg und Sommerkamp zunächst Kalksbecker Heide
S. 4.13	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Investor / extern	Dez 19	20%	Fortführung des Projektes S. 4.16 aus 2018 In Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zwischen RRB Fürstenwiesen und Stadtpark. Hohe Priorität wegen der im Gebiet geplanten Kita.
S. 4.14	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	Dez 19	0%	Übernahme von Projekt S. 4.21 aus 2018, je nach Erfordernis Vergabe einer höheren Priorität
S. 4.15	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor	Dez 19	0%	Übernahme von Projekt S. 4.23 aus 2018 Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
Mit den vorhandenen Personalkapazitäten ist eine Bearbeitung aller im Folgenden aufgeführten Projekte nicht möglich (siehe auch Erläuterungen im Sachverhalt). Sollen einzelne Projekte dennoch bearbeitet werden, ist dies nur im Tausch mit weiter oben aufgeführten Projekten möglich.						
S. 4.16	N	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	extern	Dez 19	0%	Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren Bearbeitung nur bei konkretem Handlungsbedarf >> ggf. durch Koalitionsvertrag Stand Nov. 2017
S. 4.17	N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	Dez 19	0%	Fortführung des Projektes S. 38.2 aus 2017 zunächst weiter auf 2017/2018 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit)
S. 4.18	N	BP WA An der Marienburg – 2. BA	intern	Dez 19	0%	Verfahren nach § 13 b BauGB; § 13b gilt nur bis Ende 2019, daher Abschluss erforderlich in 2019, sonst zusätzlich FNP-Änderung.
S. 4.19	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	intern	Dez 20	45%	Fortführung des Projektes S. 4.15 aus 2018
S. 4.20	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	intern	2019-2020	10%	Fortführung des Projektes Projekt S. 26 aus 2017 Da nun mit allen Eigentümern Einvernehmen erzielt wurde, kann das Verfahren in Abhängigkeit von den Personalkapazitäten gestartet werden.
S. 4.21	N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" Aufgabe Bolzplatzfestsetzung in ST für DRK	intern	2019-2020	0%	
Bauleitplanprojekte aufgrund privater Anträge i.d.R. Bearbeitung erst nach Festlegung der Priorität im Projekt 3.1 "Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet"						
S. 5.1	N	Baugebiet Lette-Nord, Verfahren nach § 13b BauGB	Investor		0%	Antrag Eigentümer/Investor auf Basis § 13b BauGB in Vorbereitung § 13b gilt nur bis Ende 2019, daher erforderlich in 2019 als § 13b-Arrondierung, sonst zusätzl. FNP-Änd.
S. 5.2	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung	intern		5%	Fortführung des Projektes S. 4.11 aus 2018 Antrag auf Bearbeitung seit 2015, Anträge und Anfragen aber immer wieder seit Jahren.
o.P.	N	BP-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg)	intern			Übernahme von Projekt S. 4.20 aus 2018. B-Plan unwirksam. > Anfragen Eigentümer
o.P.	N	Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völklers Röttchen	intern			Fortführung des Projektes S. 37 aus 2017 Steuerungsverfordernis statt 34er Entscheidungen
o.P.	N	Hinterlandbebauung Haugen Kamp	Investor			Übernahme von Projekt S. 4.24 aus 2018 Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
o.P.	N	B-Planänderung Nr. 21 "Kleine Heide" im Bereich Klinkenhagen	Investor			Fortführung des Projektes S. 36 aus 2017 > Anfrage Wechsel Geschosswohnungsbau in EFH-Wohnen
o.P.	N	BP-Änderung Nr. 40 Niemerger Weide (Grünfläche zu Wohnbaufläche)	Investor			Antrag Eigentümer/Investor
o.P.	N	Erweit. BP Südwall oder BP Änd. Cronestraße 1	intern			Antrag Eigentümer/Investor
Weitere Projekte mit hoher Wichtigkeit. Realisierung in den Folgejahren						
o.P.	N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren				nach Aufstellung Klimaschutzkonzept > vor Aufstellung Verkehrsentwicklungsplan
o.P.	N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen				Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung von Klimaschutzkonzept, Verkehrsentwicklungsplan, InHK, Dorffinnenentwicklungskonzept. Auch wichtig für Verortung der ASB-Reserven
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	Investor	2020-2021		Erweiterungsfläche für gesetzten neuen GI-Betrieb nach Regionalplanänderung

Nr./Prio-rität	Kate-gorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Übertrag Vorjahr	Erläuterungen
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Gewerbeentwicklung	Investor	2020-2021		Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch
Weitere Projekte ohne Prioritätenfestsetzung						
o.P.	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen > B-Plan neu erweitern auf Pictorius-Kolleg				Übernahme des Projektes S. 35 aus 2017 Plan von 1971 ist funktionslos, Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung.
o.P.	N	Änderung VBP 023 Borkener Straße: Aldi-Erweiterung				Übernahme von Projekt S. 4.22 aus 2018 Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
o.P.	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“				Projekt S. 30 aus 2017 Priorität ggf. in Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen wie z.B. Erweiterung Milchkontor anpassen Neuordnung Bereich F+S für zusätzl. GE-Grundstücke
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Bernings Esch für Wohnbaulandentwicklung (falls dies vorgezogen wurde, dann Wohngebiet Kalksbecker Heide)				Nach Entwicklung Kalksbecker Heide (RATSBESCHLUSS 02/2017)
o.P.	N	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Wohnnutzung > Modulhäuser streichen				zunächst neues Bebauungskonzept, dann B-Planänderung
o.P.	N	B-Planänderung/-aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK				Fortführung des Projektes S. 16 aus 2017 Probleme: unzulässige Kerngebietsfestsetzung und unzulässige Vermietung als Wohnen (Bauleitplanung für die Fläche der Gaststätte siehe S. 4.14 "VBP Gaststätte Böinghoff)
o.P.	N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“				Fortführung des Projektes S. 32 aus 2017 Fassung Bestandsstandort "real" in Planungsrecht, außer vorzeitig Erfordernis
o.P.	N	Änderung BP 87 Bahnquartier				Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung nur dann, wenn Kaufland auch erweitern will
o.P.	N	BP-Änd. 91 Baakenesch entl. Borkener Straße				Änderung erforderlich für gewerbliche Entwicklung