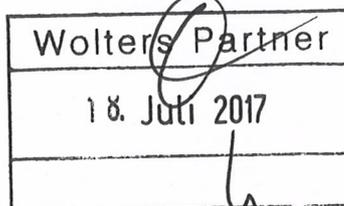




Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Wolters Partner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld



17.07.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.013 2017_073
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

Stadt Coesfeld, 67. FNP Änderung
Ihr Schreiben vom 7/11/2017
Aktenzeichen: ---
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB



Sehr geehrter Herr Lang,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Es wird darauf hingewiesen, dass entlang der K 54 eine Wallhecke mit Waldeigenschaft verläuft, die bei der folgenden Bauleitplanung als Waldfläche zu berücksichtigen ist.

Freundliche Grüße


i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

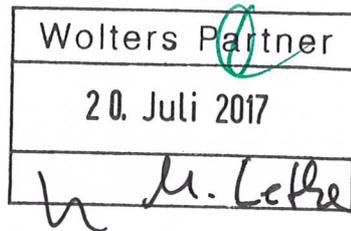


Stadtwerke
Coesfeld

Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Postfach 19 45
48639 Coesfeld



Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 929-0
Telefax 02541 929-100

www.stadtwerke-coesfeld.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
Bü/Sch

Ansprechpartner/-in
Bernhard Büning

E-Mail
b.buening@stadtwerke-coesfeld.de

Durchwahl
929-261

Datum
18.07.2017

Stadt Coesfeld
67. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH keine Bedenken erhoben.

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme im Rahmen der frühzeitlichen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB.

Mit besten Grüßen
STADTWERKE COESFELD GmbH

i. V.

Hubert Meinker

i. A.

Bernhard Büning



Geschäftsführer
Markus Hilkenbach

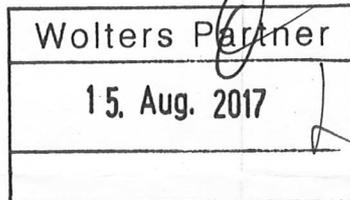
Handelsregister
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
z. Hd. Herrn Lang
Postfach 1945

48639 Coesfeld



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 14.08.2017

67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Lang,

zur 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld nimmt der Kreis
Coesfeld wie folgt Stellung:

Die Absicht, die gewachsene Situation planungsrechtlich zu sichern, wird seitens
der **Unteren Naturschutzbehörde** begrüßt.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Abgrenzung des Landschaftsplanes „Coesfelder
Heide – Flamschen“, in der aktuellen Fassung vom 16.08.2004 (bitte im
Begründungstext korrigieren). Mit Rechtskraft des nachfolgenden Bebauungsplanes
weicht der Landschaftsplan gem. § 20 (4) LNatSchG auf die Außengrenze des
Bebauungsplanes zurück.

Das skizzierte Ausgleichskonzept wird mitgetragen, die naturschutzrechtliche
Eingriffsregelung ist nur für die Flächen anzuwenden, die nach 1981 dem
Campingplatz zugeführt wurden. Für die nachfolgende konkrete Planung ist eine
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz zu erstellen. Dabei kann die Grünland-Bestandsfläche
am Südrand des Gebietes dem Ausgleich dienen, sofern hier eine ökologische
Aufwertung erreicht werden kann.

Aus den Belangen des **Immissionsschutzes** werden keine weiteren Anregungen
vorgetragen.

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE3WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNKDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Seitens der **Brandschutzdienststelle**, des **Gesundheitsamtes** und der Abteilung **Straßenbau** bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stöhler

Stöhler

Von: **Carsten Lang** carsten.lang@wolterspartner.de 
Betreff: Fwd: Stadt Coesfeld, 67. FNP Änderung
Datum: 13. Juli 2017 14:49
An: Lether Malte malte.lether@wolterspartner.de

CL

Hallo Malte,

anbei eine Stellungnahme zu Coesfeld. Sag doch bitte im Sekretariat Bescheid, dass sie Dir auch die Mails weiterleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Lang

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld

Michael Ahn
Markus Lampe
Carsten Lang

Fon +49 (0) 2541 9408-0 • Fax +49 (0) 2541 6088
info@wolterspartner.de • www.wolterspartner.de

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: Wolters Partner <info@wolterspartner.de>
Betreff: Wtr: Stadt Coesfeld, 67. FNP Änderung
Datum: 13. Juli 2017 um 08:51:13 MESZ
An: Carsten Lang <carsten.lang@wolterspartner.de>

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: Fernleitungsauskunft@evonik.de
Betreff: Stadt Coesfeld, 67. FNP Änderung
Datum: 13. Juli 2017 um 08:30:59 MESZ
An: info@wolterspartner.de

AUSKUNFTSANFRAGE VOM 11.07.2017; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Lang,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

ARG mbH & Co. KG
AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA und Ethylenfernleitung KE-LU)
Covestro AG (nur CO-Pipeline)
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
K+S KALI GmbH (teilweise)
OXEA Infrastructure GmbH & Co. KG
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
Westgas GmbH
Evonik Technology & Infrastructure GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez Droste gez Wacker

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>

Mit freundlichen Grüßen

Fernleitungsauskunft
Logistics - Pipelines
Telefax +49 2365 49-4177
fernleitungsauskunft@evonik.com

Evonik Technology & Infrastructure GmbH
Gebäude Elbestraße 7
Paul-Baumann-Straße 1 / PB 44
45772 Marl
www.evonik.de

PIPELINES



Aufsichtsrat
Thomas Wessel, Vorsitzender
Geschäftsführung
Gregor Hetzke, Vorsitzender
Dr. Clemens Herberg,
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen
Registergericht
Amtsgericht Essen
Handelsregister B 25884

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.
B 25884

Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail leitungsauskunft@pledod.de

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15
48653 Coesfeld

zuständig Ralf Sulzbacher
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Wilhelm	12.07.2017	PLEdoc GmbH	1466888	14.07.2017

Bauleitplanung der Stadt Coesfeld; 67. FNP Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH | Gladbecker Straße 404 | 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 | Telefax 0201/ 36 59-163 | E-Mail: info@pledod.de | Internet: www.pledod.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 | USt-IdNr. DE 170738401
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 | SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020





 Open Grid Europe Kallenbergstr. 5 The Gas Wheel 45141 Essen	
Vorgangs-Nr.:	1466888
erstellt am:	14.07.2017
Maßstab:	maßstäblich

© Navlog/GeoBasis-DE/BKG 2015(geoGLIS dHG (p) by Intergraph/HexagonSI)

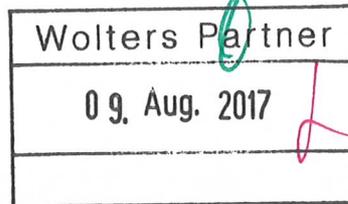


200 m

Legende	
	GasLINE
	Gasleitung
	LA-Anlagen
	Nachrichtentechnik
	Anfrage

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner
Architekten & Stadtplaner GmbH
Postfach 19 45
48639 Coesfeld



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup
Durchwahl 02541/910-329
Fax 02541/910-333
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de
vom 11.07.2017
67_FNP_COE_WoltersPartner_II.doc
Coesfeld 08.08.2017

67. FNP Änderung Stadt Coesfeld

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf den Bestandsschutz der im Umfeld des Plangebietes liegenden landwirtschaftlichen Betriebe wird hingewiesen.

Im Auftrag

Entrup

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13
IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15
Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENO DE MS XXX
BIC: GENO DE D1 BRS

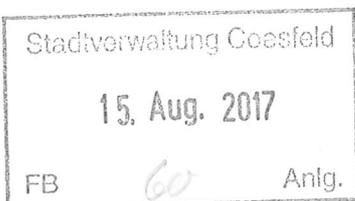


Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Postfach 1843
48638 Coesfeld



Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller
Telefon: 02541/742-124
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ingeborg.hiller@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.06-Coesfeld
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 14.08.2017

Stadt Coesfeld

67. Flächennutzungsplanänderung

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Schreiben des Büros WoltersPartner vom 11.07.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht berührt.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung werden somit von hier zu o.g Planverfahren keine Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.


Ingeborg Hiller

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld
Postfach 1843
48638 Coesfeld

11. August 2017

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

32.02.558012-005/2015.0018

nachrichtlich per Mail
Landrat des Kreises Coesfeld
als untere staatliche Verwaltungsbehörde

Auskunft erteilt:

Herr Knebelkamp

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1721

Telefax:

+49 (0)251 411-81721

Raum: 217

E-Mail:

joerg.knebelkamp

@brms.nrw.de

Bindung der Bauleitplanung an die Erfordernisse der Raumordnung

67. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Coesfeld Landesplanerische Anfrage nach § 34 Abs. 5 Landesplanungsgesetz NRW

Ihre landesplanerische Anfrage vom 13.07.2017 - 60-Planung, Bauordnung, Verkehr

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:

Domplatz 1 - 3

48143 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-2525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Ihrer landesplanerischen Anfrage bitten Sie um eine Stellungnahme nach § 34 Abs. 5 Landesplanungsgesetz zu den Darstellungen betreffend ein Wochenendhausgebiet in der Bauerschaft Stevede.

ÖPNV - Haltestellen:

Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,

10, 11, 12, 13, 14, 22

Bezirksregierung II:

(Albrecht-Thaer-Str. 9)

Linie 17

Gegenüber der ersten landesplanerischen Anfrage vom 18.01.2017, die ich mit Stellungnahme vom 10.04.2017 beantwortet habe, hat sich die Planung insoweit geändert, als eine im Süd-Osten des Plangebiets liegende Fläche mit überplant werden soll. Diese Fläche soll als Grünfläche dargestellt werden.

Bürgertelefon:

+49 (0)251 411 - 4444

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

In meiner landesplanerischen Stellungnahme vom 10.04.2017 habe ich mitgeteilt, dass keine landesplanerischen Bedenken wegen Verstößen gegen Erfordernisse der Raumordnung des Regionalplans oder des Landesentwicklungsplans bestehen, wenn die Bauleitplanung drei Voraussetzungen erfüllt. Diese Voraussetzungen haben Sie in Ihrer Anfrage vom 13.07.2017 genannt.

Konto der Landeskasse:

Landesbank Hessen-

Thüringen (Helaba)

IBAN : DE24 3005 0000 0000

0618 20

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452

Die modifizierte 67. Änderung des Flächennutzungsplans gibt keinen Anlass für landesplanerische Bedenken. Die zusätzliche Darstellung einer Grünfläche stellt keinen Verstoß gegen die in meiner vorherigen landesplanerischen Stellungnahme genannten Maßgaben dar.

Nach alledem bestehen keine landesplanerischen Bedenken gegen die 67. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Coesfeld.





Ergänzender Hinweis des Dezernates 35 (Städtebau) zum Änderungspunkt 3 Grünfläche:

Seite 2 von 2

Generell erfordert die Darstellung einer Grünfläche im Flächennutzungsplan eine Bezeichnung der speziellen Funktion (Zweckbestimmung). Die Darstellung soll auch schon auf FNP-Ebene eindeutig und bestimmt sein (siehe auch Ernst / Zinkahn / Bielenberg, Kommentar zum BauGB § 5 (2) 5 BauGB Rd. 43).

Eine rechtliche Prüfung der Unterlagen des Bauleitplanverfahrens im Sinne von § 6 BauGB wurde nicht vorgenommen. Eine solche Prüfung im Rahmen der erforderlichen Genehmigung durch Dezernat 35 (Städtebau) der Bezirksregierung bleibt ausdrücklich dem nach dem BauGB vorgesehenen Verfahren nach dem Feststellungsbeschluss durch den Rat der Stadt Coesfeld vorbehalten

Bezüglich der weiteren Vorgehensweise im Verfahren bitte ich um telefonische Kontaktaufnahme mit dem Dezernat 35 Städtebau, Frau Grewe (Tel. 0251/411 1487).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Knebelkamp

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Knebelkamp', written over the printed name.