



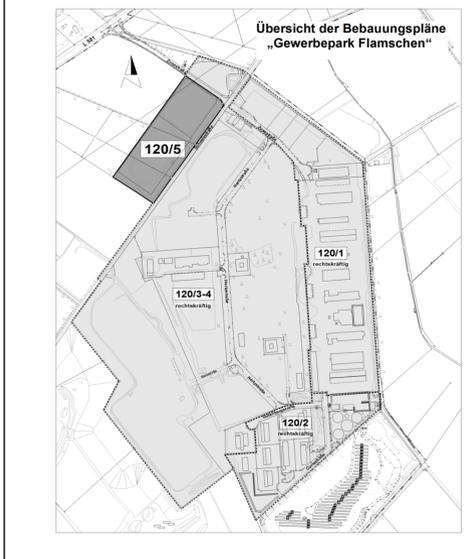
Textliche Festsetzungen

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Bauordnungsverordnung (BauNVO 1990).**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 BauNVO)**
- 1.1 Das Plangebiet wird als Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BauNVO ausgewiesen.**
- Zulässig sind:**
- Landwirtschaftliche oder Art. Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe
 - Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
 - Anlagen für sportliche Zwecke
- Ausnahmsweise zulässig sind:**
- Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
 - Wohnungen für Aufsicht- und Betriebspersonal sowie für Betriebsleiter und Dienstpersonal
 - Vergnügungsstätten
- 1.2 Zulässigkeit sonstiger Nutzungen**
- Gemäß §§ 15, 1 (6) und 1 (9) BauNVO werden im Gewerbegebiet Einzelhandelsnutzungen jeglicher Art, mit Ausnahme von Versandhandel (ohne Verkaufsräume), Dienstleistungsbetriebe, Betriebe und Dienstleistungen, Vergnügungsbetriebe sowie Geschäfte für Fresh-Building ausgewiesen.
- 1.3** Gemäß § 14 BauNVO wird das Gewerbegebiet nach den Empfehlungen der produzierenden Betriebe und Anlagen gegliedert. Die Gliederung erfolgt nach dem Abstandsliste 2007 (RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 06/2007-SM-B. NV. 283.).
- Nicht zulässig** sind die in der Abstandsliste genannten Anlagen, die in der Plan festgesetzten Nummerierung der abgedruckten Abstandsliste entsprechen. Die Regelung gilt auch für Anlagen, die nicht genannt sind, aber ein ähnliches Erscheinungsbild aufweisen.
- Ausnahmsweise sind Anlagen des nächst größeren Abstandes zulässig, wenn vom Betreiber der Nachweis erbracht wird, dass die Emissionen soweit begrenzt werden, dass keine schädlichen Umwelteinwirkungen gegenüber den schutzwürdigen Nutzungen auftreten.**
- 1.4** Gemäß § 14 u. 9 BauNVO wird das Gewerbegebiet nach den Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfallverordnung und schädlichen Betriebsanlagen ausgewiesen.
- Im GE sind alle Anlagen unzulässig, die einen Betriebsbereich i. S. v. § 3 (5a) BImSchG (Bundesimmissionsschutzgesetz) bilden oder Teil eines solchen Betriebsbereichs sind und die aufgrund der dort vorhandenen Stoffe**
- der Abstromklassen I (Abstandserhöhung 150 m für die Luftschicht 0,5 m Schwefeläquivalent, Ammoniak, Fluorwasserstoff, Fluor),
 - der Abstromklassen II (Abstandserhöhung 900 m für die Luftschicht Schwefeläquivalent, Formeldehyd (DMS), Blausäure (HCN),
 - der Abstromklassen III (Abstandserhöhung 150 m für die Luftschicht Acrylonitril (AN), Chlorwasserstoff, Chlor, Brom, des Letztgenannten, die Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfallverordnung und schutzwürdigen Betrieben im Rahmen der Bauleitplanung - Umsetzung § 10 BImSchG der Kommission für Abgasemissionen (Fassung November 2012) zu entnehmen sind. Entsprechendes gilt für Anlagen, die aufgrund des Gefährdenniveaus der dort vorhandenen Stoffe den o. g. Abstandsklassen zuzuordnen sind.
- 2. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- Festgesetzt wird die maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen (gemessen im Abstand höchster Punkt der Oberfläche bzw. bei Flachdächern ab der Oberkante des Dachtraggestänges) über Normalhöhen (NN). Die Höhenbegrenzung gilt auch für Anlagen, die keine Gebäude i. S. v. § 21 BauNVO sind. Eine geringfügige Überschreitung der zulässigen Bauhöhen für stromerzeugende, untergeordnete Bauteile (z. B. für Schornsteine, Antennen, Masten, technische Aufbauten für Aufzüge) kann ausnahmsweise zugelassen werden.
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)**
- In den Bereichen für die eine abweichende Bauweise (a) festgesetzt ist, sind Gebäude mit einer Länge von über 50 m zulässig. Dabei sind die für eine offene Bauweise festgesetzten Anforderungen gem. BauNVO anzuwenden.
- 4. Pflanzgebiet/ Grün- und Waldflächen/ Zufahrten/ Beleuchtung (§ 9 (1) Nr. 4, 15, 16, 20 u. 25a BauGB)**
- Alle Waldflächen und Grünflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind mit Ausnahme der Grünflächenzonen, mit heimischen Pflanzen flächenständig zu bepflanzen, gemäß den Festsetzungen zu erhalten oder zu erhalten und von schädlichen Auswirkungen zu schützen. Angewandte Anzahl durch die Erhaltung von Grünflächenzonen ist unmittelbar durch eine gleichartige und gleichwertige Neuanpflanzung zu ersetzen. Innerhalb der festgesetzten Grün- und Waldflächen sind bauliche Anlagen jeglicher Art sowie Nebenanlagen gem. BauNVO (wie z. B. Statistiken, Aufbauten oder Abgänger, Abstellplätze, Vorräte- und Informationszeichen, Masten, Zäune u. a.) nicht zulässig.
- Die für die verkehrsmäßige Erschließung notwendigen Grundstückszufahrten durch öffentliche Grünfläche sind private Grünfläche bzw. private Grundfläche an der Straßenseite und bis zu einer Einbreite von 10,00 m möglich. Pro Grundstücksstück ist eine Zufahrt zulässig, für weitere Zufahrten ist die Erforderlichkeit nachzuweisen. Eine Planung für die verkehrsmäßige Erschließung ist heranzuziehen. Die Erhaltung von Bäumen zu diesem Zweck bzw. Veränderungen der festgesetzten privaten Grünfläche bedürfen der Genehmigung und Abstimmung mit dem Landschaftsamt (Regionalamt Münsterland).
- Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen nach § 9 (1a) BauGB**
- Die durch die Baulastveränderung verursachte Eingriffe in den Naturhaushalt werden durch geeignete Maßnahmen innerhalb des Bebauungsgebietes kompensiert. Darüber hinaus nach Landesnaturschutzgesetz (LNS) erforderliche Kompensationsmaßnahmen werden außerhalb des Plangebietes auf dem Flächen innerhalb der Stadt Coesfeld (Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 23, Flurstücke 334, 335, 332, 333, 334, 341 und Flur 24, Flurstücke 245 und 246) ausgeführt. Der erforderliche Ausgleich nach Landesnaturschutzgesetz erfolgt ebenfalls außerhalb des Plangebietes auf den städtischen Flächen (Gemarkung Coesfeld-Kirchtrapp, Flur 10, Flurstücke 68, 69) sowie auf Flächen in der Gemarkung Nordkirchen (Gemarkung Nordkirchen, Flur 21, Flurstücke 60 und 61). Die Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich sind anderweitig, aber ausschließlich im Zusammenhang mit dem Grundstück, auf dem diese ausgeführt werden, zu realisieren. Die Ausgleichsmaßnahmen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind § 9 (1a) S. 2 BauGB im Ganzen zuzurechnen.
- Haftenscheinfreie Bebauung**
- Außenleuchten dürfen nicht direkt angestrahlt werden. Auffällige Anstriche mit Signal- und Leuchtfarben (ähnlichRAL 1003, 1025, 2005, 2007, 3024, 3026, 4011, 4011, 4020) sind nicht zugelassen. Die verwendeten Lampen sind so auszurichten, dass ihr Licht nur auf den abgedeckten nicht sensiblen Betriebsbereich nach unten (Vermeidung von Blendlicht), Angewandte Natur- und Grünflächen sowie Grünflächen für Lichtschutz und Lichtschutz zu erhalten. Die Beleuchtungsgeräte müssen runder geschlossen sein. Die Leuchten sind waagrecht und so niedrig wie möglich zu installieren.
- Zur Beleuchtung von nicht bebauten Grundstücksflächen sind asymmetrische Scheinwerfer, sogenannte Pflichtenstrahler zu verwenden, um störende Aufhellungen oder Blendungen zu vermeiden. Es sind Leuchten mit Lichtschirm oder Lichtschirm mit schräger Wirkung zu verwenden. Großflächige Werbeflächen und Werbeflächen mit Lichtemission sind nicht zulässig (Störung, Täuschung zweifacher nachträglicher Art, Störung des Landschaftsbildes).**
- 5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)**
- Die mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen dienen der Erschließung der Grundstücke sowie der Ver- und Entsorgung des Gebietes. Begründet sind die jeweiligen Eigentümer oder Nutzungsberechtigten der Grundstücke und die Betreiber der Ver- und Entsorgungsanlagen. Soweit die Flächen für die verkehrsmäßige Erschließung eines Grundstücks benötigt werden, muss die dingliche Sicherung der Rechte auch die Benutzung durch Rollstuhlfahrer sicherstellen.
- 6. Nebenanlagen/ Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB)**
- In der Fläche zwischen der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche und Baugrenze bzw. deren Verlängerung bis zur seitlichen Grundstücksgrenze sind Nebenanlagen nach § 14 BauNVO nicht zulässig. Stellplätze sind in diesem Bereich möglich.
- B. Festsetzungen gem. § 86 Landesbauordnung NW i. V. m. dem Baugesetzbuch (§ 9 Abs. 4 BauGB)**
- 1. Werbeanlagen**
- Auf den Baugrundstücken sind Werbeanlagen, Informationsstände, Wegweiser, Bänke, Bänke usw. nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Werbeanlagen sind nur an der Gasse der Leistung möglich, ausgenommen werbefrei gestaltete, in Sammelanlagen zusammengefasste Hinweiseshilfen.
- Ohnehin der Gebäudekarren und auf den Dachflächen sind Werbeanlagen auf der Höhe von über 5 m über dem natürlichen Geländeniveau und eine Gesamthöhe von 1 m nicht übersteigend zulässig.
- Werbeanlagen sind bei auffälliger Wirkung, insbesondere durch große Farbgebung ähnlichRAL 6038, 4011, 4010, 3026, 3024, 3027, 4020, 1025, 1003, sowie bei Ausrichtung in altsiedler, beweglicher, veränderlicher oder reflektierender Form unzulässig.
- 2. Einfriedigungen**
- Einfriedigungen sind nur mit heimischen, ortstypischen Mauerwerk und mit einem max. 2,50 m hohen, „nicht blinkenden“ Metallzaun (z. B. Draht-, Stabgitter- oder Profilmetzzaun) zulässig. Baugrenze hierfür ist die geplante Geländeoberfläche.
- 3. Festsetzungen nach §§ 51 u. 52 Landeswassergesetz (LWG NW) in Verbindung mit dem Baugesetzbuch (§ 9 (4) und § 9 (1) Nr. 14 u. 20 BauGB)**
- Das anfallende Niederschlagswasser der privaten Flächen soll auf den jeweiligen Privatgrundstücken zur Vermeidung geerntet werden. Entsprechend dem Bauplanung des jeweiligen Grundstückes ist ein Entwurf für die Vermeidung des Niederschlagswassers sowie die nicht vorhandenen Grundwasser bis zu einer Untersuchungstiefe von 4 m unter GOK eine Vorrichtung möglich.
- Zur Vermeidung des unentlasteten bzw. gemäß den jeweils in Betracht kommenden Regeln der Technik geringsten Niederschlagswassers sind innerhalb des Plangebietes die folgenden Maßnahmen zu ergreifen. Die erforderlichen Anlagen müssen vom Grundstückseigentümer nach jeweils in Betracht kommenden Regeln der Technik entsprechend geplant, errichtet und betrieben werden. Die langfristige Allgemeinverfügbarkeit der Vermeidung für jeden Grundstückseigentümer zu gewährleisten und sicherzustellen.
- Die Anforderungen an die Niederschlagswasserbeseitigung in Trennvorfahren (Rundwasser des M.N.L.V. NRW vom 26.04.2004) sind jeweils zu beachten. In dem Befehl ist eine Vorkehrung des anfallenden Niederschlagswassers erforderlich. Eine vassermessliche Genehmigung ist für jedes Grundstück bei der Unteren Wasserbehörde beim Kreis Coesfeld zu beantragen.
- D. Hinweise**
- 1. DENKMALSCHUTZ**
- Erste Entwürfe sind rechtzeitig (ca. 14 Tage vor Beginn) der LWL-Archivologe für Westfalen, An den Spichern 7, 48157 Münster und dem LWL-Museum für Naturkunde, Robert-Falke-Platz 9, 48157 Münster schriftlich einzureichen.
- Bei Bodenergräben können Bodendenkmale (kulturgeschichtliche Bodendenkmal, d. h. Mauern, Einbauten, Knochen und andere Überreste pleistozäner Wildtieren der Weichsel-Zeit aber Veränderungen und Verfallungen in der natürlichen Bodenschichtenfläche) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmalen ist gemäß Bodendenkmalgesetz der Stadt Coesfeld als Untere Bodendenkmalbehörde oder dem Westfälischen Museum für Archäologie, Amt für Bodendenkmale unverzüglich anzuzeigen. Die Entdeckungstätigkeit ist auf dem Gelände in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 BodDG NRW), dem Amt für Bodendenkmale oder einem anderen Befugten ist das Bewahren der betroffenen Grundstücke zu gestatten, um ggf. archäologische Untersuchungen durchführen zu können.
- 2. BOEDENSCHUTZ**
- Das Auf- und Erbringen von Materialien auf oder in eine durchzubehaltene Bodenschicht und das Herstellen einer durchzubehaltene Bodenschicht nach § 12 BodDG sind gemäß § 12 (1) BodDG bei einer Menge von 100 m³ bei der Unteren Bodendenkmalbehörde anzuzeigen.
- Generell ist nur hierfür ein geeignetes Material gemäß § 12 (1) BodDG zu verwenden. Die Vorsorge nach Anlage 2 Nr. 4 BodDG sind einzuhalten.
- Bei dem Aufbringen von Materialien außerhalb oder innerhalb einer durchzubehaltene Bodenschicht sind die Anforderungen der M 20-Technische Regeln Boden 2004 der Länderarbeitsgemeinschaft ABdA zu beachten.
- Der Einsatz von Recycling-Baustoffen (RC-Material) ist NRW durch die sogenannten Verwitterungsverluste geregelt und Bedarf einer vassermesslichen Erlaubnis, welche bei der Abholung Umwelt des Kreises Coesfeld einzuholen ist.
- 3. WASSERVERSORGUNG**
- Die Wasserversorgung der Einzelgrundstücke muss wegen der fehlenden öffentlichen Wasserversorgung durch Eigenwasserversorgungsanlagen erfolgen. Diese unterliegen in der Regel der Erlaubnispflicht gem. § 8, 9 und 10 Wasserversorgungsgesetz. Die entsprechende Erlaubnis ist jeweils bei der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld einzuholen.
- Sollte auf einzelnen Grundstücken die Nutzung von Entwürfen in Betracht gezogen werden, so ist dies ebenfalls in vassermesslicher Hinsicht mit der Unteren Wasserbehörde des Kreises Coesfeld abzustimmen.
- 4. ABWASSER**
- Das anfallende Schmutzwasser wird innerhalb des Industriepark Nord Westfalen (B-Plan 1201, 1202-3-4) über ein öffentliches Druckrohrnetz gesammelt und in ein zentrales Schmutzwasserpumpwerk in Bereich der Coesfeldstraße eingeleitet. Über eine Druckrohrleitung ist das zentrale Schmutzwasserpumpwerk das öffentliche Freigabefeld und im Weiteren an die zentrale Kläranlage der Stadt Coesfeld angeschlossen.
- Zur Entwertung des anfallenden Schmutzwassers sind auf den Privatgrundstücken entsprechende private Schmutzwasserpumpwerke zu errichten und mit primärer Beschickung an die öffentliche Druckrohrleitung anzuschließen.
- Im Bereich der öffentlichen und privaten Grünflächen ist die Anschließung ausreichend gegen Wurzelwuchs und sonstige Beschädigungen zu schützen. Die Schmutzwasserpumpe ist auf 0,20 m über die Geländeoberfläche zu beschränken. Diese Entwässerungsanlagen sind von den Grundstücksgegenständen zu errichten und zu bebauen.
- 5. ÜBERFLUTUNGSSCHUTZ**
- Grundstücke sind zu besetzen, dass Starkregenereignisse nicht immer vollständig von den Entwässerungsanlagen aufgenommen werden können, so dass es zu Überflutungen von Gebäuden, Straßen und Gebäuden kommen kann. Hausgärten muss sich der Grundstücksgegenstände bzw. Nutzer gemäß DIN 1986 Teil 100 durch eine Kombination von Maßnahmen, die von der individuellen Lage und Gestaltung der baulichen Anlage abhängt sind, schützen.
- Bei Grundstücken mit einer anfallenden Fläche von mehr als 200 m² ist grundsätzlich ein Überflutungsanweisung gemäß DIN 1986 Teil 100 zu liefern. Dies dient dem Nachweis der schadlosen Überflutung des Grundstücks im Falle eines Starkregens. Die anfallenden Wassermengen müssen dabei nachweislich auf dem eigenen Grundstück zurückgehalten werden, ohne dass es zur Überflutung von Gebäuden kommt. Die Rückhaltung kann z. B. über Staumauern oder Mulden erfolgen.
- 6. RECHTSGRUNDLAGEN**
- Die der Planung zugrundeliegenden Rechtsgrundlagen können bei der Stadt Coesfeld im Fachbereich Planung, Bauordnung und Verkehr Markt 8, 48653 Coesfeld eingesehen werden.

Abstandsliste 2007

Abstandsklasse	Abstand	Art der Anlage	Abstand	Art der Anlage
I 1.500	1.1	Kultur- und Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	1.1	Kultur- und Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	1.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	1.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	1.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	1.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	1.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	1.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
II 1.000	2.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	2.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	2.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
III 700	3.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	3.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	3.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
IV 500	4.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	4.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	4.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
V 300	5.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	5.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	5.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
VI 200	6.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	6.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	6.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
VII 100	7.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	7.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	7.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch

Abstandsklasse	Abstand	Art der Anlage	Abstand	Art der Anlage
IV 500	8.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	8.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	8.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
V 300	9.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	9.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	9.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
VI 200	10.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	10.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	10.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
VII 100	11.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.1	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.2	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.3	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.4	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.5	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.6	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.7	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.8	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.9	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch
	11.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch	11.10	Freizeitanlagen für den Einzel- oder Gruppenbesuch



Entwurf und Bearbeitung:

Der Bürgermeister
Fachbereich 60
Planung - Bauordnung - Verkehr

Coesfeld, i.A. _____

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Die Planunterlagen entsprechen dem Katasterbestand von Mai 2017.

Coesfeld, _____

öffentl. best. Verm.-Ing.

Verfahren

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), in der z. Zt. gültigen Fassung
2. Bauleitungsverordnung (BLV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.12.2019 (BGBl. I S. 3789), in der z. Zt. gültigen Fassung
3. § 86 der Bauordnung für das Land NW (BauNVO) vom 01.03.2000 (GV NW S. 236) in der z. Zt. gültigen Fassung
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 696) in der z. Zt. gültigen Fassung
5. Landeswassergesetz (LWG NW) vom 25.08.1995 (GV NW S. 828) in der z. Zt. gültigen Fassung
6. Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. geltenden Fassung

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am gemäß § 2 und § 2a BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am diesen Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dieser Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs