

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
z. Hd. Herrn Lang  
Postfach 1945

48639 Coesfeld

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrats  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 20.12.2017

## **Aufstellung des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet Stevede“**

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Lang,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Den vorgelegten Unterlagen wird seitens der **Brandschutzdienststelle** zugestimmt, wenn die hiermit vorgeschlagenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise berücksichtigt werden:

1. Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Coesfeld aufgrund der auswärtigen Lage des Plangebietes und der damit zu erwartenden Fahrzeiten der Feuerwehr unter Beteiligung ihrer Feuerwehr den Brandschutzbedarfsplan risikoorientiert überprüfen und ggf. fortschreiben sollte (BHKG § 3 (3)).

2. Die Löschwasserversorgung des Plangebietes wird über drei bereits vorhandene Unterflurhydranten eines Hydrantennetzes im Bereich der zentralen Erschließungsstraße sowie einem südlich des Areals vorhandenen Löschwasserteich gem. DIN 14210 mit einem Volumen von 200 m<sup>3</sup> sichergestellt. Neben dieser Löschwasserversorgung des Plangebietes wird gemäß Begründung zum Bebauungsplan zur Verbesserung der Löschwasserversorgung im nördlichen Teil des Plangebietes zusätzlich ein unterirdischer Löschwasserbehälter an der nordöstlichen und ein weiterer unterirdischer Löschwasserbehälter an der nordwestlichen Seite des Areals von jeweils mindestens 48 m<sup>3</sup> Volumen ergänzt. Der dargestellten Löschwasserversorgung stimme ich zu!

3. Die zwei neuen Löschwasserbehälter von jeweils mindestens 48 m<sup>3</sup> Volumen müssen gem. DIN 14230 errichtet werden und müssen jeweils mit einer

### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

geeigneten Löschwasserentnahmeeinrichtung (A- Sauganschlüsse nach DIN 14244) versehen sein. Mit der Feuerwehr Coesfeld ist die Anordnung des Sauganschlusses vor Ausführung abzustimmen.

4. Wird/ist der vorhandene Löschwasserteich eingezäunt und mit einer Toranlage gesichert, ist der Verschluss des Tores so auszubilden, dass er im Schadensfall durch die Feuerwehr schnell und gewaltfrei (z.B. durch ein Feuerwehrschlüsseldepot) geöffnet werden kann.

5. Der Löschwasserteich, die Löschwasserbehälter sowie die Hydranten sind durch geeignete Maßnahmen so zu pflegen und zu warten (z.B. regelmäßige Entschlammung, Wasserhaltung, Funktionstest), dass jederzeit Löschwasser entnommen werden kann.

6. Der Feuerwehr Coesfeld ist die Gelegenheit zu geben sich mit der Löschwasserversorgung nach Fertigstellung vertraut zu machen und ggfs. eine Saugprobe durchzuführen.

7. Da das Wochenendhausgebiet eingezäunt und mit Toranlagen gesichert ist, sind die Verschlüsse der Tore und Türen so auszubilden, dass sie im Schadensfall durch die Feuerwehr schnell und gewaltfrei (z.B. durch ein Feuerwehrschlüsseldepot, Feuerwehrschlüsselrohr, max. Einsatz eines Bolzenschneidgerätes) geöffnet werden können. Dies gilt gleichermaßen für Schranken im Bereich der Hauptzufahrt auf das Gelände.

8. Sofern Aufenthaltsräume vorhanden sind, deren Fußboden über dem Niveau der erdgeschossigen Bauweise liegt (gilt für den Teilbereich SO1\*) und der zweite Rettungsweg aus dem Obergeschoss gemäß § 17 BauO NRW über Rettungsgeräte der Feuerwehr sichergestellt werden soll, ist durch die Stadt Coesfeld zu prüfen, ob hier von einer (erheblichen) Überschreitung der Hilfsfrist auszugehen ist. Liegt eine (erhebliche) Überschreitung der Hilfsfrist vor, ist der zweite Rettungsweg baulich (z.B. 2. notwendige Treppe, 2. Rettungsweg über benachbarten Brandabschnitt) sicher zu stellen.

9. Die internen Erschließungsstraßen müssen für Feuerwehrfahrzeuge ausreichend befestigt und tragfähig sein (für eine Achslast von 10 t).

10. Die in dem Bebauungsplan dargestellten sog. Feuerwehraufstellflächen sind dauerhaft freizuhalten und mit Hinweisschildern nach DIN 4066 mit der Aufschrift „Feuerwehraufstellfläche“ zu kennzeichnen

11. Im Rahmen der sich anschließenden Baugenehmigungsverfahren ist darauf hinzuwirken, dass zur Abwehr von Entstehungsbränden in jedem Haus ein für die Brandklassen A, B und C geeigneter Feuerlöscher mit mindestens 6 kg Löschmittelinhalt vorzuhalten ist. Im Bereich Verwaltung sind mindestens zwei geeignete Feuerlöscher einsatzbereit vorzuhalten.

12. Für das Plangebiet ist ein Feuerwehrplan (Übersichtsplan) orientierend an der DIN 14 095 zu erstellen und der örtlich zuständigen Feuerwehr als Einsatzunterlage in der erforderlichen Art und Anzahl zu übergeben. Im Feuerwehrplan ist unter anderem auf Art und Verlauf der vorhandenen

Überlandleitung und die daraus resultierende elektrische Gefahr an der Einsatzstelle hinzuweisen.

Auf der Grundlage der geruchstechnischen Berechnung des Büros Richters & Hüls (Gutachten Nr. G-4270-01/1 vom 30.05.2017) werden gegen das Vorhaben seitens des Aufgabenbereiches **Immissionsschutz** keine Bedenken erhoben.

Hinweis:

Im Punkt 9 „Immissionsschutz“ der Begründung wird auf die Untersuchung G-4270-01 vom März 2017 verwiesen.

Das Kompensationskonzept wurde mit der **Unteren Naturschutzbehörde** abgestimmt. Der Planung wird zugestimmt. Das Plangebiet liegt innerhalb des Landschaftsplanes Coesfelder Heide-Flamschen, der hier jedoch keine Festsetzungen trifft. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes tritt der Landschaftsplan zurück.

Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stöhler'.

Stöhler



**Abwasserwerk  
der Stadt Coesfeld**

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 / 929-320  
Telefax 02541/929-333  
e-mail  
jan-wilm.wenning  
@coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl	Datum
		Jan-Wilm Wenning	02541/929-322	07.12.2017

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“/  
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Campingplatz Drees“  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits in unserer Stellungnahme vom 19.06.2017 mitgeteilt, ist sowohl die Abwasserbeseitigungspflicht für das Schmutzwasser als auch für das Niederschlagswasser durch die Untere Wasserbehörde auf den Grundstückseigentümer übertragen worden. Lediglich die Beseitigungspflicht des anfallenden Klärschlammes ist auf das Abwasserwerk der Stadt Coesfeld übertragen.

Gemäß Abwasserbeseitigungskonzept der Stadt Coesfeld ist eine Übernahme des Schmutzwassers nicht geplant.

Entgegen den Ausführungen in der Begründung (Kapitel 6.3 Seite 18) wird die privat betriebene Kläranlage nicht durch das Abwasserwerk der Stadt Coesfeld kontrolliert.

Wir bitten Sie nochmals, die Änderungen in das Bebauungsplanverfahren aufzunehmen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen  
**Abwasserwerk der Stadt Coesfeld**

  
Rolf Hackling

  
Jan-Wilm Wenning

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG  
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG

BIC: WELADE3WXXX  
BIC: GENODEM1BOB  
BIC: GENODEM1CND

IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08  
IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00  
IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00



Leitungsauskunft  
Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

zuständig Britta Hansen  
Durchwahl

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	20.11.2017	PLEdoc	<b>20171200023</b>	<b>01.12.2017</b>

**Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“ der Stadt Coesfeld**

**Stevede Campingplatz 223  
48653 Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihre o.g. Maßnahme teilen wir Ihnen Nachfolgendes mit.

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.**

**Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (*hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH*)
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungsanlagen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

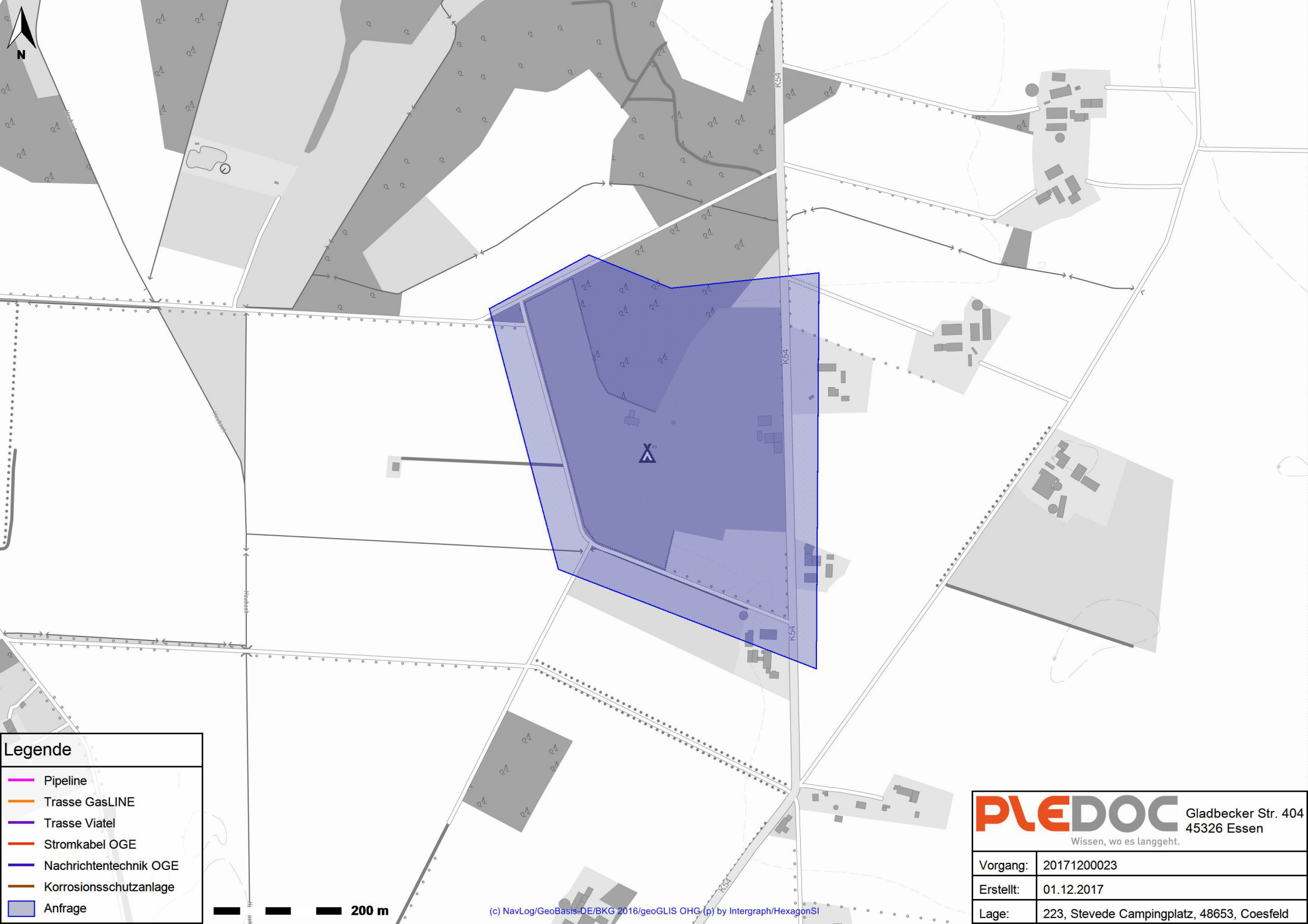
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020





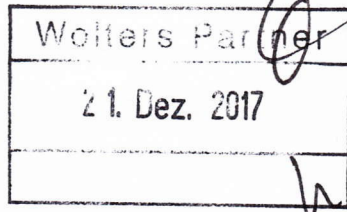
**Legende**

- Pipeline
- Trasse GasLINE
- Trasse Viatel
- Stromkabel OGE
- Nachrichtentechnik OGE
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

200 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2016/geoGLIS OHG (p) by Intergraph/HexagonSI

<b>PLEDOC</b>		Gladbecker Str. 404 45326 Essen
Wissen, wo es langgeht.		
Vorgang:	2017120023	
Erstellt:	01.12.2017	
Lage:	223, Stevede Campingplatz, 48653, Coesfeld	



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
**Regionalniederlassung Münsterland**  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

**WoltersPartner**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 1945  
48639 Coesfeld

**Regionalniederlassung Münsterland**

Kontakt: Frau Hiller  
Telefon: 02541/742-124  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: [ingeborg.hiller@strassen.nrw.de](mailto:ingeborg.hiller@strassen.nrw.de)  
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.07-Coesfeld-123  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 20.12.2017

**Stadt Coesfeld**

**- Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 20.11.2017 – Herr Lang –

Sehr geehrte Damen und Herren,

Das von Ihnen ausgewiesene Plangebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung werden somit von hier zu o.g Planverfahren keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
I.A.

  
Ingeborg Hiller

## Durchschrift

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld

### Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld  
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 20.11.2017

123\_BB\_Stevede\_COE\_WoltersPartner\_II.doc

Coesfeld 13.12.2017

### Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf den Bestandsschutz sowie die Entwicklungsmöglichkeiten der benachbarten landwirtschaftlichen Betriebe wird hingewiesen.

Im Auftrag

Entrup

### Durchschrift

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60  
– Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Stadtverwaltung Coesfeld

15. Dez. 2017

FB

Anlg.

zur Kenntnisnahme



Von: fernleitungsauskunft@evonik.com  
Betreff: Anfrage nicht betroffen! - Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede"  
Datum: 23. November 2017 um 12:07  
An: Karin Wilhelm karin.wilhelm@wolterspartner.de

F

## AUSKUNFTSANFRAGE VOM 22.11.2017; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

*Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede"*

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

ARG mbH & Co. KG  
AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)  
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA und Ethylenfernleitung KE-LU)  
Covestro AG (nur CO-Pipeline)  
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG  
K+S KALI GmbH (teilweise)  
OXEA Infrastructure GmbH & Co. KG  
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG  
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)  
Westgas GmbH  
Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez. Droste                      gez. Ostendorf

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:**  
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>

Mit freundlichen Grüßen

### Fernleitungsauskunft

Logistics - Pipelines  
Telefax +49 2365 49-4177  
[fernleitungsauskunft@evonik.com](mailto:fernleitungsauskunft@evonik.com)

### Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Gebäude Elbestraße 7  
Paul-Baumann-Straße 1 / PB 44  
45772 Marl  
[www.evonik.de](http://www.evonik.de)

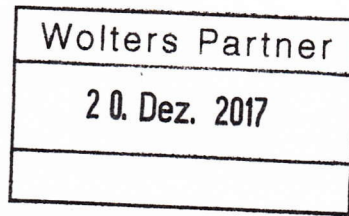
**PIPELINES**



Aufsichtsrat  
Thomas Wessel, Vorsitzender  
Geschäftsführung  
Gregor Hetzke, Vorsitzender  
Dr. Clemens Herberg,  
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen  
Registergericht  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister B 25884

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.



**Stadtwerke  
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

**Nähe. Kraft. Bewegung.**

**WoltersPartner**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

**Ihr Zeichen**

**Unser Zeichen**  
Bü/Sch

**Ansprechpartner/-in**  
Bernhard Büning

**E-Mail**  
[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

**Durchwahl**  
929-261

**Datum**  
18.12.2017

## **Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Die Hinweise unserer Stellungnahme vom 26.06.2017 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind berücksichtigt worden.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH

ppa..

i. A.

  
Andreas Böhmer

  
Bernhard Büning

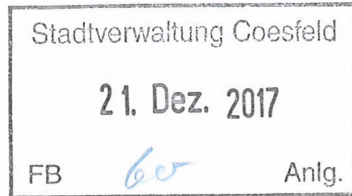


**Geschäftsführer**  
Markus Hilkenbach

**Handelsregister**  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

**Bankverbindung rückseitig!**

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Stadt Coesfeld  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Lem

Datum:

18.12.2017

Ihre Fragen beantwortet:

Norbert Hejna

Telefon 0251 5203-121

Telefax 0251 5203-235

norbert.hejna@

hwk-muenster.de

Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 20.11.2017

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123**  
**„Wochenendhausgebiet Stevede“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100

**Von:** ZentralePlanungND ZentralePlanungND@unitymedia.de  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld  
**Datum:** 18. Dezember 2017 um 08:19  
**An:** Karin Wilhelm karin.wilhelm@wolterspartner.de

Z

Sehr geehrte Frau Wilhelm,

zum o. a. Bauvorhaben haben wir bereits mit Schreiben vom 05.07.2017 Stellung genommen.

Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.

Herzliche Grüße

Zentrale Planung  
Network Deployment



[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

**Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel**

Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984

Geschäftsführung: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Gudrun Scharler | Christian Hindennach | Dr. Herbert Leifker |  
Winfried Rapp

**Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.**

---

**Von:** Karin Wilhelm [mailto:karin.wilhelm@wolterspartner.de]

**Gesendet:** Mittwoch, 22. November 2017 14:38

**An:** martina.stoehler@kreis-coesfeld.de; bauleit@ihk-nordwestfalen.de; verena.thiemann@hwk-muenster.de; plan3.hs-coe@strassen.nrw.de; ZentralePlanungND; a.winschel@telekom.de; b.buening@stadtwerke-coesfeld.de; sabine.tiemann@lwl.org; fernleitungsauskunft@evonik.com; Lb.Naturschutz@t-online.de; Berning, Rudolph; Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de; Uwe Dickmanns; theo.reckert@coesfeld.de; coesfeld@lwk.nrw.de; Baumgart, Martin; Anne Brodkorb; stadt@billerbeck.de; stadtentwicklung@duelmen.de; info@nottuln.de; info@reken.de; wissmann@gescher.de; fremdplanung@pledoc.de; leitungsauskunft@thyssengas.com; rolf.hackling@coesfeld.de; peter.brunsbach@remondis.de

**Cc:** hubertus.brueggemann@coesfeld.de; Emmerich, Katja

**Betreff:** Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

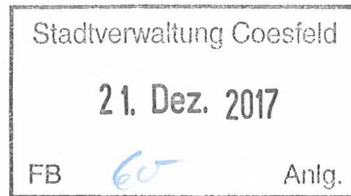
als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur öffentlichen Auslegung gem. § 4(2) BauGB

Stadt Coesfeld

-

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld  
Amt 61  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld



Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

18. Dezember 2017

hst/pl

**Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede"**

Ihr Zeichen W&P, Ihr Schreiben vom 23.11.2017, Unser Zeichen: 114295  
hier: Verfahren gem. 4 (2) i.V.m. 3 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 23.11.2017  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße



Ulf Horstmann



Landesbetrieb Wald und Holz  
Nordrhein-Westfalen



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Wolters Partner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

07.12.2017  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2017\_104  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

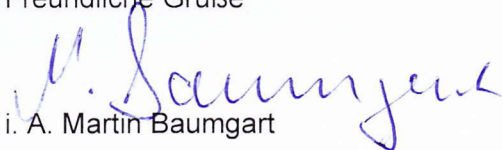
**Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede" - Stadt Coesfeld**  
**Ihr Schreiben vom 20.11.2017**  
**Aktenzeichen: ---**  
**hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrter Herr Lang,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
Helaba  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)





# STADT DÜLMEN

Die Bürgermeisterin

Stadt Dülmen - Postfach 1551 - 48236 Dülmen

Stadt Coesfeld  
Postfach 1843

48638 Coesfeld



## VORBEREITENDE BAULEITPLANUNG

Overbergplatz 3 (Overbergpassage)

48249 Dülmen, 27.11.2017  
Auskunft erteilt: Frau Althoff  
Aktenzeichen: 612.  
Zimmer: 9  
Durchwahl-Nr.: 02594 / 12-632  
Sammel-Nr.: 02594 / 12-0  
Telefax: 02594 / 12-649  
E-Mail: a.althoff@duelmen.de  
Internet: www.duelmen.de

### Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

#### Ihr Schreiben vom 20.11.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Stadt Dülmen werden keine Anregungen zu Ihrem o.g. Bauleitplanverfahren vorgetragen.

Ich danke Ihnen für die Abstimmung.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

Astrid Wiechers  
(Städt. Oberbaurätin)

**Bankverbindung**  
Sparkasse Westmünsterland  
VR-Bank Westmünsterland eG  
Volksbank Nottuln eG  
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG  
Postbank Dortmund

**BIC**  
WELADE3WXXX  
GENODEM1BOB  
GENODEM1CNO  
GENODEM1CND  
PBNKDEFF

**IBAN**  
DE67 40154530 0018000109  
DE08 42861387 0046601100  
DE54 40164352 1900042200  
DE30 40069226 0005599200  
DE70 44010046 0005390463

**Öffnungszeiten**  
Montag bis Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr  
Montag von 14.00 bis 16.00 Uhr  
Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

**Von:** Berning, Rudolph Rudolph.Berning@coesfeld.de  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld  
**Datum:** 4. Dezember 2017 um 09:14  
**An:** Karin Wilhelm karin.wilhelm@wolterspartner.de

RB

Sehr geehrte Frau Wilhelm,

aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht werden weiterhin keine Bedingungen gesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolph Berning

---

STADT COESFELD  
DER BÜRGERMEISTER  
Fachbereich Ordnung und Soziales  
- Straßenverkehrsrechtliche Angelegenheiten -  
Bernhard-von-Galen-Straße 10  
48653 Coesfeld

---

Tel.: +49 (0) 2541 939 2421  
Fax: +49 (0) 2541 939 7550  
Mobil: +49 (0) 176 345 963 37  
E-Mail: [rudolph.berning@coesfeld.de](mailto:rudolph.berning@coesfeld.de)  
Internet: [www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)  
COESFELD - Die ZukunftsSTADT im Münsterland

---

**Von:** Karin Wilhelm [mailto:karin.wilhelm@wolterspartner.de]

**Gesendet:** Mittwoch, 22. November 2017 14:38

**An:** martina.stoehler@kreis-coesfeld.de; bauleit@ihk-nordwestfalen.de;  
verena.thiemann@hwk-muenster.de; plan3.hs-coe@strassen.nrw.de;  
zentralePlanungND@unitymedia.de; a.winschel@telekom.de; b.buening@stadtwerke-  
coesfeld.de; sabine.tiemann@lwl.org; fernleitungsauskunft@evonik.com; Lb.Naturschutz@t-  
online.de; Berning, Rudolph <Rudolph.Berning@coesfeld.de>; Schulze-Holthausen, Richard  
<Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de>; Dickmanns, Uwe  
<Uwe.Dickmanns@coesfeld.de>; Reckert, Theo <Theo.Reckert@coesfeld.de>;  
coesfeld@lwk.nrw.de; Baumgart, Martin <martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de>; Anne  
Brodkorb <anne.brodkorb@rosendahl.de>; stadt@billerbeck.de;  
stadtentwicklung@duelmen.de; info@nottuln.de; info@reken.de; wissmann@gescher.de;  
fremdplanung@pledoc.de; leitungsauskunft@thyssengas.com; Hackling, Rolf  
<Rolf.Hackling@coesfeld.de>; peter.brunsbach@remondis.de  
**Cc:** Brüggemann, Hubertus <Hubertus.Brueggemann@coesfeld.de>; Emmerich, Katja  
<Katja.Emmerich@coesfeld.de>

**Betreff:** Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit der Mitteilung zur öffentlichen Auslegung gem. § 4(2) BauGB

Stadt Coesfeld



Fachbereich 70

Mitteilung



22.01.2018

---

An den  
Fachbereich 60

Im Haus

---

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“**

Aus Sicht des Fachbereiches 70 bestehen keine Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“.

Im Auftrag



Uwe Dickmanns

---