

Pro Coesfeld e.V.
Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld

Deipe Stegge 52
48653 Coesfeld
Tel.:0151-50554055

Bürgermeister der Stadt Coesfeld
Herrn Heinz Öhmann o.V.i.A.
Markt 8
48653 Coesfeld



2017-12-17

Antrag auf Einrichtung eines lokalen Bündnisses „bezahlbarer Wohnraum in Coesfeld“

Sehr geehrter Herr Öhmann,

namens und im Auftrag der Fraktion Pro Coesfeld bitte ich um Aufnahme folgenden Antrags in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Hauptausschusses sowie des Rates

Antrag

Der Rat beschließt, ein Gremium aus Politik, Verwaltung, Wohnungswirtschaft und Eigentümern unter Federführung der Stadtentwicklungsgesellschaft im Sinn eines lokalen Bündnisses „Bezahlbarer Wohnraum in Coesfeld“ zu installieren. Das Gremium entwickelt geeignete Wohnraumprojekte mit dem Ziel, den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum kurz- und mittelfristig zu decken.

Begründung

Wichtig für die Stadtentwicklungspolitik ist eine Unterstützung beim demografischen, sozialen und ökonomischen Wandel. Angelehnt an das vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorschutz initiierte Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen soll auch für das Innenstadtgebiet Coesfeld ein solches Bündnis zwischen Verwaltung, Politik, der Wohnungswirtschaft und Eigentümern ins Leben gerufen werden.

Ziel dieses Gremiums muss sein, dass Menschen mit unterem und mittlerem Einkommen in Coesfeld bezahlbare und gute Wohnungen finden. Coesfeld als Mittelzentrum hat eine steigende Einwohnerzahl. Dagegen hat sich der Bestand an Sozialwohnungen seit dem Jahr 2000 um ungefähr 400 verringert. In Zukunft ist mit einem erhöhten Bedarf an Single- und Zwei-Personen-Haushalten zu rechnen. Außerdem muss die Anzahl der Flüchtlinge hinzugerechnet werden, die nach Ablauf der Residenzpflicht nicht mehr zum Wohnen in einer Gemeinschaftsunterkunft verpflichtet sind und daher auch die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum verstärken.

Ferner sollte nicht unerwähnt bleiben, dass die Qualität der Wohnverhältnisse und der Umgebung zu den sog. weichen, personenbezogenen Standortfaktoren gezählt wird.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Günter Hallay
Fraktionsvorsitzender