

## Prioritätenliste 2018 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung"

Stand zum UPB Dezember 2018

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60, Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Erläuterungen
<b>Regionale 2016-Projekte</b>					
S. 1.1	F	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"	intern	2018	Fortführung des Projektes <b>S. 1.1</b> aus 2017
S. 1.2	F	Innenstadtkerke (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	2018- 2020	Fortführung des Projektes <b>S. 2</b> aus 2017
S. 1.3	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	2018- 2020	Fortführung des Projektes <b>S. 3</b> aus 2017
S. 1.4	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	2018- 2020	Fortführung des Projektes <b>S. 4</b> aus 2017 Begleitung bzw. Bearbeitung der Projekte Lokschuppen, Fußgängersystem, Park Normannwehr
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>					
S. 2.1	F	Vorhabenbezog. B-Plan 144 Kleine Vieh- /Neustraße/Pumpengasse	intern	Mrz 18	Fortführung des Projektes <b>S. 5.1</b> aus 2017
S. 2.2	F	81. FNP-Änderung "Innenstadt"	intern	Apr 18	Fortführung der Projekte <b>S. 5.2, S. 5.3</b> und <b>S. 5.4</b> aus 2017 Informationen siehe Ratsbeschluss vom 18.05.2017, Vorlage 80/2017
S. 2.3	F	B-Plan Nr. 150/1 "Innenstadt - Bereich Davidstraße"	intern	Jun 18	
S. 2.4	F	B-Plan Nr. 150/2 "Innenstadt - Bereich Letter Straße"	intern	Dez 18	
S. 2.5	N	B-Plan Nr. 150/4 "Innenstadt - Bereich Marktplatz"	intern	2018/ 2019	
S. 2.6	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	2018/ 2019	
S. 2.7	N	Aufhebung B-Plan Nr. 3 unter Klärung Umgang mit Denkmalbereich	intern	Dez 18	
S. 2.8	N	Überarbeitung Gestaltungssatzung Innenstadt	extern	Dez 18	Projekt <b>S. 5.6</b> aus 2017
S. 2.9	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	2018/ 2019	siehe oben, S. 2.2 bis S. 2.7
S. 2.10	F	Rahmenplanung Quartier Kapuzinerstraße und Wettbewerb Nachnutzung M-L-Schule, darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	Dez 18	Fortführung des Projektes <b>S. 5.5</b> aus 2017 Beginn Mitte 2018
S. 2.11	N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	Dez 19	siehe oben, S. 2.2 bis S. 2.7, Beginn Mitte 2018
<b>Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung</b>					
S. 3.1	N	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	Jun 18	Auftrag aus UPB 03/2017: Übersicht als Entscheidungshilfe für B-Plan- Prioritäten
S. 3.2	F	Erarbeitung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK) i.V.m. Umbau Heimathaus	extern	Jun 18	DIEK als Voraussetzung für eine Förderung
S. 3.3	F	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2017	intern	Dez 19	Hinweis: mit der geplanten neuen Bauordnung (SPD/Grüne) sollten die Kommunen NRW in der 1-jährigen Überleitungsfrist bis Ende 2018 die Aufstellung einer spezifisch auf die Kommune abgestellten StS beschließen / Stand laut Koalitionsvereinbarung Nov. 2017: Stellplatzpflicht soll doch bleiben, aber individuelle Regeln je Kommune sind zu beschließen
S. 3.4	N	Aktualisierung des Nahversorgungskonzept im EHZK 2011	extern	Feb 18	Investoren LIDL, Aldi Borkenerstr. und Netto Dülmener Straße etc. warten auf Vorarbeit zur deren Verträglichkeitsstudien
<b>Bauleitplanung allgemein</b>					
S. 4.1	F	VBP Gerlever Weg	extern	Dez 18	Fortführung des Projektes <b>S. 9</b> aus 2017
S. 4.2	F	FNP-Änd. + Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Str.	Investor	Dez 18	Fortführung des Projektes <b>S. 10</b> aus 2017
S. 4.3	N	B-Plan Gewerbegebiet Lette-Süd II	extern	Dez 18	Übernahme des Projektes <b>S. 20</b> aus 2017 Maßnahme ist kurzfristig erforderlich, um Ersatzflächen im Zuge Erweiterung Ernsting zu schaffen (Auslagerung Spedition Kleinhöling). Bearbeitung Bauleitplanung ca. ab 04/2018
S. 4.4	F	B-Pläne Promenaden Südwall/-ring	extern	Jan 19	Fortführung des Projektes <b>S. 11</b> aus 2017
S. 4.5	F	Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Investor	Apr 18	Fortführung des Projektes <b>S. 13</b> aus 2017
S. 4.6	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	Investor	Jun 18	Fortführung des Projektes <b>S. 16</b> aus 2017
S. 4.7	F	FNP-Änd./Vorhabenbezog. B-Plan Frei- flächen solaranlage ehem. Kalksandsteinw.	Investor	Jun 18	Fortführung des Projektes <b>S. 21.1</b> aus 2017
S. 4.8	F	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	Apr 18	Fortführung des Projektes <b>S. 38.1</b> aus 2017
S. 4.9	N	Aufhebung VBP 111 Biogasanlage Kuhfuss	intern	Mrz 18	Antrag Eigentümer/Investor
S. 4.10	F	Vorhabenbezog. B-Plan Nachnutzung evang. Kirche Lette Magdalenenstraße	Investor	Dez 18	Fortführung des Projektes <b>S. 22</b> aus 2017
S. 4.11	F	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	intern	Dez 18	Fortführung des Projektes <b>S. 23</b> aus 2017 Antrag auf Bearbeitung seit 2015, Anfragen aber immer wieder seit Jahren.

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Erläuterungen
S. 4.12	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor	2018/2019	Fortführung des Projektes <b>S. 24.1</b> aus 2017 Beschluss des Rates vom 16.02.2017: nach Entwicklung Erlenweg und Sommerkamp zunächst Kalksbecker Heide
S. 4.13	F	B-Plan Lette Wulferhooksweg	intern	Dez 18	Fortführung des Projektes Projekt <b>S. 26</b> aus 2017 Da nun mit allen Eigentümern Einvernehmen erzielt wurde und die Grundstücksverhandlungen zum Gebiet Meddingheide II noch nicht erfolgreich abgeschlossen werden konnten, ist das Verfahren Anfang 2018 zu starten.
S. 4.14	N	VBP Gaststätte Böinghoff	Investor	Mitte 2018	Herausnahme aus dem Projekt "B-Planänderung/-aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK" und vorgezogene Bearbeitung.
S. 4.15	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze und Grünfläche Hemingkamp	intern	2018 - 2020	Fortführung des Projektes <b>S. 29</b> aus 2017
S. 4.16	F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Investor / extern	2018	Fortführung des Projektes <b>S. 33</b> aus 2017 In Abhängigkeit von Planfeststellung Naturberkel zwischen RRB Fürstenwiesen und Stadtpark. Hohe Priorität wegen der im Gebiet geplanten Kita.
S. 4.17	N	Änderung BP 114 Rebrügge (Fa. Thies)	Investor	2018	Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
S. 4.18	N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen > B-Plan neu erweitern auf Pictorius-Kolleg	extern	2018 - 2019	Übernahme des Projektes <b>S. 35</b> aus 2017 Plan von 1971 ist funktionslos, Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung.
S. 4.19	N	B-Planänderung Nr. 88 MK > MI, FNP vorgezogen im Rahmen BP Fritzengeleände	Investor/extern	2018 - 2019	Fortführung des Projektes <b>S. 39</b> aus 2017 Gesamtkonzept für das Gelände zwische Kaufland und Fritzen-Gelände im Zusammenhang mit der Entwicklung des Grundstückes Hamelmann. Bearbeitung nach VBP Nachnutzung Fritzen-Gelände Dülmener Straße (S. 4.2).
S. 4.20	N	Nachverdichtung Waterfohr / Prüllageweg	intern	2018 - 2019	B-Plan unwirksam, Einstufung Priorität nach Projekt 3.1
S. 4.21	N	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	offen	je nach Erfordernis Vergabe einer höheren Priorität
S. 4.22	N	Änderung VBP 023 Borkener Straße: Aldi-Erweiterung	Investor	2018	Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
S. 4.23	N	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor	2018	Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
<b>Bauleitplanung Innenstadt, Bearbeitung ab 2019</b>					
o.P.	N	Änderung Teile B-Plan Nr. 8 Cronestraße an Letterstraße (MK>MI) und Parkdeck (2>3 Ebenen) / neu: B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße"	intern	Dez 19	aus Umsetzung Beschluss 100/2016 dezentrale Parkraumlösung
o.P.	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern	Dez 19	
o.P.	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	Dez 19	
o.P.	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	Dez 19	
<b>Weitere Projekte mit Priorität, Realisierung in den Folgejahren</b>					
o.P.	N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren		ab 2019	nach Aufstellung Klimaschutzkonzept, vor Aufstellung Verkehrsentwicklungsplan
o.P.	N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen		ab 2019	Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung von Klimaschutzkonzept, Verkehrsentwicklungsplan, INHK, Dorffinnenentwicklungskonzept. Auch wichtig für Verortung der ASB-Reserven
<b>Weitere Projekte ohne Prioritätenfestsetzung</b>					
o.P.	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“			Projekt <b>S. 30</b> aus 2017 Priorität ggf. in Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen wie z.B. Erweiterung Milchkontor anpassen
o.P.	N	Aufstellung Bebauungsplan Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen			Fortführung des Projektes <b>S. 37</b> aus 2017 Festlegung einer Priorität erst nach Abschluss Projekt S. 3.2 in Relation zu anderen Nachverdichtungsprojekten. Steuerungsbedarf Nachverdichtungspotential prüfen
o.P.	N	Aufstellung 6 Bebauungspläne Windenergie (statt Vorhabenbezog. B-Pläne) > für WEA zeichnen sich § 35-Verfahren ab			Aufstellungsbeschlüsse Sept. 2016 für B-Päne SO-Gebiet WEA, um Planungsrecht für WEA-Standorte zu konkretisieren Bearbeitung nur bei konkretem Handlungsbedarf >> ggf. durch Koalitionsvertrag Stand Nov. 2017
o.P.	N	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette: Meddingheide II			Bauleitplanung Meddingheide I abgeschlossen. Abstimmungsbedarf bzgl. weiterer Wohnbauflächen Meddingheide II in 2017 oder 2018, danach Wulferhooksweg
o.P.	N	Parkdeck im Norden der Innenstadt: Änderung B-Plan 121 Promende Marienring oder B-Planaufstellung an der Agentur für Arbeit oder Alternativstandort			zunächst Entscheidung zwischen Standortalternativen notwendig
o.P.	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbaulandentwicklung			Nach Entwicklung Kalksbecker Heide (RATSBESCHLUSS 02/2017)
o.P.	N	Änderung Bebauungsplan Nr. 121.1 Schützenring Kindertagesstätte ULF			zur Realisierung eines II-geschossigen Neubaus und der Nachnutzungsmöglichkeit Wohnen
o.P.	N	Bebauungsplanänderung Nr. 75 De-Bilt-Allee für Wohnnutzung > statt Modulhäuser			zunächst neues Baukonzept, dann B-Planänderung
o.P.	N	B-Planänderung/-aufhebung Nr. 76 Dorfkern Lette MK			Fortführung des Projektes <b>S. 16</b> aus 2017 Probleme: unzulässige Kerngebietsfestsetzung und unzulässige Vermietung als Wohnen (Bauleitplanung für die Fläche der Gaststätte siehe S. 4.14 "VBP Gaststätte Böinghoff")

Priorität	Kategorie	Maßnahme	Bearbeitung	Ziel	Erläuterungen
o.P.	N	FNP-Änderung und B-Plan Schießplatz Kreisjägerschaft am IPNW			Fortführung des Projektes <b>S. 31</b> aus 2017 Erfordernis B-Pläne wg. Ausbau
o.P.	N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“			Fortführung des Projektes <b>S. 32</b> aus 2017 Fassung Bestandsstandort "real" in Planungsrecht, außer vorzeitig Erfordernis
o.P.	N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Untere Hengtestraße“			Fortführung des Projektes <b>S. 34</b> aus 2017 Antrag auf Bearbeitung seit 2001
o.P.	N	B-Planänderung Nr. 21 im Bereich Klinkenhagen			Fortführung des Projektes <b>S. 36</b> aus 2017 Wechsel Geschosswohnungsbau in EFH-Wohnen
o.P.	N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen			Fortführung des Projektes <b>S. 38.2</b> aus 2017 zunächst weiter auf 2017/2018 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse
o.P.	N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier			Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
o.P.	N	BP-Änd. 91 Baakenesch entl. Borkener Straße			Änderung erforderlich für gewerbliche Entwicklung
o.P.	N	Erweit. BP Südwahl oder BP Änd. Cronestraße 1			Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung
o.P.	N	Baugebiet Lette-Nord, Verfahren nach § 13b BauGB			Antrag Eigentümer/Investor auf Basis § 13b BauGB in Vorbereitung >> 13b gilt nur bis Ende 2019
o.P.	N	Hinterlandbebauung Haugen Kamp			Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung