

Christophorus Trägersgesellschaft · Südwall 22 · 48653 Coesfeld

Herrn 1. Beigeordneter
Thomas Backes
Stadtverwaltung
Markt 8
48653 Coesfeld

E: 01/03/18

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Mark Lönnies, MBA
Geschäftsführer (Vors.)

Südwall 22
48653 Coesfeld

Telefon: 02541 89-0
Durchwahl: 02541 89-14040
Fax: 02541 89-45142
E-Mail: geschaeftsfuehrung@ctc-
coesfeld.de

Datum: 26.02.2018 / Re.

Parken am Krankenhaus

Sehr geehrter Herr Backes,

in den vergangenen Monaten gab es einen intensiven Austausch zwischen der Stadt Coesfeld und der Christophorus Trägersgesellschaft bezüglich der umliegenden Parkraumentwicklung im Umfeld der Christophorus-Kliniken am Standort Coesfeld.

Aus den zuletzt geführten Gesprächen ergeben sich sechs Entwicklungsalternativen:

1. Sanierung des Parkhauses am Krankenhaus im Bestand. Anzahl der Stellplätze wie Bestand 178
2. Modernisierung des Parkhauses am Krankenhaus im Bestand. Die Anzahl der Stellplätze reduziert sich auf 132. Fehlende Stellplätze würden durch eine weitere Aufstockung des geplanten Parkdecks an der Mittelstraße um eine Ebene kompensiert.
3. Modernisierung des Parkhauses am Krankenhaus im Bestand und Aufstockung um eine Ebene. Die Anzahl der Stellplätze würde geringfügig auf 180 steigen.
4. Ersatzbau des Parkhauses am Krankenhaus an gleicher Stelle. Die Anzahl der Stellplätze würde 176 betragen.
5. Errichtung einer Tiefgarage unter einem etwaigen Neubau an der Münsterstraße auf dem Krankenhausgelände. Die Anzahl der Stellplätze würde hier 80 bis max. 100 betragen. Fehlende Stellplätze würden durch die weitere Aufstockung des geplanten Parkdecks an der Mittelstraße kompensiert.
6. Neubau eines Parkhauses an der Münsterstraße (gegenüber des Krankenhausgeländes), Anzahl Stellplätze 228. Das Parkdeck am Marienring könnte entfallen.

Christophorus Trägersgesellschaft mbH
Coesfeld
Südwall 22 · 48653 Coesfeld
www.ctc-coesfeld.de
info@ctc-coesfeld.de
Handelsregister:
Amtsgericht Coesfeld, HRB 2073
Umsatzsteuer-ID: DE 171482006
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Backes
Geschäftsführer:
Dr. rer. medic. Mark Lönnies, MBA
Bankverbindung:
VR-Bank Westmünsterland eG
BIC: GENODEM1BOB
IBAN: DE41 4286 1387 0541 8342 00

Losgelöst von den vorgenannten Entwicklungsalternativen gelten für die Parkplatzmöglichkeiten rund um die Christophorus-Kliniken am Standort Coesfeld folgende Prämissen:

- **Ausreichende Kapazität:**
Die Christophorus-Kliniken gehen auch weiterhin von steigenden Patientenzahlen bzw. steigenden Patientenkontakten aus. Die strukturellen Weiterentwicklungen aber auch der Trend zu ambulanten Leistungen lässt steigenden Parkplatzbedarf erwarten. Darüber hinaus gibt es einen relevanten Anteil von Mitarbeitenden, die gerne einen festen Stellplatz anmieten würden.
- **Funktionalität:**
Die Parkplatzmöglichkeiten rund um die Christophorus-Kliniken am Standort Coesfeld sollten funktional ausgeprägt sein. Dazu gehört eine gute Erreichbarkeit. Ferner sollte die Breite der Rampen, die Stellplatzbreite sowie die Lage und Ausstattung der Treppenhäuser dem heutigen Standard entsprechen.
- **Lage zum Krankenhaus:**
Die Nähe von Parkplätzen zum Krankenhaus ist ein Faktor von besonderer Bedeutung. Während Mitarbeitenden ein Fußweg von einigen Hundert Metern durchaus zuzumuten ist (z. B. Parkdeck Mittelstraße), ist eine direkte Anbindung von Parkplätzen an das Krankenhaus für Patienten, Angehörige und Besucher entscheidend. Die direkte Anbindung an ein Parkhaus ist für die Christophorus-Kliniken ein relevanter Wettbewerbsfaktor.
- **Konstante Verfügbarkeit:**
Die jetzige Parkhausituation ist aufgrund der zu geringen Kapazitäten und eingeschränkten Funktionalität schlecht aber bei zeitlich absehbarer Verbesserung noch zwei bis drei Jahre tragbar. Ein temporärer Entfall der aktuellen Parkplatzkapazitäten am Krankenhaus, z. B. während einer ein- bis zweijährigen Bauphase, hätte massiven Einfluss auf die Erreichbarkeit für Patienten, Angehörige und Besucher. Ein temporärer Wegfall der bestehenden Parkplatzkapazitäten ist ohne nahegelegene Kompensationsmöglichkeit deshalb auszuschließen.
- **Erweiterungsmöglichkeiten des Krankenhauses:**
Die Christophorus-Kliniken am Standort Coesfeld haben grundsätzlich zwei bauliche Entwicklungsmöglichkeiten. Der Geschäftsführung ist es zum aktuellen Zeitpunkt besonders wichtig, beide Optionen verfügbar zu halten bzw. die Verfügbarkeit dieser Optionen zu erlangen. Dies bedingt perspektivisch den Wegfall des bestehenden Parkhauses am Krankenhaus in einigen Jahren.

Christophorus Trägergesellschaft mbH
Coesfeld
Südwall 22 · 48653 Coesfeld
www.ctc-coesfeld.de
info@ctc-coesfeld.de
Handelsregister:
Amtsgericht Coesfeld, HRB 2073
Umsatzsteuer-ID: DE 171482006
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Backes
Geschäftsführer:
Dr. rer. medic. Mark Lönies, MBA
Bankverbindung:
VR-Bank Westmünsterland eG
BIC: GENODEM1BOB
IBAN: DE41 4286 1387 0541 8342 00

Bewertet man die vorgenannten sechs Entwicklungsalternativen mit den von mir dargestellten Prämissen, so entfallen die Alternativen 1 bis 4. Insbesondere die perspektivisch fehlende Erweiterungsmöglichkeit des Krankenhauses, sowie die temporäre Reduzierung der Parkplatzzapazitäten am Krankenhaus, lassen die Alternativen 1 bis 4 deutlich unattraktiver erscheinen.

Für die Christophorus-Kliniken sind somit die Entwicklungsalternativen 5 und 6 – mit einer Präferenz für Nr. 6 - deutlich interessanter. Neben der Möglichkeit, die von uns dargelegten Prämissen zu erfüllen, bestünde darüber hinaus die Chance, die Weiterentwicklung der Parkplatzzapazitäten am Krankenhaus qualitativ und quantitativ parallel mit der städtischen Entwicklung positiv zu gestalten.

Sehr geehrter Herr Backes,
ich hoffe, dass ich mit dieser Bewertung dazu beitragen kann, dass die Stadt Coesfeld bezüglich der laufenden und geplanten städtebaulichen Maßnahmen die richtigen Entscheidungen trifft. Auf etwaige konkretisierenden Gespräche zu den Entwicklungsalternativen 5 und 6 freue ich mich.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Mark Lönies
Geschäftsführer