

Table with columns: Abstandsklasse, Mindesthöhe, Höchsthöhe, Anzahl der Abstände. Lists various building types and their required clearances.

Table with columns: Abstandsklasse, Mindesthöhe, Höchsthöhe, Anzahl der Abstände. Lists various building types and their required clearances.

Table with columns: Abstandsklasse, Mindesthöhe, Höchsthöhe, Anzahl der Abstände. Lists various building types and their required clearances.

Table with columns: Abstandsklasse, Mindesthöhe, Höchsthöhe, Anzahl der Abstände. Lists various building types and their required clearances.



Textliche Festsetzungen:

- A. Planungrechtliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der BauNutzungsverordnung (BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB "Gewerbegebiet"
2. Ausnahme gemäß § 31 BauGB
3. Art der baulichen Nutzung gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB "Mischgebiet"
4. In den Bereichen für die eine abweichende Bauweise (a) festgesetzt ist, sind Gebäude mit einer Länge von über 50 m zulässig...

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).

Table listing various laws and regulations including Baugesetzbuch (BauGB), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), and others.

Entwurf und Bearbeitung

Table with columns: Name, Position, Signature line for Entwurf und Bearbeitung.



Planung:

- A. Planungswirtschaftliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der BauNutzungsverordnung (BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB "Gewerbegebiet"
2. Ausnahme gemäß § 31 BauGB
3. Art der baulichen Nutzung gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB "Mischgebiet"
4. In den Bereichen für die eine abweichende Bauweise (a) festgesetzt ist, sind Gebäude mit einer Länge von über 50 m zulässig...

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).

Table listing various laws and regulations including Baugesetzbuch (BauGB), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), and others.

Entwurf und Bearbeitung

Table with columns: Name, Position, Signature line for Planung.

Zeichenerklärung: § 9 BauGB und BauNVO. Details on building types, setbacks, heights, and symbols used in the plans.

STADT COESFELD

STADT COESFELD logo and map showing the location of Flur 38 and Flur 69.

Bebauungsplan Nr. 114 "Rebrügge" -1. Änderung- Flur: 38. Includes contact information for Gerold Thume and the date of the plan.