

Anlage 5

Protokoll

Bebauungsplan Nr. 150/1
„Innenstadt – Bereich Davidstraße“
- Informations- / Anhörungstermin Eigentümer -
06.09.2017, 19.00 – 20.00



Teilnehmer:

6 Bürgerinnen und Bürger (siehe Teilnehmerliste),
Stadt Coesfeld: 1. Beigeordneter: Thomas Backes, David Naim – Fachbereich 60
Erstellung Protokoll: David Naim, Fachbereich 60

Herr Backes, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und stellt zusammen mit Herr Naim die Planung zum Bebauungsplan Nr. 150/1 „Innenstadt – Bereich Davidstraße“ im Detail vor. Von den 17 Eigentümern, die zur Veranstaltung eingeladen wurden, sind trotz schriftlicher Einladung nur 5 Grundstückseigentümer erschienen.

Zunächst wird die Lage und Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 150/1 verdeutlicht. Anschließend werden der Planungsanlass und die Zielsetzung des Bebauungsplans erläutert. Danach wird das Städtebauliche Konzept, welches dem Bebauungsplan zugrunde liegt, erklärt. Dann wird der Inhalt des Bebauungsplans Nr. 150/1 im Detail beschrieben und erklärt: u.a. werden die Festsetzungen des B-Plans und die Begründung der unterschiedlichen Belange ausführlich erläutert.

Außerdem werden der Verfahrensablauf und der konkrete Zeitplan für dieses Verfahren dargestellt und erklärt. Abschließend werden die Bürgerinnen und Bürger dazu aufgefordert Fragen, Anregungen und Bedenken zur Planung zu äußern (zusätzlich zur anschließenden Diskussionsrunde wurden entsprechende Kontaktadressen und Ansprechpartner hierzu genannt).

In der anschließenden Diskussion wurden seitens der Eigentümer keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 150/1 geäußert.

Es wurden lediglich Verständnisfragen gestellt. So wurde z.B. gefragt ob sich die Verkehrsführung der Süringstraße im Zuge der Planung verändern wird. Die Verwaltung wies darauf hin, dass eine Veränderung der Verkehrsführung der Süringstraße aktuell nicht geplant ist. Weiterhin wurde darauf verwiesen, dass zurzeit ein Verkehrsgutachten erstellt wird, welches die verkehrlichen Auswirkungen der Planung untersucht.