

## Niederschrift über die 25. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 11.05.2017, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Dieter Goerke	AfC/FAMILIE	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Bernhard Haveresch	CDU	Vertretung für Herrn Gerrit Tranel
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Michels	CDU	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	Vertretung für Herrn Günter Hallay
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	Vertretung für Herrn Ralf Nielsen
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Klaus Volmer	FBL 20	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Guido Brebaum		
Herr Bernd Kasischke		
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 19:15 Uhr.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1      Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2      Aufwertung Ludgerischulhof - Freigabe der Eigenmittel der Stadt für Fördermaßnahme "öffentliche Treff-, Spiel- und Sportfläche"  
Vorlage: 104/2017
- 3      Beschluss der Ausbauplanung zur Umgestaltung der Bernhard-von-Galen-Straße (1. Bauabschnitt) / Bericht über die geplante Ausgestaltung der Tempo 30-Zone Münsterstraße  
Vorlage: 093/2017
- 4      Preisfestsetzung und Vergabekriterien "Neumühle"  
Vorlage: 095/2017
- 5      Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes  
Vorlage: 102/2017
- 6      Ausbau der Erschließungsanlage im "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" Ablösung des Erschließungsbeitrags  
Vorlage: 105/2017
- 7      Entwicklung Heimathaus Lette  
Vorlage: 067/2017
- 8      Beitritt zur "d-NRW - Anstalt des öffentlichen Rechts"  
Vorlage: 075/2017
- 9      Bericht über die Entwicklung der Finanzanlagen und über den Verlauf der Zinssteuerung  
Vorlage: 099/2017
- 10     Durchführung eines Bürger- und Beteiligungshaushaltes zum Haushaltsberatungsverfahren 2018  
Vorlage: 096/2017
- 11     Strategiepapier 2025 - Strategische Arbeit des Rates / Konkretisierung und Priorisierung der Handlungsfelder als Entwicklungsziele  
Vorlage: 106/2017
- 12     Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1      Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2      Verkauf von Erbbaugrundstücken  
Vorlage: 072/2017
- 3      Beteiligung der Stadtwerke Borken/Westf. GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation Verwaltungs GmbH  
Vorlage: 107/2017

- 4 Beteiligung der Stadtwerke Borken/Westf. GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation GmbH & Co. KG  
Vorlage: 108/2017
- 5 Beteiligung der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation Verwaltungs GmbH  
Vorlage: 109/2017
- 6 Beteiligung der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation GmbH & Co. KG  
Vorlage: 110/2017
- 7 Anfragen

Zu Beginn der Sitzung erhalten die Ausschussmitglieder die Beschlusslagen zu den Tagesordnungspunkten

- 2 „Aufwertung des Ludgerischulhofes – Freigabe der Eigenmittel der Stadt für die Fördermaßnahme öffentliche Treff-, Spiel- und Sportfläche“, Vorlage 104/2017 und
- 3 „Beschluss zur Ausbauplanung zur Umgestaltung der Bernhard-von-Galen-Straße (1. Bauabschnitt) / Bericht über die geplante Ausgestaltung der Tempo 30-Zone Münsterstraße“, Vorlage 093/2017

Als Tischvorlage überreicht.

## Erledigung der Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

TOP 2	Aufwertung Ludgerischulhof - Freigabe der Eigenmittel der Stadt für Fördermaßnahme "öffentliche Treff-, Spiel- und Sportfläche" Vorlage: 104/2017
-------	--

### Beschluss:

1. Es wird beschlossen, das erarbeitete Konzept für die Aufwertung des Ludgerischulhofes um die Basketballvorrichtungen zu reduzieren.
2. Zur Umsetzung der Maßnahme mit dieser Konzeptänderung (Verzicht auf die Basketballvorrichtungen) wird der Sperrvermerk für den städtischen Eigenanteil in Höhe von 27.000 € aufgehoben.
3. Das Kleinspielfeld im Sportzentrum West (Reiningstraße) soll bis auf Weiteres öffentlich zugänglich und vereinsungebunden nutzbar sein, insbesondere für das Basketballspiel.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den DJK Eintracht Coesfeld – VBRS e.V. bei deren Suche nach Alternativen für öffentlich zugängliches Basketballspiel zu unterstützen. Kommt eine Ersatzlösung in Frage, ist die Angelegenheit erneut den politischen Gremien vorzulegen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 3	Beschluss der Ausbauplanung zur Umgestaltung der Bernhard-von-Galen-Straße (1. Bauabschnitt) / Bericht über die geplante Ausgestaltung der Tempo 30-Zone Münsterstraße Vorlage: 093/2017
-------	---

**Beschluss:**

Der Ausbau der Bernhard-von-Galen-Straße im Bauabschnitt 1 erfolgt entsprechend der der Sitzungsvorlage 093/2017 als Anlage beigefügten Planung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	8	5	0

TOP 4	Preisfestsetzung und Vergabekriterien "Neumühle" Vorlage: 095/2017
-------	---

**Beschluss:**

Die Einfamilienhausgrundstücke auf städtischem Grund im Wohngebiet „Neumühle“ werden zum Quadratmeterpreis von 167,00 €/m<sup>2</sup> unter den bekannten Sozialkriterien

1. „Ortskriterium Coesfeld und/oder Lette“  
Die Bewerber müssen in Coesfeld/Lette mit einer Hauptwohnung gemeldet sein  
oder  
In Coesfeld/Lette einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nachgehen  
oder in Coesfeld/Lette in verbeamteter Funktion tätig sein  
oder in Coesfeld/Lette einem freien Beruf nachgehen  
oder in Coesfeld/Lette ein Unternehmen betreiben.
2. „Familienkriterium Kind/Kinder“  
Die Bewerber müssen ein oder mehrere Kinder in ihrem Haushalt erziehen, maßgeblich ist der Eintrag auf der Steuerkarte

veräußert.

Entfallen mehrere Bewerbungen auf ein Grundstück, wird zunächst zwischen den Bewerbern mit zwei Punkten gelost. Erst wenn deren Rangfolge ausgelost ist, kommen diejenigen Bewerber mit einem Punkt, im Folgenden ohne einen Punkt (0 Punkten) zum Zuge.

Das Grundstück wird zu Bebauung mit einem selbstgenutzten EFH veräußert.

Entgegen der üblichen Praxis beim Verkauf städtischer Grundstücke sind in diesem Verkaufspreis der Kanalanschlussbeitrag, der Kostenersatz für den Grundstücksanschluss inkl. Revisionsschächte sowie der Erschließungsbeitrag nicht enthalten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	1	0

TOP 5 Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes  
Vorlage: 102/2017

Die Hauptausschussmitglieder nehmen den in der Sitzungsvorlage 102/2017 dargestellten Bericht zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes zur Kenntnis.

TOP 6 Ausbau der Erschließungsanlage im "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" Ablösung des Erschließungsbeitrags  
Vorlage: 105/2017

**Beschluss:**

1. Die Erschließung und Herrichtung des „Gewerbegebietes östlich Erlenweg“ erfolgt entsprechend der als Anlage beigefügten Planung mit dem unten beschriebenen Ausbaustandard.
2. Die Ablösung des Erschließungsbeitrags für die Erschließungsmaßnahme „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ (Bebauungsplan Nr. 141) wird den zukünftigen Eigentümern angeboten; eine entsprechende Ablösungsvereinbarung wird in die noch abzuschließenden notariellen Grundstückskaufverträge der jeweiligen Erwerber aufgenommen. Die Berechnung des Ablösungsbetrages ist gegenüber den zukünftigen Grundstückseigentümern offenzulegen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 7 Entwicklung Heimathaus Lette  
Vorlage: 067/2017

**Beschluss:**

Als vorbereitende Maßnahme zur Entwicklung des Heimathauses in Lette ist ein Dorfentwicklungskonzept zu erarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Fördermittel zu beantragen und die Erarbeitung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	0	1

TOP 8 Beitritt zur "d-NRW - Anstalt des öffentlichen Rechts"  
Vorlage: 075/2017

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Stadt Coesfeld rückwirkend zum 01.01.2017 der „d-NRW AöR“ beitrifft und einen Stammkapitalanteil von 1.000 EUR einbringt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 9 Bericht über die Entwicklung der Finanzanlagen und über den Verlauf der Zinssteuerung  
Vorlage: 099/2017

Herr Volmer informiert die Ausschussmitglieder anhand einer Power-Point-Präsentation, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, über die Entwicklung der Finanzanlagen und den Verlauf der Zinssteuerung.

TOP 10 Durchführung eines Bürger- und Beteiligungshaushaltes zum Haushaltsberatungsverfahren 2018  
Vorlage: 096/2017

**Beschluss:**

Die Stadt Coesfeld führt im Rahmen des Haushaltsberatungsverfahrens zum Haushalt 2018 eine Einwohnerbeteiligung in der Form eines Bürger- und Beteiligungshaushaltes durch. Dies erfolgt durch die Möglichkeit, Vorschläge zum Haushalt bzw. der Haushaltsplanung abzugeben. Über die Umsetzung der Maßnahmen entscheidet der Rat nach Vorberatung in den zuständigen Gremien.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	11	2	0

TOP 11 Strategiepapier 2025 - Strategische Arbeit des Rates / Konkretisierung und Priorisierung der Handlungsfelder als Entwicklungsziele  
Vorlage: 106/2017

Aufgrund eines bestehenden Ratsbeschlusses zum Strategiepapier 2025 vertritt Herr Peters die Auffassung, dass kein neuer Beschluss gefasst werden müsse.

Herr Bolwerk teilt mit, dass die CDU-Fraktion nicht gewillt sei, in einer weiteren Arbeitsgruppe mitzuwirken. Mit dem erarbeiteten Strategiepapier 2025 müsse das Thema abgeschlossen sein.

Herr Stallmeyer weist darauf hin, dass es nicht sinnvoll sei, Entwicklungsziele zu konkretisieren, wenn sich die größte Fraktion nicht beteilige.

**Beschluss 1:**

Es wird beschlossen,

- a. auf der Grundlage des Strategiepapiers 2025 die strategische Arbeit des Rates mit externer moderierender Unterstützung erneut auf den Prüfstand zu stellen und einvernehmlich neu zu strukturieren.
- b. die Handlungsfelder als Entwicklungsziele zu konkretisieren, priorisieren und mit Kennzahlen zu versehen.

Hierzu wird eine Arbeitsgruppe bestehend aus Ratsmitgliedern aller Fraktionen gebildet.

**Beschluss 2:**

Es wird beschlossen, es bei den im Strategiepapier 2025 definierten Entwicklungszielen als Ergebnis und weitere Arbeitsgrundlage zu belassen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss 1	1	10	2
Beschluss 2	10	0	3

**TOP 12    Anfragen**

Herr Hagemann weist darauf hin, dass die geplanten Events auf dem Marktplatz zu einer Verdrängung des Freitagsmarktes führen. Er fragt an, ob dies von der Verwaltung gewollt sei.

Herr Bürgermeister Öhmann betont, dass der Freitagsmarkt auch künftig Bestand haben werde. Es sei nicht beabsichtigt, ihn vom Marktplatz zu verdrängen. Am 12. Mai müsse der Markt in die Innenstadt verlegt werden, weil an dem Wochenende das Winzerfest stattfinde. Zusätzlich sei eine Wiederholung der Beach-Veranstaltung in den Ferien geplant. Insgesamt bleibe es dabei, dass 49-mal im Jahr der Markt am Freitag in der guten Stube der Stadt stattfindet.

gez. Heinz Öhmann  
Bürgermeister

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer