



Angebot

Für die Stadt Coesfeld, vertreten durch....

(nachfolgend Käufer)

und

Windpark Flamschen GmbH & Co. KG,

.....,
diese vertreten durch die Geschäftsführer, Herrn,

1. Gegenstand dieses Angebots

Gegenstand dieses Angebots ist der Erwerb von 10 % der Kommanditanteile an der

Windpark Flamschen GmbH & Co. KG,
AG Coesfeld HRA,
(nachfolgend auch „Gesellschaft“),

die **bis zu 9 Windkraftanlagen vom Typ ENERCON** (nachfolgend „WEA“) mit einer Generator-Nennleistung von insgesamt 30 Megawatt (MW), in **Coesfeld-Flamschen** errichten will.

Die Annahme des Angebots kann spätestens zum 30.06.2017 erfolgen.

Der im Falle der Annahme des Angebots neu zu bildende Kommanditanteil entspricht einem Haftkapital von (derzeit $266.500/9=$) 29.700 € (*Anmerkung: Kleine weitere Erhöhung in diesem Zuge notwendig, damit der Stadt-Anteil danach tatsächlich genau 10 % beträgt!*)

2. Kaufpreis

Der Kaufpreis für diesen Anteil ergibt sich in 2 Stufen wie folgt:

1. Mit Eintragung der Stadt Coesfeld als neuer Kommanditist wird ein Kaufpreis in Höhe von 74.250 € fällig. Dies entspricht einem Faktor von 2,5 bezogen auf das Haftkapital.
2. Ein weiterer Kaufpreis in gleicher Höhe wird fällig, sofern die Gesellschaft eine Genehmigung von mindestens 5 Windkraftanlagen erhält.

Sofern dieser Kaufpreis der Umsatzsteuer unterliegt, ist er zuzüglich Umsatzsteuer zu leisten.

Sofern die Modellrechnung für den Betrieb der ersten fünf Windkraftanlagen der Gesellschaft für Zwecke der Bankfinanzierung nach Erhalt des Zuschlags im Ausschreibungsverfahren nach EEG 2017 eine Rendite von weniger als 4 % im Verhältnis zum geleisteten Gesamt-Kaufpreis der Stadt Coesfeld ergibt, ist die zweite Kaufpreisrate so lange zu reduzieren, bis sich eine Modell-Rendite von 4 % bezogen auf den von der Stadt geleisteten Gesamt-Kaufpreis ergibt.

3. Vorgehensweise

Mit Annahme des Angebots wird die Gesellschaft eine Kapitalerhöhung zur Bildung des angebotenen Haftkapital-Anteils an der Gesellschaft durchführen. Sie wird aus dieser Kapitalerhöhung einen Teil von 10 % des dann vorhandenen Gesamt-Haftkapitals ausschließlich die Stadt Coesfeld zur Übernahme zulassen.

Mit Eintragung dieser Haftkapitalerhöhung wird die Übertragung des 10%-Haftkapital-Anteils der Stadt Coesfeld zur Eintragung in das Handelsregister angemeldet.

Mit Eintragung der Übertragung ist der oben genannten Kaufpreis erster Stufe fällig, ohne dass es einer Rechnungstellung bedarf.

Mit Veröffentlichung der Genehmigung für mindestens fünf Windkraftanlagen zugunsten der Gesellschaft im Amtsblatt ist die zweite Kaufpreis-Rate fällig, ohne dass es hierzu einer Rechnungstellung bedarf.

Coesfeld-Flamschen, den 2017

Unterschrift Gesellschaft

Angenommen:

Coesfeld, den2017

Unterschrift Stadt Coesfeld