

Anlage 2

A FESTSETZUNGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 Mischgebiet
1.1.1 Gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 (5) BauNVO sind innerhalb der festgesetzten Mischgebiete...

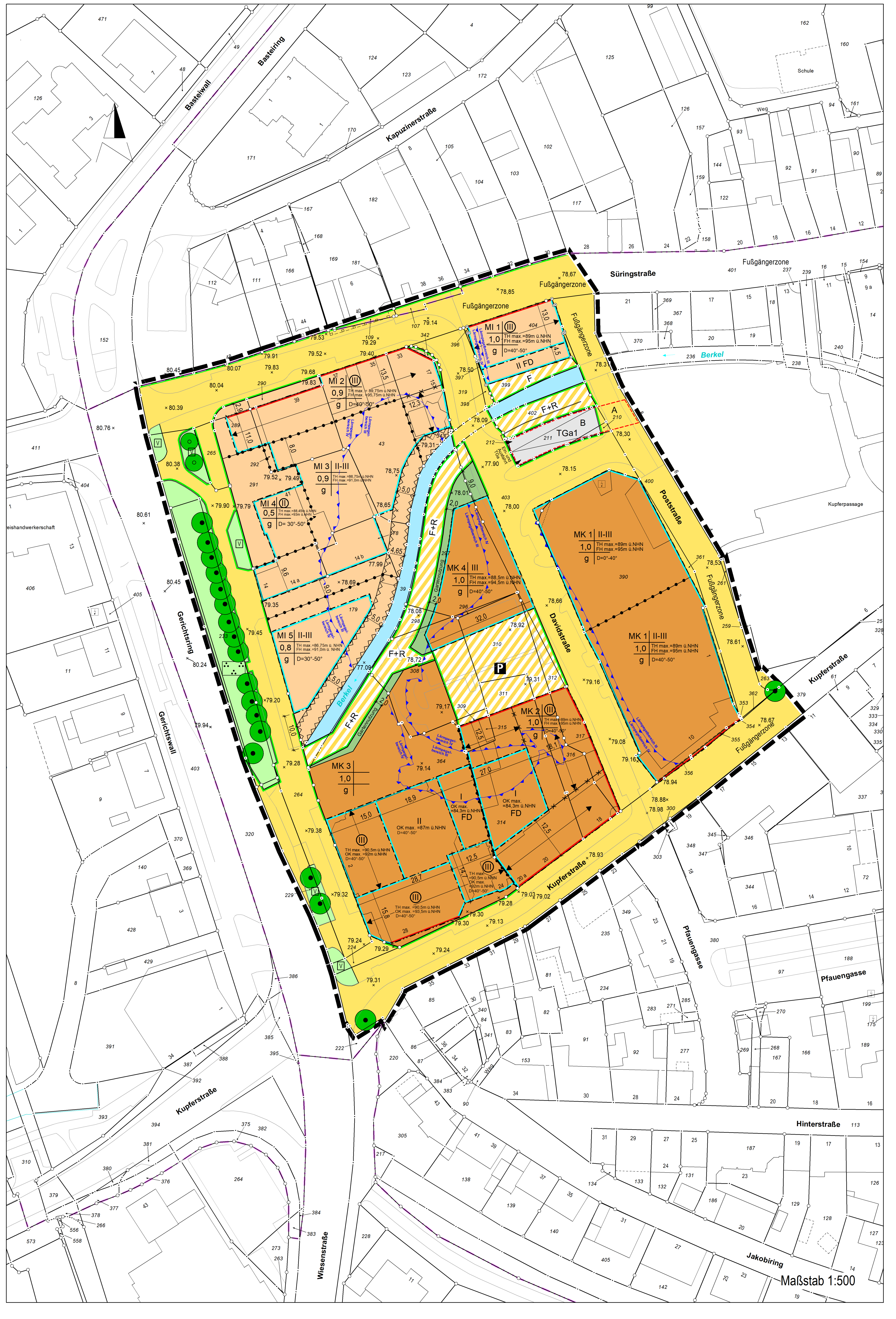
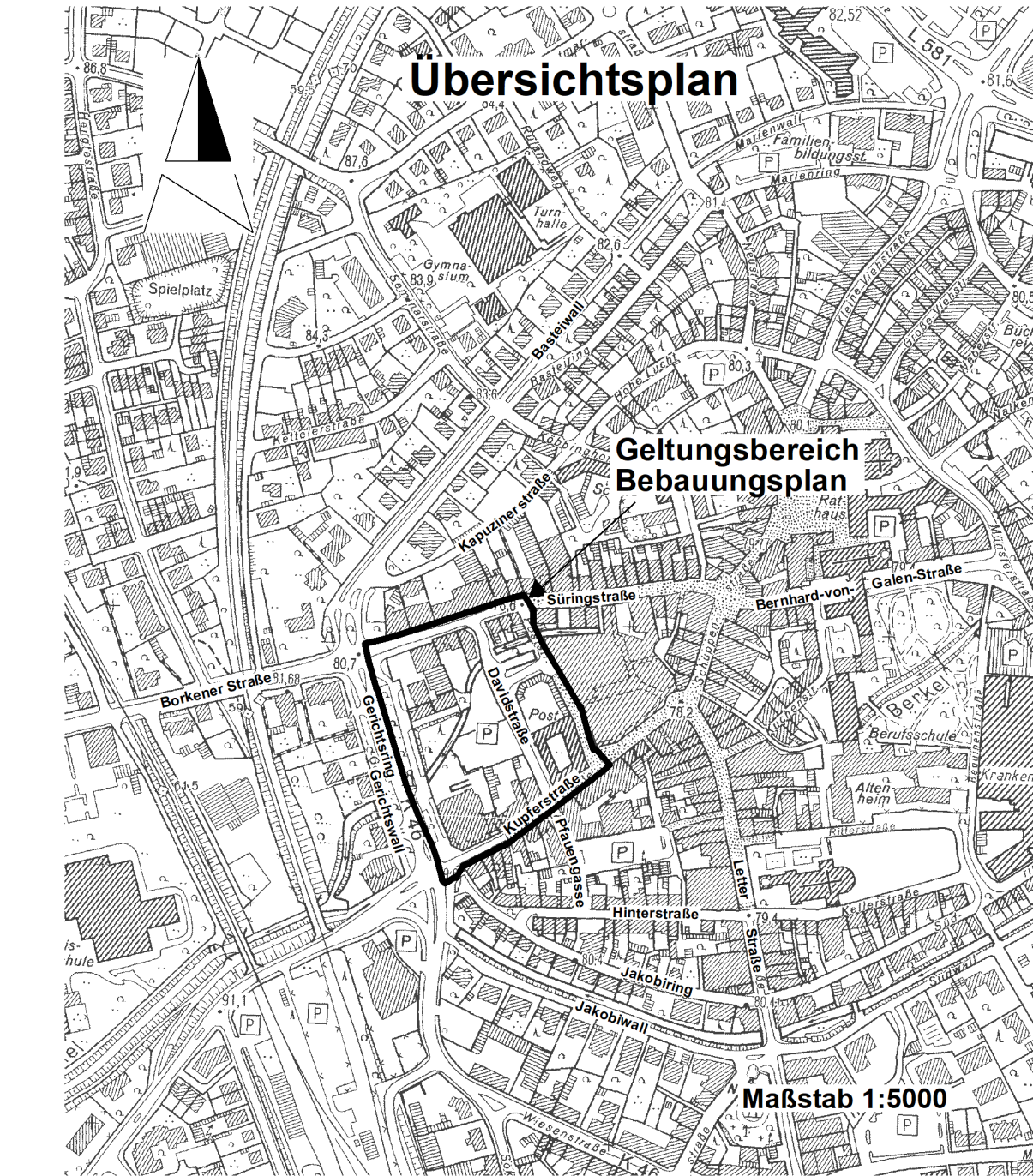
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 Höhe der baulichen Anlagen
2.2 Grundflächenzahl
2.2.1 Gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 17 (2) BauNVO ist in dem Mischgebiet mit der Bezeichnung MI 1...

- 5. Dachanschnitte, Dachaufbauten
5.1 Dachanschnitte und Dachaufbauten sind auf der öffentlichen Verkehrsfläche zugewandt...

B HINWEISE

- 1. DENKMALSCHUTZ
2. ÜBERLUTUNGSSCHUTZ
3. KAMPMITTEL
4. EINSCHNITTVERSORGUNG
5. HINWEISE ZUM ARTEMISCHUTZ
6. GEWÄSSERUNTERTHALUNG



Zeichenerklärung

§ 9 Bau GB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung

Table with 2 columns: Symbol (MI, MK) and Description (Mischgebiet, Kerngebiet)

Maß der baulichen Nutzung

Table with 3 columns: Symbol (I, II, III), Description (Grundflächenzahl GRZ, etc.), and Baubereich (Baugebiet, Bauweise)

überbaubare Grundstücksflächen

Table with 2 columns: Symbol (red dashed, blue dashed) and Description (Baulinie, Baugrenze)

Verkehrsflächen

Table with 2 columns: Symbol (green line, yellow box, hatched box) and Description (Straßenbegrenzungslinie, etc.)

Grünflächen

Table with 2 columns: Symbol (green box) and Description (öffentliche Grünflächen, private Grünflächen)

Wasserflächen

Table with 2 columns: Symbol (blue box) and Description (öffentliche Wasserflächen)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Table with 2 columns: Symbol (green circle) and Description (Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Anpflanzung von Bäumen)

Sonstige Planzeichen

Table with 2 columns: Symbol (thick black line, dashed line, etc.) and Description (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, etc.)

Zeichenvorschriften für Katasterkarten in NRW

Table with 2 columns: Symbol (white box with 19, white box with X) and Description (Wohngebäude und öffentliche Gebäude, Wirtschaftsgebäude, Garagen)

Logo of Stadt Coesfeld and text: Bebauungsplan Nr. 150-1 'Innenstadt - Bereich Davidstraße', Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 28, Ausfertigung

Entwurf und Bearbeitung:

Verfahren

Der Bürgermeister Fachbereich 60 Planung - Bauordnung - Verkehr

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), in der z.Zt. gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der z.Zt. gültigen Fassung
3. § 86 der Bauordnung für das Land NRW (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 256) in der z.Zt. gültigen Fassung
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der z.Zt. gültigen Fassung
5. Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926) in der z.Zt. gültigen Fassung
6. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der zzt. geltenden Fassung.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am diesen Bebauungsplanentwurf mit Begründung und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dieser Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2017 bis zum 14.07.2018 öffentlich ausliegen. Diese Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Zusätzlich wurden die Unterlagen gemäß § 4a Abs. 4 BauGB im Internet zugänglich gemacht.

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt:

Der Bebauungsplan ist am 19.11.2017 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 BauGB und des § 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld, i.A. [Signature]

öffentl. Verm.-Ing. [Signature]

Bürgermeister Schriftführer

Bürgermeister Schriftführer

Coesfeld, Der Bürgermeister i.A. [Signature]

Bürgermeister Schriftführer

Bürgermeister [Signature]

Coesfeld, Der Bürgermeister i.A. [Signature]

Coesfeld, Der Bürgermeister i.A. [Signature]