

Verpflichtungserklärung

der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld,
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Thomas Backes,

zur Sicherung einer notwendigen Wald-Ausgleichsteilfläche nach LFoG im Bereich
des Bebauungsplanes 120/5 „Gewerbepark Flamschen“.

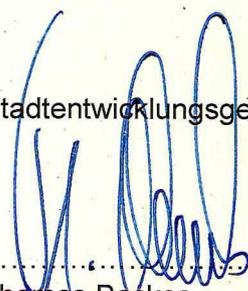
Im Rahmen der Bauleitplanung zu den Bebauungsplänen Nr. 120/1-4 wurden für die Realisierung der gewerblichen Flächen Waldflächen in Anspruch genommen. Diese wurden in einem separaten Waldumwandlungsverfahren nach LFoG - u.a. innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 120/5 - im Verhältnis 1:1 kompensiert.

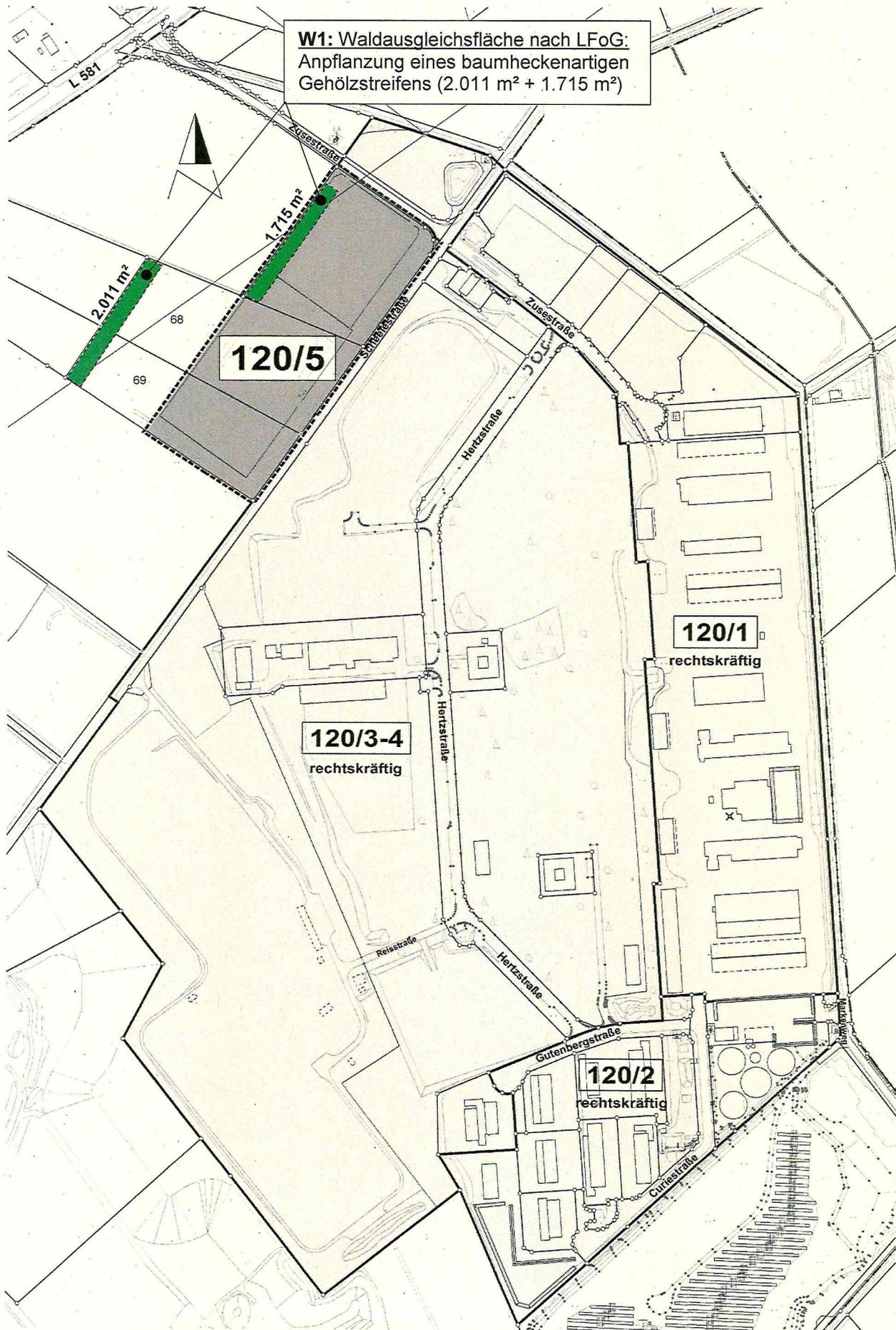
Aufgrund der aktuellen Planung soll eine Teilfläche von 2.011 m² des Waldausgleichs W1 außerhalb des Geltungsbereiches, auf dem Grundstück der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld (Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, Flur 10, Flurstücke 68 und 69), durch eine Erstaufforstung kompensiert werden (s. Anlage).

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld verpflichtet sich, im Benehmen mit dem Landesbetrieb Wald und Holz NRW (Regionalforstamt Münsterland) die entsprechende Maßnahme grundbuchrechtlich zu sichern, umzusetzen und dauerhaft zu erhalten. Sie kann sich dabei eines Dritten bedienen.

Coesfeld, 22.05.2018
Ort, Datum

Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld


.....
Thomas Backes





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Vereinbarung

zwischen

der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH
Markt 8, 48653 Coesfeld

und dem

Landesbetrieb Wald und Holz NRW,
Regionalforstamt Münsterland,
Albrecht-Thaer-Str. 22, 48147 Münster

01.07.2013
Seite 1 von 2

Aktenzeichen
160-20-00.009
bei Antwort bitte angeben

Herr Paschke
Landeseigener Forstbetrieb
Telefon 0251 91797-462
Telefax 0251 91797-470

klaus.paschke@wald-und-
holz.nrw.de

Im Zuge einer Waldumwandlung in der Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, Flur 10, Flurstücke 185, 167, 180, 177, 176, 191, 190, 186, 187, 172, 192, 170, 193, 178, 179, 83 übernimmt das Regionalforstamt Münsterland die Verpflichtung zur Durchführung der Ersatzaufforstung in der Größe von 6700 m².

Die Maßnahme wird im Jahr 2013 oder im Jahr 2014 auf landeseigenen Flächen in der Gemarkung Nordkirchen, Flur 37, Flurstücke 60 und 64 umgesetzt.

Die Kosten für:

- Herstellung:
 - Erstaufforstung mit Eiche/Hainbuche oder Buche
 - Pflanzung eines Waldaußenrandes mit verschiedenen Straucharten
 - Wildschutzmaßnahmen
- Kulturpflege der ersten 3 Jahre
- Bodenwertausgleich Acker zu Waldboden

betragen 45.400,00 €/ha.

Das ergibt 45.400,00 € x 0,6700 = **30.418,00 €**

Der Betrag wird von der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH bis zum **30.09.2013** auf das seitlich oben angegebene Konto des Landesbetriebs Wald und Holz NRW mit dem Vermerk

Verwendungszweck : 9815028430825

überwiesen.



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de





Von dieser Vereinbarung erhält jede Partei eine Ausfertigung.

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Coesfeld,

05.07.2013

.....
Unterschrift

Regionalforstamt
Münsterland

Münster, 01.07.2013

i. A.

Paschke





Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Vereinbarung

zwischen

der Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH
Markt 8, 48653 Coesfeld

und dem

Landesbetrieb Wald und Holz NRW,
Regionalforstamt Münsterland,
Albrecht-Thaer-Str. 22, 48147 Münster

23.04.2013
Seite 1 von 2

Aktenzeichen
160-20-00.009
bei Antwort bitte angeben

Herr Paschke
Landeseigener Forstbetrieb
Telefon 0251 91797-462
Telefax 0251 91797-470

klaus.paschke@wald-und-
holz.nrw.de

Im Zuge einer Waldumwandlung in der Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, Flur 10, Flurstücke 185, 167, 180, 177, 176, 191, 190, 186, 187, 172, 192, 170, 193, 178, 179, 83 übernimmt das Regionalforstamt Münsterland die Verpflichtung zur Durchführung der Ersatzaufforstung in der Größe von 8.660 m².

Die Maßnahme wird im Jahr 2013 oder im Jahr 2014 auf landeseigenen Flächen in der Gemarkung Nordkirchen, Flur 37, Flurstücke 60 und 64 umgesetzt.

Die Kosten für:

- Herstellung:
 - Erstaufforstung mit Eiche/Hainbuche oder Buche
 - Pflanzung eines Waldaußenrandes mit verschiedenen Straucharten
 - Wildschutzmaßnahmen
- Kulturpflege der ersten 3 Jahre
- Bodenwertausgleich Acker zu Waldboden

betragen 45.400,00 €/ha.

Das ergibt 45.400,00 € x 0,8660 = **39.316,40 €**

Der Betrag wird von der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH bis zum **31.07.2013** auf das seitlich oben angegebene Konto des Landesbetriebs Wald und Holz NRW mit dem Vermerk

Verwendungszweck : 9815025212834

überwiesen.



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD
Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de





Von dieser Vereinbarung erhält jede Partei eine Ausfertigung.

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Coesfeld,

07.05.2013

.....
Unterschrift

Regionalforstamt
Münsterland

Münster, 23.4.2013

i. A.

Paschke

