

### Anlage 3 Vergleich Varianten

	ALT 1	ALT 2	ALT 3	ALT 4	ALT 5	ALT 6
	Sanierung	Modernisierung ohne Aufstockung	Modernisierung mit Aufstockung	Ersatzbau	Tiefgarage	Münsterstraße
Stellplätze	178 + 50 MR	132 + 50 MR	180 + 50 MR	174 + 50 MR	80 – 100 + 50 MR	228
Ersatzmaßnahmen	keine	+46 STP Mittelstr.	keine	keine	+74 STP Mittelstr.	keine
Saldo Kosten mit Marienring, Ersatzmaßnahmen, An- und Verkauf Grundstücke	2.209 Mio. €	3.079 Mio. €	3.029 Mio. €	2.798 Mio. €	3.230 Mio. €	3.216 Mio. €*
Saldo Kosten / STP	9.700 €/STP	13.500 €/STP	13.200 €/STP	12.500 €/STP	14.170 €/STP	14.100 €/STP*
Funktionalität Parkhaus	--	+	+	+	+/-	++
Lage zur Innenstadt	+/-	+	+	+	-	+/-
Auswirkungen nördliche östliche Innenstadt	+/-	-	+/-	+/-	--	+
Städtebaulicher Impuls Münsterstraße	-	-	-	-	-	+
Abhängigkeit Bau Krankenhaus	+	+	+	+	-	+
Erweiterung Krankenhaus	-	-	-	-	+	+
Einschränkung Baumaßnahme Krankenhaus	+	+	+	+	--	+
Saldo Investitionskosten	+	+/-	+/-	+/-	-	-
Verfügbarkeit Stellplätze Bauzeit	-	-	-	--	+	+
Einnahmeausfall	-	-	-	--	+	+
Teilkompensation während Bauzeit durch STP Mittelstraße	-	+	-	-	+	n. erf.
Risiken Grunderwerb (gering +, groß -)	+	+	+	+	+	+/-
Risiko Machbarkeit Mittelstraße (gering +, groß -)	+	-	+	+	--	+
Risiko Machbarkeit Aufstockung (gering +, groß -)	n.erf.	--	-	n.erf.	n.erf.	n.erf.