

Prioritätenliste 2018 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung
 Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt
 Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
					I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte									
S. 1.1	F REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	2018			25%				Weitere Öffentlichkeitsarbeit bis Abschluss Baumaßnahmen. Außerdem u.a. in Berkel-AG mit INTERREG-Projekt "berkeln" (Lenkungsausschuss entscheidet im Juni über Förderfähigkeit)
S. 1.2	F Innenstadterker (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	2018-2020		45%	50%				Schlosspark - fertig gestellt; Zzt. Bauarbeiten Wiemannweg; zzt. Bauarbeiten B.-v.-Galen-Straße, 1. BA; Ausführungsbeschluss Kreuzung BvGStr./Münsterstr.; Fortsetzung Entwurf Berkelgasse; Ausführungsplanung Davidstr., 2018 Baubeginn Abschnitt süd. Berkelresidenz
S. 1.3	F Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	2018-2020			0%				Genehmigungsplanung NaturBerkel Los 1, Förderantrag gestellt - Beteiligung Städtebau. Gestaltung an Umsetzung folgt.
S. 1.4	F Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	2018-2020		30%	35%				Begleitung bzw. Bearbeitung der Projekte Lokschuppen (Bearbeitung durch FB 70), Park am Normannwehr: Auftrag über LP1-4 vergeben, Fußgängerleitsystem
Bauleitplanung Innenstadt									
S. 2.1	F Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh-/Neustraße/Pumpengasse	Mrz 18		75%	90%				Verfahren bis Satzungsbeschluss durchgeführt. Auf Wunsch des Investors noch kein Satzungsbeschluss. Sobald Investor Verfahren zum Ende bringen will wird der Satzungsbeschluss dem Rat zur Abstimmung vorgelegt.
S. 2.2	F 81. FNP-Änderung "Innenstadt"	Apr 18		75%	95%				Feststellungsbeschluss am 22.02.2018 beschlossen. Genehmigung durch die Bezirksregierung steht noch aus (Frist Rückmeldung bis spätestens 12.06.2018). Nach Genehmigung durch Bez. Rechtskraft durch Bekanntmachung.
S. 2.3	F B-Plan Nr. 150/1 "Innenstadt - Bereich Davidstraße"	Jun 18		50%	65%				Offenlage abgeschlossen. Planreife nach § 33 BauGB für den Bereich ehemalige Post erreicht (Genehmigung Vorhaben Netto wird zzt. bearbeitet). Nach Abschluss der Gespräche mit Eigentümern (Umsetzung Berkelpromenade) wird der Satzungsbeschluss vorbereitet.
S. 2.4	F B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	Dez 18			15%				
S. 2.5	N B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	2018/2019			15%				
S. 2.6	N B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	2018/2019			0%				
S. 2.7	N Aufhebung B-Plan Nr. 3 unter Klärung Umgang mit Denkmalbereich	Dez 18			50%				Aufstellungsbeschluss am 22.02.2018. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgeschlossen. Offenlagebeschluss zur Abstimmung im Mai eingestellt.
S. 2.8	N Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	Dez 18		5%	20%				Das Büro Pesch & Partner wurde mit der Aktualisierung der Gestaltungssatzung beauftragt (zusätzlich wurde eine rechtliche Beratung eingeholt). Aktuell läuft die Bestandsanalyse. Erste Ergebnisse voraus. Ende Mai 2018.
S. 2.9	N B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	2018/2019			0%				Start Verfahren, wenn Vorabstimmung mit Eigentümern (insb. Krankenhaus) abgeschlossen ist.
S. 2.10	F Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	Dez 18		25%	30%				Nach Abstimmung mit Grundstückseigentümern Vorbereitung Wettbewerb zur Nachnutzung M-L-Schule.
S. 2.11	N Aufhebung B-Plan Nr. 2	Dez 19		0%	0%				ggf. Parallelverfahren zur Aufstellung B-Plan Nr. 150/4
Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung									
S. 3.1	N Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	Jun 18			5%				
S. 3.2	F Erarbeitung Dorfformentwicklungskonzept (DIEK) i.V.m. Umbau Heimathaus	Jun 18	Sep 18		40%				Begleitung durch Planungsbüro, durchgeführt: Initialgespräch, Ortsbegehung, Auftaktveranstaltung, 3 Arbeitskreise in zwei Runden
S. 3.3	F Erarbeitung Stellplatzsatzung (SIS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2017	Dez 19			5%	5%			Zunächst zurückgestellt.
S. 3.4	N Aktualisierung Nahversorgungskonzept im EHJK 2011	Feb 18		10%	75%				Gutachter S+H hat Konzept erarbeitet und Rat Beteiligung beschlossen, zur Beteiligung noch mal Umarbeitung auf 2. Aldi-Standort und Ausweisung von 2 Nahversorgungszentren
Bauleitplanung allgemein									
S. 4.1	F VBP Gerlewer Weg	Dez 18			10%	15%			Die positive schalltechnische Untersuchung liegt nun vor.
S. 4.2	F FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.	Dez 18			10%	10%			Aufstellungsbeschluss im Juli 2017, Gestaltungsbeirat soll hinzugezogen werden - seither keine weiteren Planungsschritte; Abbrucharbeiten laufen
S. 4.3	N B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II	Dez 18			0%				Aktuell noch keine Bearbeitung.
S. 4.4	F B-Pläne Promenaden Südwall-/ring	Jan 19			20%				Überarbeitung der Unterlagen nach der frühzeitigen Beteiligung notwendig; Verlängerung der vertraglichen Regelungen bis zum 31.12.2018 zur Klärung der Umsetzbarkeit; Gespräche zur Grundstücksneuordnung laufen
S. 4.5	F Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Apr 18		80%/95%	98%/100%				BP Nr. 123: Satzungsbeschluss am 22.03.2018 gefasst, Bekanntmachung erfolgt voraussichtl. Anfang Mai; FNP-Änderung: am 13.02.2018 durch BezReg MS genehmigt; rechtskräftig seit dem 27.02.2018
S. 4.6	F 1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Jun 18			25%	25%			zzt. Klärung Verfahrensart und Gutachten Einzelhandel; dadurch Verfahrensverzögerung;
S. 4.7	F FNP-Änd./Vorhabenbezog. B-Plan Nr. 139 Freiflächensolaranlage ehem. Kalksandsteinw.	Jun 18			15%	25%			Lediglich Verfahrensbegleitung; frühzeitige Beteiligung abgeschlossen und wird zzt. abgewägt;
S. 4.8	F Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	Apr 18				75%			Offenlage abgeschlossen; Satzungsbeschluss wird vorbereitet;
S. 4.9	N Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss	Mrz 18			0%				Fassung des Aufstellungsbeschlusses für Angebotsbebauungsplan sowie Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung für Mai vorgesehen
S. 4.10	F Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	Dez 18			0%	5%			Aufstellungsbeschluss für Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 148 soll im Mai gefasst werden
S. 4.11	F Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Dez 18			5%	5%			
S. 4.12	F FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	2018/2019			2%	2%			erste Abstimmungsgespräche wurden 2017 geführt; bisher kein Planungsfortschritt aufgrund von Problemen mit der Sicherung von Flächen für ein Regenrückhaltebecken
S. 4.13	F B-Plan Lette Wulferhooksweg	Dez 18			7%	10%			Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Grundstücksbereitstellung in der Abstimmung; Entwurf in Bearbeitung;
S. 4.14	N VBP Gaststätte Böinghoff	Mitte 2018				5%			zzt. Abstimmung mit GBR;
S. 4.15	F Änderung Bebauungspläne aufgebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	2018 - 2020			20%	30%			Schalltechnische Untersuchungen für die Flächen "Hengtekamp" und "Zur Höhe" liegen vor; Artenschutzrechtliche Prüfung für alle vier sind beauftragt; Einleitung der Bauleitplanverfahren voraussichtl. im III. Quartal

	Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
						I	II	III	IV	
S. 4.16	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	2018		5%	10%				Aufstellungsbeschluss im Sept. 2017; Bürgerversammlung im Feb. 2018; Unterlagen für frühzeitige Beteiligung werden vorbereitet - Durchführung voraussichtl. Sommer 2018; Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zw. RRB Fürstenwiesen und Stadtpark
S. 4.17	N	Änderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	2018			0%				
S. 4.18	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen > B-Plan neu erweitern auf Pictorius-Kolleg	2018 - 2019			0%				
S. 4.19	N	B-Planänderung Nr. 88 MK > MI, FNP vorgezogen im Rahmen BP Fritzengeleände	2018 - 2019			0%				bisher 2017 nur erste Abstimmung im GBR erfolgt, zzt. Überarbeitung
S. 4.20	N	Nachverdichtung Waterfohr / Prüllageweg	2018 - 2019			0%				Start erst nach Abschluss und Beschluss Proj. 3.1.
S. 4.21	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	offen			0%				zzt. noch Entwicklungskonzept - aktuell Bauanträge über Befreiung vom geltenden Bebauungsplan, wo keine städtebauliche Spannungen erkennbar
S. 4.22	N	Änderung VBP 023 Borkener Straße: Aldi-Erweiterung	2018			0%				siehe Proj. 3.4 > erst Abschluss Aktualisierung Nahversorgungskonzept erforderlich
S. 4.23	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	2018			0%				siehe Proj. 3.4 > erst Abschluss Aktualisierung Nahversorgungskonzept erforderlich
S. 4.24	N	Hinterlandbebauung Haugen Kamp				0%				noch keine Unterlagen eingereicht