



## ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt hat am  gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt durchzuführen. Dieser Beschluss wurde am  ortsüblich bekannt gemacht. Coesfeld, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am  gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Coesfeld, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom  bis  gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Coesfeld, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am  gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 68. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen. Coesfeld, den

Bürgermeister

Diese 68. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom  bis  einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am  ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Coesfeld, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am  über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt. Coesfeld, den

Bürgermeister

Diese 68. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom  genehmigt worden. Münster, den

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 68. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am  ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Coesfeld, den

Bürgermeister

## DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 68. Änderung
- Fläche für die Landwirtschaft
- SO PV Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaik"
- Ⓛ Landschaftsschutzgebiet (als nachrichtliche Übernahme)
- ⋯⋯⋯ Landschaftsplan
- - - - - Richtfunktrasse

## ERLÄUTERUNG

Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaik"

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Stadt Coesfeld

09/18

## Flächennutzungsplan 68. Änderung

NORDEN	Maßstab im Original	1 : 5000
	Blattgröße	76 / 30
	Bearbeiter	CL/KW
	Datum	September 2018

**WOLTERS PARTNER**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon +49 (0)2541 9408-0 · Fax 6088  
info@wolterspartner.de

0 50 100 150 200 300 m

Auftraggeber: Stadt Coesfeld