

Bericht zum 4. Quartal 2019 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung
 Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt
 Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht	
					I	II	III	IV		
Regionale 2016-Projekte										
S. 1.1	F	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	2018			25%	50%	75%	100%	Weitere Öffentlichkeitsarbeit bis Abschluss Baumaßnahmen. Außerdem u.a. in Berkel-AG mit INTERREG-Projekt "berkeln", Projektantrag wurde im Juni vom Lenkungsausschuss bewilligt, Durchführung Berkelfestival NL, September Start der Arbeitsgruppe mit Projektmanagement
S. 1.2	F	Innenstadterkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2018-2020		45%	50%	50%	52%	55%	Schlosspark - fertig gestellt; Zzt. Bauarbeiten Wiemannweg, 1. Abschnitt fertiggestellt; zzt. Bauarbeiten B.-v.-Galen-Straße, 1. BA; Ausführungsbeschluss Kreuzung BvGStr./Münsterstr.; Fortsetzung Entwurf Berkelgasse; Ausführungsbeschluss Davidstr./Parkplatz, Ausführungsplanung Davidstr.-Berkelpromenade, 2019 Baubeginn Abschnitt südl. Berkelresidenz
S. 1.3	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2018-2020			0%	0%	0%	0%	Genehmigungsplanung NaturBerkel Los 1, Förderantrag gestellt - Beteiligung städtebaul. Gestaltung an Umsetzung folgt
S. 1.4	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2018-2020		30%	35%	50%	60%	70%	Projekt Lokschnuppen (Bearbeitung durch FB 70) fertiggestellt, Park am Normannweg: Auftrag über LP1-4 vergeben (Beschluss der Entwurfsplanung im Dezember), Fußgängerleitsystem
Bauleitplanung Innenstadt										
S. 2.1	F	Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh-/Neustraße/Pumpengasse	Mrz 18		75%	90%	90%	90%	90%	Verfahren bis Satzungsbeschluss durchgeführt. Auf Wunsch des Investors noch kein Satzungsbeschluss. Sobald Investor Verfahren zum Ende bringen will wird der Satzungsbeschluss dem Rat zur Abstimmung vorgelegt.
S. 2.2	F	81. FNP-Änderung "Innenstadt"	Apr 18		75%	95%	100%	100%	100%	Nach Genehmigung durch Bez. Reg. ist die 81. Änderung des FNP am 07.06.2018 durch ihre Bekanntmachung rechtskräftig geworden.
S. 2.3	F	B-Plan Nr. 150/1 "Innenstadt - Bereich Davidstraße"	Jun 18		50%	65%	100%	100%	100%	Am 12.07.2018 hat der Rat den Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 150/1 beschlossen. Am 24.07.2018 ist der B-Plan Nr. 150/1 durch seine Bekanntmachung rechtskräftig geworden.
S. 2.4	F	B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	Dez 18			15%	25%	40%	50%	Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 150/2 wurde am 27.09.2018 durch den Rat gefasst (siehe Vorlage Nr. 173/2018). Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Nach Anpassung B-Plan kann Offenlagebeschluss durch den Rat erfolgen (voraussichtlich im Feb. 2019).
S. 2.5	N	B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	2018/2019			15%	20%	25%	30%	Aufstellungsbeschluss wird vorbereitet (voraussichtlich im Feb. 2019)
S. 2.6	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobswall"	2018/2019			0%	0%	0%	5%	Aktuell laufen noch Abstimmungsgespräche mit mehreren Eigentümern. Planverfahren kann erst gestartet werden, wenn Entwicklungsabsichten geklärt sind.
S. 2.7	N	Aufhebung B-Plan Nr. 3 unter Klärung Umgang mit Denkmalbereich	Dez 18			50%	95%	100%	100%	Satzungsbeschluss zur Aufhebung des B-Plans Nr. 3 wurde am 27.09.2018 durch den Rat gefasst (siehe Vorlage Nr. 168/2018). Rechtskraft Aufhebung am 11.10.2018
S. 2.8	N	Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	Dez 18		5%	20%	70%	80%	85%	Das Büro Pesch & Partner wurde mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung beauftragt (zusätzlich wurde eine rechtliche Beratung eingeholt). Ein 1. Entwurf wurde dem Gestaltungsbeirat am 11.06.2018 vorgestellt. Anmerkungen des GBR wurden eingearbeitet und werden nun durch Rechtsanwalt geprüft. Anschließend soll die Satzung im Rahmen einer Bürgerversammlung (Anfang 2019) der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Nach erneuter Abstimmung mit dem GBR soll die Satzung dem Rat zur Abstimmung vorgelegt werden.
S. 2.9	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	2018/2019			0%	0%	0%	0%	Start Verfahren, wenn Vorabstimmung mit Eigentümern (insb. Krankenhaus) abgeschlossen ist.
S. 2.10	F	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	Dez 18		25%	30%	35%	40%	40%	Nach Abstimmung mit Grundstückseigentümern Vorbereitung Wettbewerb zur Nachnutzung M-L-Schule. Wettbewerb kann erst gestartet werden, wenn Eigentümerverhältnisse geklärt sind (weitere Abstimmung mit ev. Kirchengemeinde erforderlich).
S. 2.11	N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	Dez 19		0%	0%	0%	25%	30%	Parallelverfahren zur Aufstellung B-Plan Nr. 150/4
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung										
S. 3.1	N	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	Jun 18			5%	15%	15%	15%	
S. 3.2	F	Erarbeitung Dorferneuerungskonzept (DIEK) i.V.m. Umbau Heimathaus	Jun 18	Sep 18		40%	70%	90%	100%	Begleitung durch Planungsbüro, durchgeführt: Initialgespräch, Ortsbegehung, Auftaktveranstaltung, 3 Arbeitskreise in zwei Runden, gemeinsamer Arbeitskreis, Projektmesse, weiterer gemeinsamer Arbeitskreis, Abschlussveranstaltung, Ratsbeschluss des DIEKs am 08.11.18
S. 3.3	F	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2017	Dez 19		5%	5%	5%	5%	5%	Zunächst zurückgestellt.
S. 3.4	N	Aktualisierung Nahversorgungskonzept im EH2K 2011	Feb 18		10%	75%	90%	100%	100%	Beschluss des Nahversorgungskonzeptes in der Ratssitzung am 27.09.2018.
Bauleitplanung allgemein										
S. 4.1	F	BP Gerlever Weg	Dez 18		10%	15%	15%	30%	50%	Die positive schalltechnische Untersuchung liegt nun vor. Wasserrechtliche Genehmigung liegt ebenfalls vor.
S. 4.2	F	FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.	Dez 18		10%	10%	10%	12%		Aufstellungsbeschluss im Juli 2017, Gestaltungsbeitrag wurde im November 2018 beteiligt. Abbrucharbeiten abgeschlossen, derzeit Abstimmung mit dem Investor.
S. 4.3	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II	Dez 18			0%	0%	0%	0%	Aktuell noch keine Bearbeitung.
S. 4.4	F	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Jan 19		20%	20%	25%	35%	50%	Überarbeitung der Unterlagen nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig; Verlängerung der vertraglichen Regelungen bis zum 31.12.2018 zur Klärung der Umsetzbarkeit; Gespräche zur Grundstücksneuordnung laufen
S. 4.5	F	Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Apr 18		80%/95%	98%/100%	100%	100%	100%	BP Nr. 123: Satzungsbeschluss am 22.03.2018 gefasst, Rechtskraft 23.04.2018; FNP-Änderung: am 13.02.2018 durch BezReg MS genehmigt; rechtskräftig seit dem 27.02.2018
S. 4.6	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Jun 18		25%	25%	25%	25%	25%	zzt. Klärung Verfahrensart und Gutachten Einzelhandel; dadurch Verfahrensverzögerung.
S. 4.7	F	FNP-Änd./Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 139 Freiflächenanlage ehem. Kalksandsteinw.	Jun 18		15%	25%	60%	75%	90%	Lediglich Verfahrensbegeleitung; frühzeitige Beteiligung abgeschlossen und wird zzt. abgewartet;
S. 4.8	F	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	Apr 18			75%	100%	100%	100%	Rechtskraft seit 15.08.2018
S. 4.9	N	Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss	Mrz 18			0%	10%	60%	80%	Fassung des Aufstellungsbeschlusses für Angebotsbebauungsplan Nr. 149 "SO-Gebiet Biomassekraftwerk Brink" sowie Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung im Mai erfolgt, frühzeitige TÖB Beteiligung durchgeführt, Ende August Bürgerversammlung durchgeführt, Offenlagebeschluss 27.09.18, Offenlegung und TÖB-Beteiligung Okt/Nov, Satzungsbeschluss Anfang 2019 geplant

	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
S. 4.10	F	Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	Dez 18		0%	5%	10%	50%	90%	Aufstellungsbeschluss für Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 148 wurde im Mai gefasst, Offenlagebeschluss 08.11.18, Offenlegung und TÖB-Beteiligung Nov/Dez, Satzungsbeschluss voraussichtl. Anfang 2019
S. 4.11	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Dez 18		5%	5%	5%	5%	5%	Keine Bearbeitung wegen Personalmangel
S. 4.12	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	2018/2019		2%	2%	3%	5%	5%	erste Abstimmungsgespräche wurden 2017 geführt; bisher kein Planungsfortschritt aufgrund von Problemen mit der Sicherung von Flächen für ein Regenrückhaltebecken
S. 4.13	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	Dez 18		7%	10%	10%	10%	10%	Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Grundstücksbereitstellung in der Abstimmung; Entwurf in Bearbeitung; derzeit wegen fehlender Personalkapazitäten keine Bearbeitung.
S. 4.14	N	VBP Gaststätte Böinghoff	Mitte 2018			5%	10%	20%	40%	Abstimmung GBR erfolgt, Offenlage läuft
S. 4.15	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebenen Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	2018 - 2020		20%	30%	45%	45%	45%	Schalltechnische Untersuchungen für die Flächen "Hengtekamp" und "Zur Höhe" liegen vor; Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Prüfung (ASP 1) liegen vor; Ergebnis jew. "gegen Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 BNatSchG wird nicht verstoßen.";
S. 4.16	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	2018		5%	10%	15%	17%	20%	Aufstellungsbeschluss im Sept. 2017; Bürgerversammlung im Feb. 2018; Unterlagen für frühzeitige Beteiligung werden vorbereitet - Durchführung voraussichtl. Winter 2018/19; Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zw. RRB Fürstenwiesen und Stadtpark
S. 4.17	N	Änderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	2018			0%	5%	25%	90%	Aufstellungs- und Offenlagebeschluss im Sept. gefasst, Offenlegung und TÖB-Beteiligung Okt/Nov., Vorbereitung Satzungsbeschluss Dezember
S. 4.18	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen > B-Plan neu erweitern auf Pictorius-Kolleg	2018 - 2019			0%	0%	0%	0%	
S. 4.19	N	B-Planänderung Nr. 88 MK > MI, FNP vorgezogen im Rahmen BP Fritzenelände	2018 - 2019			0%	0%	5%	10%	Derzeit Abstimmung mit dem Investor, Verkehrsgutachten läuft.
S. 4.20	N	Nachverdichtung Waterfohr / Prüllageweg	2018 - 2019			0%	0%	0%	0%	Start erst nach Abschluss und Beschluss Proj. 3.1.
S. 4.21	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	offen			0%	0%	0%	0%	zzt. noch Entwicklungskonzept - aktuell Bauanträge über Befreiung vom geltenden Bebauungsplan, wo keine städtebauliche Spannungen erkennbar
S. 4.22	N	Änderung VBP 023 Borkener Straße: Aldi-Erweiterung	2018			0%	0%	0%	0%	siehe Proj. 3.4 > erst Abschluss Aktualisierung Nahversorgungskonzept erforderlich
S. 4.23	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	2018			0%	0%	0%	0%	siehe Proj. 3.4 > erst Abschluss Aktualisierung Nahversorgungskonzept erforderlich
S. 4.24	N	Hinterlandbebauung Haugen Kamp				0%	0%	0%	0%	noch keine Unterlagen eingereicht
Bauleitplanung Innenstadt, Bearbeitung ab 2019										
o.P.	N	Änderung Teile B-Plan Nr. 8 Cronestraße an Letterstraße (MK>MI) und Parkdeck (2>3 Ebenen) / neu: B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße"	Dez 19			0%	25%	35%	40%	Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum B-Plan Nr. 8a "Parkdeck Mittelstraße" wurde am 12.07.2018 durch den Rat gefasst. Aktuell läuft die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit u. der Behörden. Wettbewerb Fassade für Anfang 2019 in Vorbereitung.
Weitere Projekte ohne Prioritätenfestsetzung										
o.P.	N	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette: Meddingheide II				0%	0%	0%	10%	Aufstellungsbeschluss und Beschluss städtebaul. Vertrag am 08.11.18