

A FESTSETZUNGEN

1. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- 1.1 Urbanes Gebiet (MU)
1.2 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.3 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.4 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.5 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.6 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.7 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.8 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.9 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.10 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.11 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.12 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.13 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.14 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...
1.15 In den festgesetzten Urbanen Gebieten...

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 Höhe der baulichen Anlagen
2.2 Bauweise
2.3 Überbaubare Grundstücksflächen
2.4 Grundflächenzahl

3. FLÄCHEN ODER MASSEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANSCHAFT

- 3.1 Inhabt das Allgemeine Wohngebiet (WA) sind die als Flächen für Teilgaragen festgesetzten Flächen...
3.2 Quantitäten von ein- oder zweigeschossigen baulichen Anlagen...
3.3 Flächen zur Anpflanzung und/oder mit Bindungen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

4. VERKEHRSFLÄCHEN

- 4.1 Straßenverkehrsfläche
4.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
4.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: „öffentlicher Fuß- und Radweg“
4.4 Flächen für Versorgungsanlagen

5. GRÜNFLÄCHEN

- 5.1 öffentliche Grünflächen
5.2 Flächen für Versorgungsanlagen

6. WASSERFLÄCHEN

- 6.1 öffentliche Wasserflächen

7. MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT

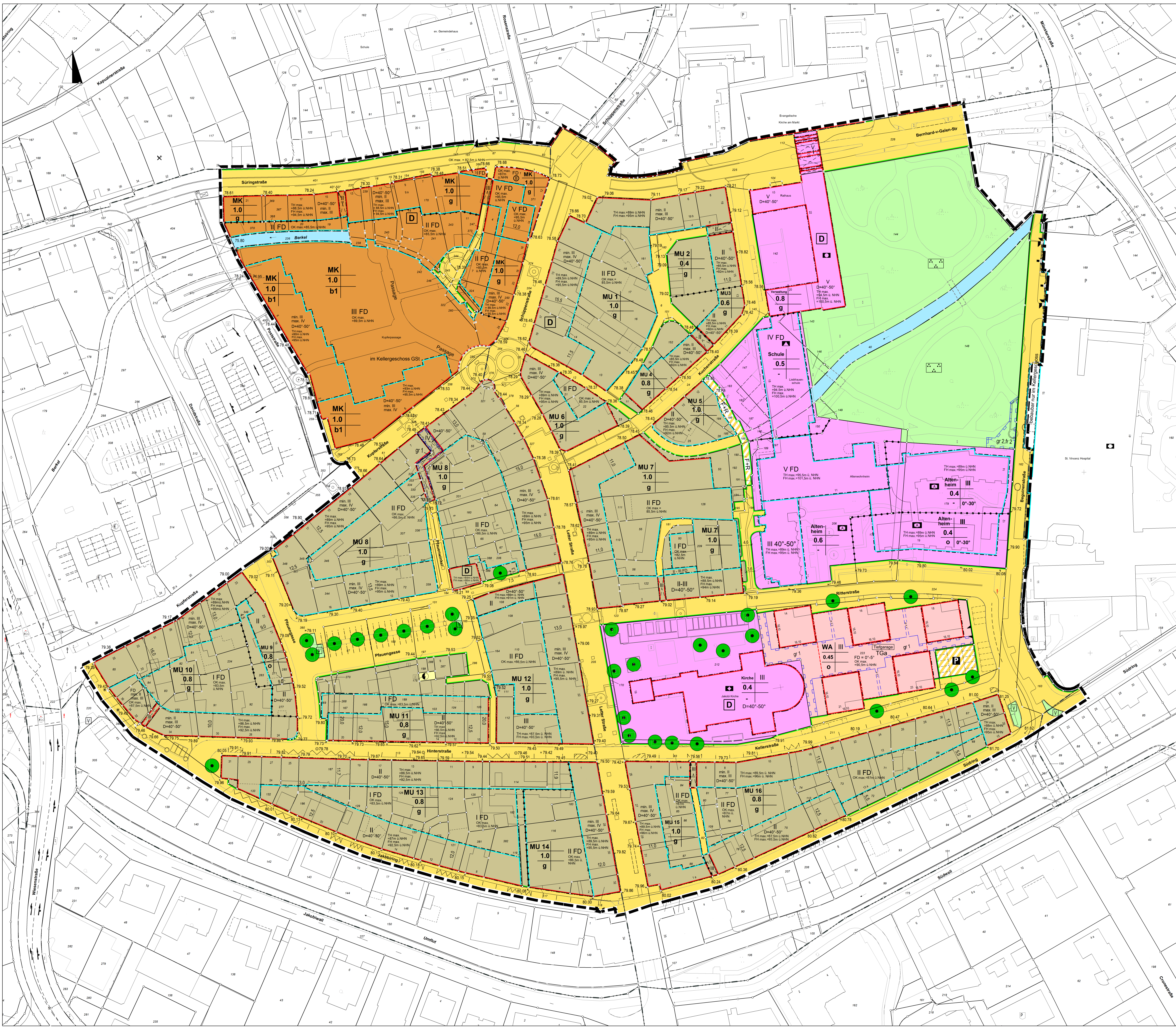
- 7.1 Bründ für die Erhaltung von Bäumen

8. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

- 8.1 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 9.1 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu besetzende Flächen
9.2 Geh- und Fahrrecht, Begründer des Allgemein
9.3 Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
9.4 Stellplätze
9.5 TGA Tiefgarage
9.6 Ein- und Ausfahrbereich
9.7 Einfahrten



Zeichenerklärung
§ 9 Bau GB und BauNVO
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
überbaubare Grundstücksflächen
Bauweise
Flächen für den Gemeinbedarf
Verkehrsflächen
Flächen für Versorgungsanlagen
Grünflächen
Wasserflächen
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
Sonstige Planzeichen

Zeichenvorschriften für Katasterkarten in NRW
Entwurf und Bearbeitung
Verfahren
Rechtsgrundlagen
Übersichtsplan
Bebauungsplan Nr. 150-2
„Innenstadt – Bereich Letter Straße“
Gemarkung Coesfeld-Stadt
Flur 27 / 28
Ausfertigung