

Art und Maß der baulichen Nutzung						
Bebauungsplan Nr. 114 "Rebberge"	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (qm)			
	soll	ist	soll	vorh.	geplant	gesamt
Fläche des Flurstücks 11612 m²	0,8	0,14	1570			
Grundfläche	0,8	0,14	1570			
Geschossfläche	1,6					
Baumassenzahl						

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Coesfeld
 Gemeinde: Coesfeld
 Gemarkung: Coesfeld-Stadt
 Flur: 38
 Flurstück: 39

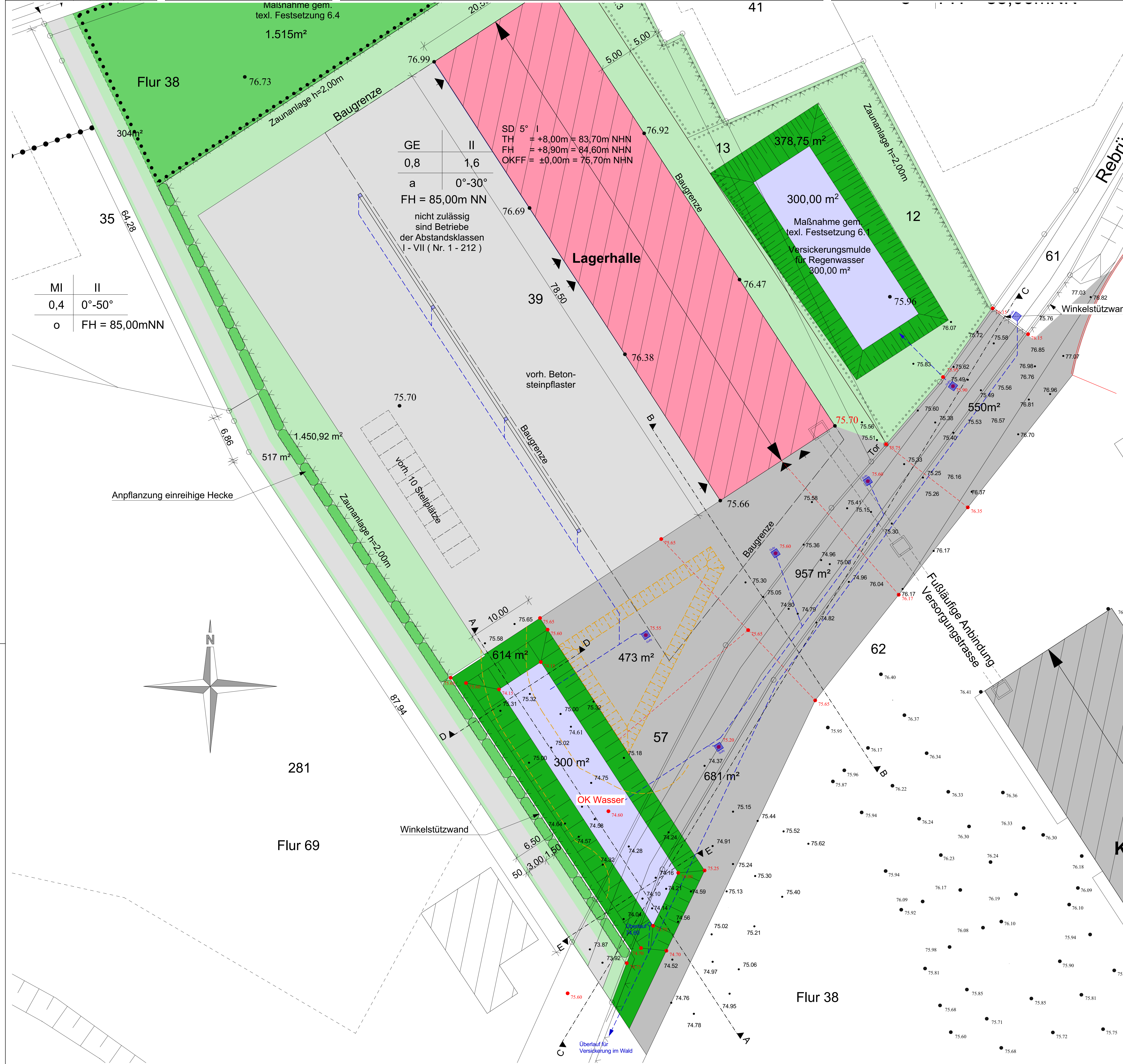
Flurstück	Fläche qm	Grundbuch	Eigentümer	Bauart
12	1107	269	Thies GmbH & Co. KG	
13	213	269	Thies GmbH & Co. KG	
39	10190	269	Thies GmbH & Co. KG	
38	269		Thies GmbH & Co. KG	
57	102	269	Thies GmbH & Co. KG	

E = Erbbauberechtigter W = Wohn- und Teileigentümer

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze	--- --	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	○ 70.33	Fernsprechhäuschen	☒
Gemarkungsgrenze	--- · · ·	Geländehöhe	▲ 70.33	Feuerturm	☒
Flurgrenze	--- · · ·	Böschung	▭	Latene	○
Flurstücksgrenze	--- · · ·	Verkehrsschild	▭	Schornstein	○
Gebäudeumföhrung	--- · · ·	Ampeleinlage	▭	Denkmal	○
Nutzungsgrenze	--- · · ·	Zaun	▭	Schallkasten	☒
Oberirdische Leitung Starkstrom	--- · · ·	Kilometerstein	▭	Mast	☒
Oberirdische Leitung Strom	--- · · ·	Hecke	▭	Hydrant oberirdisch	☒
Unterirdische Leitung Wasser / Gas	--- · · ·	W / G	▭	Hydrant unterirdisch	☒
Abwasserkanal Schutzwasserleitung	--- · · ·	E	▭	Straßsenkassen	☒
Abwasserkanal Regenwasser	--- · · ·	W	▭	Schieber	☒
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- · · ·	G	▭	W = Wasser, G = Gas	☒

Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	☐	offene Bauweise	○
Baugrunderfordernisse	WA	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	☐	geschlossene Bauweise	○
Baugrunderfordernisse	WS	Offentliche Grünfläche	▭	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	△
Baugrunderfordernisse	WR	Kleinsiedlungsgebiet	▭	Nur Hausgruppen zugelassen	△
Baugrunderfordernisse	WA	reines Wohngebiet	▭	Zahl der Vollgeschosse	III
Baugrunderfordernisse	MI	allgemeines Wohngebiet	▭	zwingend, z.B.	III
Baugrunderfordernisse	MD	Dorfgebiet	▭	Grundflächenzahl	GRZ
Baugrunderfordernisse	MI	Mischgebiet	▭	Geschossflächenzahl	GFZ
Baugrunderfordernisse	MK	Kerngebiet	▭	Baumassenzahl	BMZ
Baugrunderfordernisse	GE	Gewerbegebiet	▭	GRZ / GFZ, z.B.	0,3
Baugrunderfordernisse	GI	Industriegebiet	▭	GRZ / BMZ, z.B.	3,0
Baugrunderfordernisse	SO	Wochenendhausgebiet	▭	Erdgeschos-Fußbodenhöhe über NN	EFH
Baugrunderfordernisse	SW	Sondergebiet	▭	Hauptgesimshöhe	HGH
Baugrunderfordernisse	BA	Abstandsfläche gem §6 BauC NW 85	▭	Abkante (fertig) Fußboden	OK(F)
Baugrunderfordernisse	BA	Baulast	▭	Abkante (fertig) Decke	OK(D)
Baugrunderfordernisse	BA	Zufahrt/Abfahrt	▭	Hauseingang geplant/vorhanden	▲



ENTWURFSPLANUNG

Bauherr: **Textilmaschinen Thies GmbH & Co. KG**
 Borkener Straße 155
 48653 Coesfeld

Projekt: **Zusammenführung der Betriebsflächen**
 Borkener Straße 155
 48653 Coesfeld

Blattbezeichnung: **Lageplan Ausschnitt Rebügge, Schnitt A-A, D-D, E-E**

Maßstab: 1:250
 Datum: 20.08.2018

Blatt-Nr.: 259 - E - 02
 Blattgröße: 0,885 x 0,75

Architekturbüro: **Gerold Thume**
 Dipl.-Ing. Architekt BDB

Jakobiring 3 · 48653 Coesfeld
 Fon: 02541 - 981230 Fax: 981231
 Mail: info@architekt-thume.de www.architekt-thume.de