

## 2. Quartalsbericht 2018 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht	
					I	II	III	IV		
<b>Regionale 2016-Projekte</b>										
S. 1.1	F	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	2018			25%	50%			Weitere Öffentlichkeitsarbeit bis Abschluss Baumaßnahmen. Außerdem u.a. in Berkel-AG mit INTERREG-Projekt "berkeln" (Projektantrag wurde im Juni vom Lenkungsausschuss bewilligt)
S. 1.2	F	Innenstadtbekel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2018-2020		45%	50%	50%			Schlosspark - fertig gestellt; Zzt. Bauarbeiten Wiemannweg; zzt. Bauarbeiten B.-v.-Galen-Straße, 1. BA; Ausführungsbeschluss Kreuzung BvGStr./Münsterstr.; Fortsetzung Entwurf Berkelgasse; Ausführungsplanung Davidstr., 2018 Baubeginn Abschnitt südl. Berkelresidenz
S. 1.3	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2018-2020			0%	0%			Genehmigungsplanung NaturBerkel Los 1, Förderantrag gestellt - Beteiligung Städtebaul. Gestaltung an Umsetzung folgt
S. 1.4	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2018-2020		30%	35%	50%			Begleitung bzw. Bearbeitung der Projekte Lokschnuppen (Bearbeitung durch FB 70), Park am Normannwehr: Auftrag über LP1-4 vergeben (Beschluss der Entwurfsplanung im Sept.), Fußgängerleitsystem
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>										
S. 2.1	F	Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh- /Neustraße/Pumpengasse	Mrz 18		75%	90%	90%			Verfahren bis Satzungsbeschluss durchgeführt. Auf Wunsch des Investors noch kein Satzungsbeschluss. Sobald Investor Verfahren zum Ende bringen will wird der Satzungsbeschluss dem Rat zur Abstimmung vorgelegt.
S. 2.2	F	81. FNP-Änderung "Innenstadt"	Apr 18		75%	95%	100%			Nach Genehmigung durch Bez. Reg. ist die 81. Änderung des FNP am 07.06.2018 durch ihre Bekanntmachung rechtskräftig geworden.
S. 2.3	F	B-Plan Nr. 150/1 "Innenstadt - Bereich Davidstraße"	Jun 18		50%	65%	100%			Am 12.07.2018 hat der Rat den Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 150/1 beschlossen. Am 24.07.2018 ist der B-Plan Nr. 150/1 durch seine Bekanntmachung rechtskräftig geworden.
S. 2.4	F	B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	Dez 18			15%	25%			Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 150/2 kann durch den Rat gefasst werden (siehe Vorlage Nr. 173/2018)
S. 2.5	N	B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	2018/ 2019			15%	20%			Aufstellungsbeschluss wird vorbereitet.
S. 2.6	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobswall"	2018/ 2019			0%	0%			
S. 2.7	N	Aufhebung B-Plan Nr. 3 unter Klärung Umgang mit Denkmalbereich	Dez 18			50%	95%			Satzungsbeschluss zur Aufhebung des B-Plans Nr. 3 kann durch den Rat gefasst werden (siehe Vorlage Nr. 168/2018)
S. 2.8	N	Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	Dez 18		5%	20%	70%			Das Büro Pesch & Partner wurde mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung beauftragt (zusätzlich wurde eine rechtliche Beratung eingeholt). Ein 1. Entwurf wurde dem Gestaltungsbeirat am 11.06.2018 vorgestellt. Anmerkungen des GBR wurden eingearbeitet und werden nun durch Rechtsanwalt geprüft. Nach erneuter Abstimmung mit dem GBR soll die Satzung dem Rat zur Abstimmung vorgelegt werden.
S. 2.9	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	2018/ 2019		0%	0%	0%			Start Verfahren, wenn Vorabstimmung mit Eigentümern (insb. Krankenhaus) abgeschlossen ist.
S. 2.10	F	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	Dez 18		25%	30%	35%			Nach Abstimmung mit Grundstückseigentümern Vorbereitung Wettbewerb zur Nachnutzung M-L-Schule. Wettbewerb kann erst gestartet werden, wenn Eigentumsverhältnisse geklärt sind (weitere Abstimmung mit ev. Kirchengemeinde erforderlich).
S. 2.11	N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	Dez 19		0%	0%	0%			ggf. Parallelverfahren zur Aufstellung B-Plan Nr. 150/4
<b>Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung</b>										
S. 3.1	N	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	Jun 18			5%	15%			
S. 3.2	F	Erarbeitung Dorferneuerungskonzept (DIEK) i.V.m. Umbau Heimathaus	Jun 18	Sep 18		40%	70%			Begleitung durch Planungsbüro, durchgeführt: Initialgespräch, Ortsbegehung, Auftaktveranstaltung, 3 Arbeitskreise in zwei Runden, gemeinsamer Arbeitskreis, Projektmesse.
S. 3.3	F	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2017	Dez 19		5%	5%	5%			Zunächst zurückgestellt.
S. 3.4	N	Aktualisierung Nahversorgungskonzept im EHZK 2011	Feb 18		10%	75%	90%			Gutachter S+H hat Konzept erarbeitet und Rat Beteiligung beschlossen, zur Beteiligung noch mal Umarbeitung auf 2. Aldi-Standort und Ausweisung von 2 Nahversorgungszentren; Konzept wurde daraufhin noch einmal angepasst; Beschlussfassung geplant für September 2018.
<b>Bauleitplanung allgmein</b>										
S. 4.1	F	VBP Gerlever Weg	Dez 18		10%	15%	15%			Die positive schalltechnische Untersuchung liegt nun vor.
S. 4.2	F	FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.	Dez 18		10%	10%	10%			Aufstellungsbeschluss im Juli 2017, Gestaltungsbeirat soll hinzugezogen werden - seither keine weiteren Planungsschritte; Abbrucharbeiten laufen
S. 4.3	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II	Dez 18			0%	0%			Aktuell noch keine Bearbeitung.
S. 4.4	F	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	Jan 19		20%	20%	25%			Überarbeitung der Unterlagen nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig; Verlängerung der vertraglichen Regelungen bis zum 31.12.2018 zur Klärung der Umsetzbarkeit; Gespräche zur Grundstücksneuordnung laufen
S. 4.5	F	Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Apr 18		80%/ 95%	98%/ 100%	100%			BP Nr. 123: Satzungsbeschluss am 22.03.2018 gefasst, Rechtskraft 23.04.2018; FNP-Änderung: am 13.02.2018 durch BezReg MS genehmigt; rechtskräftig seit dem 27.02.2018
S. 4.6	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Jun 18		25%	25%	25%			zzt. Klärung Verfahrensart und Gutachten Einzelhandel; dadurch Verfahrensverzögerung
S. 4.7	F	FNP-Änd./Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 139 Freiflächenanlagen ehem. Kalksandsteinw.	Jun 18		15%	25%	60%			Lediglich Verfahrensbegleitung; frühzeitige Beteiligung abgeschlossen und wird zzt. abgewägt;
S. 4.8	F	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	Apr 18			75%	100%			Offenlage abgeschlossen; Satzungsbeschluss wird vorbereitet;
S. 4.9	N	Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss	Mrz 18			0%	10%			Fassung des Aufstellungsbeschlusses für Angebotsbebauungsplan sowie Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung im Mai erfolgt, frühzeitige TÖB Beteiligung durchgeführt, Ende August Bürgerversammlung vorgesehen
S. 4.10	F	Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	Dez 18		0%	5%	10%			Aufstellungsbeschluss für Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 148 wurde im Mai gefasst
S. 4.11	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Dez 18		5%	5%	5%			
S. 4.12	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	2018/ 2019		2%	2%	2%			erste Abstimmungsgespräche wurden 2017 geführt; bisher kein Planungsfortschritt aufgrund von Problemen mit der Sicherung von Flächen für ein Regenrückhaltebecken
S. 4.13	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	Dez 18		7%	10%	10%			Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Grundstücksbereitstellung in der Abstimmung; Entwurf in Bearbeitung;
S. 4.14	N	VBP Gaststätte Böinghoff	Mitte 2018			5%	10%			zzt. Abstimmung mit GBR;
S. 4.15	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebenen Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	2018 - 2020		20%	30%	45%			Schalltechnische Untersuchungen für die Flächen "Hengtekamp" und "Zur Höhe" liegen vor; Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Prüfung (ASP 1) liegen vor; Ergebnis jew. "gegen Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 BNatSchG wird nicht verstoßen."; Einleitung der Bauleitplanverfahren voraussichtl. im III. Quartal

	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
S. 4.16	F	Aenderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	2018		5%	10%	15%			Aufstellungsbeschluss im Sept. 2017; Bürgerversammlung im Feb. 2018; Unterlagen für frühzeitige Beteiligung werden vorbereitet - Durchführung voraussichtl. Sommer/Herbst 2018; Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zw. RRB Fürstenwiesen und Stadtpark
S. 4.17	N	Aenderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	2018			0%	5%			Vorbereitung Aufstellungsbeschluss im Sept.
S. 4.18	N	Aenderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen > B-Plan neu erweitern auf Pictorius-Kolleg	2018 - 2019			0%	0%			
S. 4.19	N	B-Planänderung Nr. 88 MK > MI, FNP vorgezogen im Rahmen BP Fritzengele	2018 - 2019			0%	0%			bisher 2017 nur erste Abstimmung im GBR erfolgt, zzt. Überarbeitung
S. 4.20	N	Nachverdichtung Waterfohr / Prüllageweg	2018 - 2019			0%	0%			Start erst nach Abschluss und Beschluss Proj. 3.1.
S. 4.21	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	offen			0%	0%			zzt. noch Entwicklungskonzept - aktuell Bauanträge über Befreiung vom geltenden Bebauungsplan, wo keine städtebauliche Spannungen erkennbar
S. 4.22	N	Aenderung VBP 023 Borkener Straße: Aldi-Erweiterung	2018			0%	0%			siehe Proj. 3.4 > erst Abschluss Aktualisierung Nahversorgungskonzept erforderlich
S. 4.23	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	2018			0%	0%			siehe Proj. 3.4 > erst Abschluss Aktualisierung Nahversorgungskonzept erforderlich
S. 4.24	N	Hinterlandbebauung Haugen Kamp				0%	0%			noch keine Unterlagen eingereicht
<b>Bauleitplanung Innenstadt, Bearbeitung ab 2019</b>										
o.P.	N	Aenderung Teile B-Plan Nr. 8 Cronestraße an Letterstraße (MK>MI) und Parkdeck (2>3 Ebenen) / neu: B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße"	Dez 19			0%	25%			Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum B-Plan Nr. 8a "Parkdeck Mittelstraße" wurde am 12.07.2018 durch den Rat gefasst. Aktuell läuft die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit u. der Behörden.