

Anlage 17

Vereinbarung

über die Umsetzung notwendiger Kompensationsmaßnahmen für den
Bebauungsplan Nr. 150/1 „Innenstadt-Bereich Davidstraße“

zwischen

der Stadt Coesfeld, vertreten durch den Bürgermeister Heinz Öhmann und den
Ersten Beigeordneten Thomas Backes, dienstansässig Markt 8, Coesfeld
und der der Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, vertreten durch Herrn Thomas Bücking,
dienstansässig Leisweg 12, 48653 Coesfeld

Für die Realisierung des Bebauungsplanes 150/1 „Innenstadt-Bereich Davidstraße“ hat die
Stadt Coesfeld im Rahmen der Bauleitplanung im Umweltbericht die nach den Vorschriften des
Bundesnaturschutzgesetzes durch die Planung hervorgerufenen und unvermeidbaren Auswir-
kungen ermittelt.

In der **Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 150/1 "Innenstadt - Be-
reich Davidstraße"** ist dazu festgestellt:

*"Insgesamt entsteht mit der Planung ein Biotopwertdefizit von 2.233 Biotopwertpunkten. Der
Ausgleich wird über die Bezirksregierung Münster (Dezernat 33: Ländliche Entwicklung / Bo-
denordnung) erbracht."*

**Dieses vorausgeschickt, wird für die Umsetzung der notwendigen Kompensationsmaß-
nahmen Folgendes vereinbart:**

Das Dezernat 33 der Bezirksregierung Münster hat im Rahmen der Entwicklung des Natur-
schutzgebietes "Letter Bruch" das Grundstück Gemarkung Lette Flur 21 Flurstück 410 in Ab-
stimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Coesfeld entsprechend dem öko-
logischen Gesamtkonzept des "Letter Bruch" und als Verbindung zur "Letter Wacholderheide"
als anerkanntes Ökokonto entwickelt.

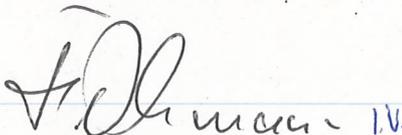
Von dem dort verfügbar gemachten Ausgleichspotential nimmt die Stadt Coesfeld für die Kom-
pensation des in der Bilanzierung zum o. a. Bebauungsplan erforderlichen Kompensationsbe-
darfes Biotopwertpunkte in Höhe von 2.233 in Anspruch.

Als Ausgleich für diese Leistungen zahlt die Stadt Coesfeld 4.466,00 € an die Teilnehmerge-
meinschaft der Flurbereinigung Berkelaue. Die Zahlung erfolgt zum 01.01.2018, jedoch nicht
vor Rechtskraft des Bebauungsplanes, auf das Konto der Teilnehmergeinschaft Berkelaue II
bei der Volksbank Gronau-Ahaus eG, IBAN: DE05 4016 4024 0028 3004 00, BIC: GENO-
DEM1GRN.

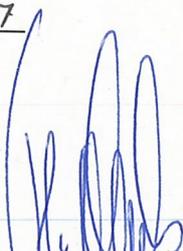
Coesfeld, den 17.11.2017

Für die Stadt Coesfeld

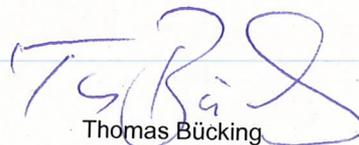
Bezirksregierung Münster, Dezernat 33
i. A.



Heinz Öhmann
(Bürgermeister)



Thomas Backes
(Erster Beigeordneter)



Thomas Bücking