

Art und Maß der baulichen Nutzung						
Bebauungsplan Nr. 114 "Rebberge"	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (qm)			
	soll	ist	soll	vorh.	geplant	gesamt
Fläche des Flurstücks 11612 m²	0,8	0,14	1570			
Grundfläche				1570		1570
Geschossfläche	1,6					
Baumassenzahl						

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Coesfeld  
 Gemeinde: Coesfeld  
 Gemarkung: Coesfeld-Stadt  
 Flur: 38  
 Flurstück: 39

Flurstück	Fläche qm	Grundbuch	Eigentümer	Bauart
12	1107	269	Thies GmbH & Co. KG	
13	213	269	Thies GmbH & Co. KG	
39	10190	269	Thies GmbH & Co. KG	
38	269		Thies GmbH & Co. KG	
57	102	269	Thies GmbH & Co. KG	

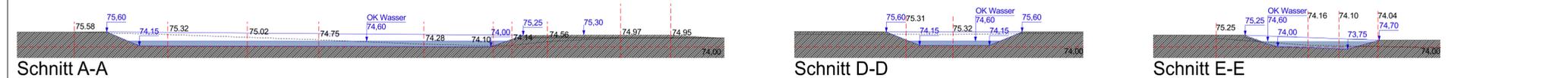
E = Erbbauberechtigter W = Wohn- und Teileigentümer

### ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze	--- --	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	○ 70.33	Fernsprechkästchen	⊠
Gemarkungsgrenze	--- · · ·	Geländehöhe	▲ 70.33	Feuernelder	⊞
Flurgrenze	--- · · ·	Böschung	⊞	Latene	○
Flurstücksgrenze	--- · · ·	Verkehrsschild	⊞	Schornstein	⊞
Gebäudeumföhrung	--- · · ·	Zeun	⊞	Denkmal	⊞
Nutzungsgrenze	--- · · ·	Ampeleinlage	⊞	Schaltkasten	⊞
Oberirdische Leitung Starkstrom	--- · · ·	Hecke	⊞	Mast	⊞
Oberirdische Leitung Strom	--- · · ·	Kilometerstein	⊞	Hydrant oberirdisch	⊞
Unterirdische Leitung Wasser / Gas	--- · · ·	Baum allgemein	⊞	Hydrant unterirdisch	⊞
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- · · ·			Straßensenkasten	⊞
Abwasserkanal Regenwasser	--- · · ·			Schieber	⊞
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- · · ·			W = Wasser, G = Gas	

Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	□	offene Bauweise	○
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	□	geschlossene Bauweise	○
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	⊞
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Nur Hausgruppen zugelassen	⊞
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Zahl der Vollgeschosse	III
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	zwingend, z.B.	⊞
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Grundflächenzahl	GRZ
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Geschossflächenzahl	GFZ
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Baumassenzahl	BMZ
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	GRZ / GFZ, z.B.	0,3
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	GRZ / BMZ, z.B.	3,0
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Erdgeschos-Fußbodenhöhe über NN	EFH
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Hauptgesimshöhe	HGH
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Oberrante (fertig) Fußboden	OK(F)F
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Oberrante Decke	OKD
Baugrunderfordernisse	B.F.G.	Offentliche Grünfläche	□	Hauseingang geplant/vorhanden	▲

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Die Höhenangaben des vorh. Revisionsnachs sind bei Durchführung der Baumaßnahmen örtlich zu prüfen.



### ENTWURFSPLANUNG

Bauherr  
**Textilmaschinen Thies GmbH & Co. KG**  
 Borkener Straße 155  
 48653 Coesfeld

Projekt  
**Zusammenführung der Betriebsflächen**  
 Borkener Straße 155  
 48653 Coesfeld

Blattbezeichnung  
**Lageplan Ausschnitt Rebügge, Schnitt A-A, D-D, E-E**

Maßstab: 1:250  
 Datum: 20.08.2018

Blatt-Nr.: 259 - E - 02  
 Blattgröße: 0,885 x 0,75

Architekturbüro  
**Gerold Thume**  
 Dipl.-Ing. Architekt BDB

Jakobiring 3 · 48653 Coesfeld  
 Fon: 02541 - 981230 Fax: 981231  
 Mail: info@architekt-thume.de www.architekt-thume.de