

## Niederschrift über die 17. Sitzung des Bezirksausschusses am 14.09.2017, 18:05 Uhr, Kardinal-von-Galen-Schule (Aula), Am Haus Lette 5, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Bernhard Kestermann	CDU	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Frau Elisabeth Borgert	FDP	Vertreter für Herrn Andreas Pohl
Herr Hans-Jürgen Braukmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Matthias Brocks	CDU	
Frau Cornelia Haji Bagheri Nadjar	Pro Coesfeld	
Herr Wolfgang Huda	CDU	Vertretung für Herrn Michael Quiel
Frau Helga Lammers	Pro Coesfeld	Vertretung für Herrn Paul Zumbült
Herr Rudolf Segeler	CDU	
Frau Bettina Suhren	SPD	Vertretung für Herrn Maik Schmid
Herr Holger Weiling	CDU	
Herr Florian Wenning	CDU	
Frau Andrea Wichmann	CDU	
Herr Gerold Wilken	CDU	Vertretung für Frau Gisela Schulze Tast
<b>Gäste</b>		
Herr Jürgen Köhne	KKRC BAU GmbH & Co. KG	Zu TOP 4 ö.S
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Ludger Schmitz	FBL 60	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Kestermann, eröffnet um 18:05 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 20:30 Uhr.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 1.1 Einrichtung einer Spielgruppe
- 2 Aktuelle Bauvorhaben in Lette - September 2017  
Vorlage: 211/2017
- 3 Hinterlandbebauung Bahnhofsallee 21, Lette  
Vorlage: 190/2017
- 4 Antrag auf Einleitung des Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück "Böinghoff", Lette  
Vorlage: 209/2017
- 5 Verfahrensstand Dorffinnenentwicklungskonzept Lette  
Vorlage: 194/2017
- 6 Klarstellungssatzung für den Ortsteil Lette  
Vorlage: 213/2017
- 7 BWP Letter Görd GmbH&Co.KG / Bürgerwindpark / Genehmigungsantrag zur Errichtung von Windkraftanlagen  
Vorlage: 199/2017
- 8 Steens Windkraft GmbH&Co.KG als Teil des BWP Letter Görd GmbH&Co.KG / Bürgerwindpark / Genehmigungsantrag zur Errichtung einer Windkraftanlage  
Vorlage: 201/2017
- 9 Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 1.1 Entwicklung von Gewerbegebieten
- 2 Erbbaurecht Umkleidegebäude im Sportzentrum Lette  
Vorlage: 179/2017
- 3 Anfragen

## Erledigung der Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
-------	---

Herr Kestermann berichtet über den am 10. September erfolgreich stattgefundenen Kartoffelmarkt.

Herr Stadtbaurat Backes teilt den aktuellen Stand zum Ausbau der Straße „Am Haus Lette“ mit. Demnach sei der Bereich von der Einfahrt aus Richtung der Bruchstraße bis zu den Parkplätzen / Buswendschleife der Grundschule fertiggestellt. So auch die Straßenbeleuchtung und die Fahrbahnmarkierung. Der Aufbau des Zaunes am Kleinspielfeld sei Anfang dieser Woche beauftragt worden. Im weiteren Straßenverlauf arbeite die Firma Bogenstahl an der Verbreiterung des Durchlasses über den Bühlbach. Hier seien die Betonbauarbeiten durchgeführt worden. Zurzeit würden die Abdichtungsarbeiten ausgeführt, die voraussichtlich noch in dieser Woche abgeschlossen werden können. Aller Voraussicht nach könne mit einem Abschluss der Gesamtmaßnahme spätestens Ende November gerechnet werden.

TOP 1.1	Einrichtung einer Spielgruppe
---------	-------------------------------

Herr Stadtbaurat Backes informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass der Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Soziales in seiner Sitzung am 12. September dem Vorschlag der Verwaltung gefolgt sei, nach dem diese bei Bedarf kurzfristig eine Spielgruppe in den Räumen der ehemaligen Übermittag-Betreuung der Kardinal-von Galen-Schule, also im Dachgeschoss des Gebäudes der family-Kita Lette, einrichten könne.

Es handele sich dabei um einen Vorsorgebeschluss. Das heißt dieser komme erst dann zum Tragen, wenn sich ein Bedarf für mindestens sechs Kinder mit einem Rechtsanspruch auf eine Kindertagesbetreuung zeigt. So könne die Verwaltung zeitig reagieren, wenn Kinder in größerer Anzahl untersorgt seien. Anlass sei die starke Auslastung der Kindergartenplätze in Lette (97,7% Versorgung über Dreijährige, 38,6% Versorgung unter Dreijährige) in Verbindung mit zukünftig ggfs. zusätzlichem Bedarf.

Eine solche Spielgruppe solle vorrangig aus Projektmittel des Landes finanziert werden und nur nachrangig aus städtischen Mitteln.

Sollte sich ein Bedarf vorrangig im Bereich der Blöckhäuser in der Bruchstraße und in geringem Umfang zeigen, so könne alternativ eine Eltern-Kind-Gruppe in dem dort bestehenden Gemeinschaftsraum angeboten werden.

Daneben werde die Versorgungssituation mit Kita-Plätzen in Lette weiter beobachtet und auch mit möglichen Trägern gesprochen, ob diese im Bedarfsfall für eine Trägerschaft zusätzlicher Gruppen zur Verfügung stünden. Nach dem Neubau der Ernsting-Kita auf deren Betriebsgelände komme dafür eine Nutzung der jetzigen Ernsting-Kita in Betracht.

TOP 2 Aktuelle Bauvorhaben in Lette - September 2017  
Vorlage: 211/2017

Herr Stadtbaurat Backes und Herr Schmitz informieren die Ausschussmitglieder über den aktuellen Sachstand zur Nachnutzung der Grundstücke.

1. Coesfelder Straße / Bruchstraße ehemals EDEKA

Hier liege ein Baugesuch des Eigentümers vor. Beabsichtigt sei die Schaffung von insgesamt 26 Wohneinheiten mit einer Wohnungsgröße von 60 – 150 qm. Darüber hinaus seien Praxisräume und Flächen für den Einzelhandel und Gewerbe vorgesehen. Stellplätze seien an der Bruchstraße sowie direkt an Gebäuden vorgesehen. Darüber hinaus plane der Eigentümer eine Tiefgarage.

Herr Segeler mach deutlich, dass das Thema Parkplätze unbedingt geklärt werden müsse. Die dargestellten Stellplätze würden nicht ausreichen.

2. Nachnutzung / Neubau ehemalige Evangelische Kirche

Hier gebe es Überlegungen des BHD, die einerseits den Erhalt der Kirche oder andererseits den Abriss vorsähen. Geplant sei eine Bebauung – 18 Plätze Tagespflege, zehn Gemeinschaftswohnungen mit einer Größe von 40 m<sup>2</sup> bis 45 <sup>2</sup> sowie zehn freifinanzierte Wohnungen mit einer Größe von 60 <sup>2</sup>. Fünf Architekturbüros seien aufgefordert, einen optimalen städtebaulichen Bebauungsentwurf für eine abschließende Entscheidung abzugeben, die ggf. über einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan erst planungsrechtlich abgesichert werden müsste.

TOP 3 Hinterlandbebauung Bahnhofsallee 21, Lette  
Vorlage: 190/2017

Herr Brocks vertritt die Auffassung, das Bauvorhaben füge sich nicht in das Dorfbild ein.

Unter Berücksichtigung von zehn Wohneinheiten bezweifelt Herr Braukmann, dass die Planungen genügend Stellplätze vorsehen.

Zum Abschluss der Beratung stellt Herr Segeler den Antrag, die Verwaltung zu beauftragen, vor Entscheidung über das Baugesuch die Empfehlung des Gestaltungsbeirates einzuholen und sodann die Angelegenheit dem Bezirksausschuss erneut zur Beratung vorzulegen.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, vor Entscheidung über das Baugesuch die Empfehlung des Gestaltungsbeirates einzuholen und sodann die Angelegenheit dem Bezirksausschuss erneut zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	11	0	2

TOP 4	Antrag auf Einleitung des Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück "Böinghoff", Lette Vorlage: 209/2017
-------	---

Anhand einer Power-Point Präsentation stellt Herr Köhne von der KKRC BAU GmbH & Co. KG das Projekt „Wohnen am Kirchplatz vor.

Herr Segeler moniert, das vorgestellte Bauvorhaben sei zu massiv. Es passe nicht in die Umgebung des Dorfkerns. Seiner Meinung nach müsse das Vorhaben deutlich verkleinert werden.

Herr Kestermann erkundigt sich nach dem Träger der Wohnanlage.

Herr Köhne stellt heraus, dass es sich um eine alternative Wohnform handelt, die dadurch geprägt sei, dass die Wohngemeinschaft selbstverantwortlich handelt.

In der folgenden Diskussion ist der einhellige Tenor, dass die Planung nicht genügend Stellplätze vorsehe.

Herr Stadtbaurat Backes verweist auf das in der Sitzungsvorlage geschilderte Verfahren. Insofern sei zunächst zu klären, ob ein Bebauungsplanverfahren gemäß § 12 Abs.2 Satz 1 BauGB genehmigt werden könne.

Herr Segeler beantragt, dass vor einer Einleitung des Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Empfehlung des Gestaltungsbeirates eingeholt werde.

Abschließend hebt Herr Kestermann hervor, dass die Entscheidung des Ausschusses keiner Ablehnung gleichkomme. Grundsätzlich werde das Vorhaben begrüßt.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, vor Entscheidung über die Einleitung des Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Böinghoff (Gemarkung Lette, Flur 19, Flurstück 511, rd. 1135 m<sup>2</sup>) sowie auf der städtischen Teilfläche (Gemarkung Lette, Flur 19, Flurstück 535, rd. 40 m<sup>2</sup>), die Empfehlung des Gestaltungsbeirates einzuholen und sodann die Angelegenheit dem Bezirksausschuss erneut zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	1	0

TOP 5	Verfahrensstand Dorffinnenentwicklungskonzept Lette Vorlage: 194/2017
-------	--

Die Mitglieder des Bezirksausschusses nehmen den in der Sitzungsvorlage 194/2017 dargelegten Bericht der Verwaltung zum Verfahrensstand zur Kenntnis.

TOP 6 Klarstellungssatzung für den Ortsteil Lette  
Vorlage: 213/2017

Mit dem Hinweis auf laufende Verfahren vertritt Herr Weiling die Auffassung, die Beratung über die Klarstellungssatzung so lange zurück zu stellen.

Dieser Meinung schließen sich die Ausschussmitglieder an.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Beratung zur Satzung über die „Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“ für den Ortsteil Lette zu vertagen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 7 BWP Letter Görd GmbH&Co.KG / Bürgerwindpark / Genehmigungsantrag zur Errichtung von Windkraftanlagen  
Vorlage: 199/2017

**Beschluss:**

Es wird beschlossen das Einvernehmen der Gemeinde zu den vorliegenden Genehmigungsunterlagen zur Errichtung einer Windenergieanlage wegen Einhaltung der vertraglichen Vereinbarungen zu erteilen.

Sobald auch die übrigen Windenergieanlagen in der Konzentrationszone Letter Görd gemäß den vertraglichen Vereinbarungen errichtet sind und keine städtebauliches Steuerungserfordernis mehr besteht, kann der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 146/4 „Bürgerwindpark Letter Görd“ aufgehoben werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	11	0	2

TOP 8 Steens Windkraft GmbH&Co.KG als Teil des BWP Letter Görd GmbH&Co.KG / Bürgerwindpark / Genehmigungsantrag zur Errichtung einer Windkraftanlage  
Vorlage: 201/2017

**Beschluss:**

Es wird beschlossen das Einvernehmen der Gemeinde zu den vorliegenden Genehmigungsunterlagen zur Errichtung einer Windenergieanlage wegen Einhaltung der vertraglichen Vereinbarungen zu erteilen.

Sobald auch die übrigen Windenergieanlagen in der Konzentrationszone Letter Görd gemäß den vertraglichen Vereinbarungen errichtet sind und keine städtebauliches Steuerungserfordernis mehr besteht, kann der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 146/4 „Bürgerwindpark Letter Görd“ aufgehoben werden.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	11	0	1

TOP 9    Anfragen
-------------------

Herr Wenning erkundigt sich nach dem Planungsstand bezüglich der Einrichtung von Wohnmobilstellplätzen.

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass aufgrund mangelnden Personals die Angelegenheit noch zurückgestellt werden müsse.

Frau Wichmann fragt nach, wann mit der Pflanzung der Königseichen an der Straße Am Haus Lette begonnen werde.

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass die Eichen mit der Fertigstellung der Straße und Freigabe durch die Baumschulen gepflanzt werden.

Frau Bagheri weist auf den schlechten Zustand der Baustraße zum Baugebiet Meddingheide hin.

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass die ausführende Firma zugesagt habe, bestehende Mängel zeitnah zu beheben. In diesem Bereich wird der Endausbau vorgezogen, die DZ Immobilien hat dem zugestimmt.

gez. Bernhard Kestermann  
Ausschussvorsitzender

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer