

**Niederschrift über die 26. Sitzung des Rates der Stadt  
Coesfeld am 18.05.2017, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal,  
Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld**

**Anwesenheitsverzeichnis**

Bemerkung

<b>Vorsitz</b>		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
<b>Ratsmitglieder</b>		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Herr Dennis Bachmann	CDU	
Herr Stephan Beck	CDU	
Frau Annette Bischoff	Pro Coesfeld	
Herr Walter Böcker	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	
Herr Robert Böyer	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld	
Herr Rudolf Entrup	CDU	
Frau Ulrike Fascher	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Dieter Goerke	Aktiv für Coesfeld	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld	entschuldigt
Herr Bernhard Haveresch	CDU	
Herr Michael Heiming	SPD	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Ludger Kämmerling	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Bernhard Kestermann	CDU	
Herr Wilhelm Korth	CDU	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Herr André Kretschmer	SPD	
Herr Bernhard Lammerding	CDU	
Herr Thomas Michels	CDU	entschuldigt
Herr Christoph Micke	CDU	
Herr Tobias Musholt	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	
Frau Irmgard Potthoff	Bündnis 90/Die Grünen	entschuldigt

Herr Bernd Rengshausen	CDU	
Herr Josef Schulze Spüntrup	Pro Coesfeld	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Peter Sokol	AfC/FAMILIE	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Frau Bettina Suhren	SPD	entschuldigt
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld	
Herr Hermann-Josef Vogt	SPD	
Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Lutz Wedhorn	CDU	
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 19:10 Uhr.

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3 Aufwertung Ludgerischulhof - Freigabe der Eigenmittel der Stadt für Fördermaßnahme "öffentliche Treff-, Spiel- und Sportfläche"  
Vorlage: 104/2017
- 4 Kindertagesstätte Haus Hall  
Vorlage: 076/2017
- 5 Abschluss einer Zusatzvereinbarung zur Finanzierung von Fehlbeträgen aus dem Betrieb von Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: 090/2017
- 6 Abschluss einer Zusatzvereinbarung zur Finanzierung von Fehlbeträgen aus dem Betrieb von Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: 091/2017
- 7 Vorstellung Konzept zur Aufstellung neuer Bebauungspläne in der Coesfelder Innenstadt  
Vorlage: 080/2017
- 8 Bebauungsplan Nr. 150/1 "Innenstadt - Bereich Davidstraße"  
Vorlage: 070/2017
- 9 Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede"  
Vorlage: 079/2017
- 10 Ausbau der Alexanderstraße  
Vorlage: 082/2017
- 11 Ausbau der Erschließungsanlage im "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" Ablösung des Erschließungsbeitrags  
Vorlage: 105/2017
- 12 Beschluss der Ausbauplanung zur Umgestaltung der Bernhard-von-Galen-Straße (1. Bauabschnitt) / Bericht über die geplante Ausgestaltung der Tempo 30-Zone Münsterstraße  
Vorlage: 093/2017
- 13 Umgestaltung der Coesfelder Straße zwischen Bruchstraße und Kreuzstraße  
Vorlage: 084/2017
- 14 Entwicklung Heimathaus Lette  
Vorlage: 067/2017
- 15 Preisfestsetzung und Vergabekriterien "Neumühle"  
Vorlage: 095/2017
- 16 Beitritt zur "d-NRW - Anstalt des öffentlichen Rechts"  
Vorlage: 075/2017
- 17 Antrag Fraktion Pro Coesfeld - Änderung des Regionalplanes  
Vorlage: 085/2017

- 18 Durchführung eines Bürger- und Beteiligungshaushaltes zum Haushaltsberatungsverfahren 2018  
Vorlage: 096/2017
- 19 Strategiepapier 2025 - Strategische Arbeit des Rates / Konkretisierung und Priorisierung der Handlungsfelder als Entwicklungsziele  
Vorlage: 106/2017
- 20 Umbesetzung des Ausschusses für Kultur, Schule und Sport  
Vorlage: 097/2017
- 21 Umbesetzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Rechnungsprüfungsausschusses  
Vorlage: 111/2017
- 22 Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Verkauf von Erbbaugrundstücken  
Vorlage: 072/2017
- 3 Beteiligung der Stadtwerke Borken/Westf. GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation Verwaltungs GmbH  
Vorlage: 107/2017
- 4 Beteiligung der Stadtwerke Borken/Westf. GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation GmbH & Co. KG  
Vorlage: 108/2017
- 5 Beteiligung der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation Verwaltungs GmbH  
Vorlage: 109/2017
- 6 Beteiligung der Bocholter Energie- und Wasserversorgung GmbH an der Stadtwerke Westmünsterland Energiekooperation GmbH & Co. KG  
Vorlage: 110/2017
- 7 Anfragen

Zu Beginn der Sitzung erhalten die Ratsmitglieder die  
Beschlusslagen aus den Ausschüssen zu den Tagesordnungspunkten

- 3, „Aufwertung Ludgerischulhof – Freigabe der Eigenmittel der Stadt für Fördermaßnahme öffentliche Treff-, Spiel- und Sportfläche“, Vorlage 104/2017,
- 4, Kindertagesstätte Haus Hall“, Vorlage 076/2017,
- 10, „Ausbau Alexanderstraße“, Vorlage 082/2017 und
- 13, „Umgestaltung der der Coesfelder Straße zwischen Bruchstraße und Kreuzstraße“, 084/2017

Zudem erhalten die Ratsmitglieder eine Broschüre des Klima-Bündnis e.V. zum Wettbewerb „Stadtradeln-Radeln für ein gutes Klima“.

Namens der Fraktion Pro Coesfeld beantragt Herr Böyer gemäß § 13 der Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt 19, „Strategiepapier – Strategische Arbeit des Rates / Konkretisierung und Priorisierung der Handlungsfelder als Entwicklungsziele“, Vorlage 106/2017, von der Tagesordnung abzusetzen.

Bei 7 Ja-Stimmen, 30 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen findet der Antrag keine ausreichende Zustimmung, so dass der Tagesordnungspunkt auf der Tagesordnung verbleibt.

## **Erledigung der Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

TOP 1	Einwohnerfragestunde
-------	----------------------

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

TOP 2	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Herr Bürgermeister Öhmann verweist auf die o.g. Broschüre des „Klima-Bündnis e.V.“ und ruft dazu auf, an dem Wettbewerb „Stadtradeln“ teilzunehmen.

TOP 3	Aufwertung Ludgerischulhof - Freigabe der Eigenmittel der Stadt für Fördermaßnahme "öffentliche Treff-, Spiel- und Sportfläche" Vorlage: 104/2017
-------	--

### **Beschluss:**

1. Es wird beschlossen, das erarbeitete Konzept für die Aufwertung des Ludgerischulhofes um die Basketballvorrichtungen zu reduzieren.

2. Zur Umsetzung der Maßnahme mit dieser Konzeptänderung (Verzicht auf die Basketballvorrichtungen) wird der Sperrvermerk für den städtischen Eigenanteil in Höhe von 27.000 € aufgehoben.
3. Das Kleinspielfeld im Sportzentrum West (Reiningstraße) soll bis auf Weiteres öffentlich zugänglich und vereinsungebunden nutzbar sein, insbesondere für das Basketballspielen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den DJK Eintracht Coesfeld – VBRS e.V. bei deren Suche nach Alternativen für öffentlich zugängliches Basketballspiel zu unterstützen. Kommt eine Ersatzlösung in Frage, ist die Angelegenheit erneut den politischen Gremien vorzulegen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	0	0

TOP 4 Kindertagesstätte Haus Hall  
Vorlage: 076/2017

Herr Frieling beantragt, von der Möglichkeit eine Genehmigung nach § 34 BauGB zu erteilen, abzusehen. Sollte die Untere Wasserbehörde nach Abschluss des wasserrechtlichen Verfahrens dem Standort zustimmen, soll vielmehr ein förmliches Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden.

Dieser Vorgehensweise stimmt auch Herr Stallmeyer zu und verweist auf die damit verbundene öffentliche Beteiligung. Auch Frau Ahrendt-Prinz und Herr Goerke schließen sich der Auffassung von Herrn Frieling an.

Mit Hinweis auf das umfangreiche Teilnahmeverfahren kann Herr Peters in der Aufstellung eines Bebauungsplanes keine Vorteile erkennen. Eine Genehmigung nach § 34 Bundesbaugesetz würde das gesamte Verfahren beschleunigen.

Herr Kraska teilt die Auffassung von Herrn Peters. Für die Errichtung der Kindertagesstätte sollte das Verfahren nach § 34 BauGB Anwendung finden.

#### **Beschluss:**

1. Der Beschluss des Rates vom 07.07.2016, Vorlage 144/2016 bezüglich des Standortes Abt-Molitor-Straße für die Kindertagesstätte Haus Hall wird aufgehoben.
2. Für das Grundstück am Gerlever Weg zwischen dem Pius-Gymnasium und dem Kloster Annenthal soll das wasserrechtliche Verfahren abgewartet werden.
3. Sollte das wasserrechtliche Verfahren positiv abgeschlossen werden, ist ein förmliches Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschlüsse 1 und 2	39	0	0
Beschluss 3	30	9	0

TOP 5	Abschluss einer Zusatzvereinbarung zur Finanzierung von Fehlbeträgen aus dem Betrieb von Kindertageseinrichtungen Vorlage: 090/2017
-------	--

Herr Kraska regt an, die Zusatzvereinbarung so zu fassen, dass auch eine feste betragliche Obergrenze zur Deckung etwaiger Fehlbeträge eingezogen werde.

Herr Dr. Robers erläutert, dass sich aus dem Verweis auf die notwendigen Ausgaben nach dem Kibiz und die Regelungen des für die Kirchengemeinde geltenden kirchlichen Haushaltssicherungsverfahrens ergibt, dass nur Defizite abgedeckt werden, die unvermeidbar sind. Eine Obergrenze sei daher nicht sinnvoll.

**Beschluss:**

1. Gemäß dem Antrag der Katholischen Kirchengemeinde Anna Katharina wird dem Abschluss der der Sitzungsvorlage als Anlage 2 beigefügten Zusatzvereinbarung mit der Katholischen Kirchengemeinde Anna Katharina über die Finanzierung von Fehlbeträgen der Tageseinrichtungen für Kinder für den Zeitraum 01.08.2016 bis 31.07.2019 zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die finanziellen Mittel für die anteilige Übernahme der voraussichtlichen Defizite für die Kindergartenjahre 2016/17, 2017/18 und 2018/19 in die Haushaltsentwürfe 2018, 2019 und 2020 aufzunehmen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	0	0

TOP 6	Abschluss einer Zusatzvereinbarung zur Finanzierung von Fehlbeträgen aus dem Betrieb von Kindertageseinrichtungen Vorlage: 091/2017
-------	--

**Beschluss:**

3. Gemäß dem Antrag der Katholischen Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer, Lette, wird dem Abschluss der der Sitzungsvorlage als Anlage 2 beigefügten Zusatzvereinbarung mit der Katholischen Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer Lette über die Finanzierung von Fehlbeträgen der Tageseinrichtungen für Kinder für den Zeitraum 01.08.2016 bis 31.07.2019 zugestimmt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, die finanziellen Mittel für die anteilige Übernahme der voraussichtlichen Defizite für die Kindergartenjahre 2016/17, 2017/18 und 2018/19 in die Haushaltsentwürfe 2018, 2019 und 2020 aufzunehmen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	0	0

TOP 7	Vorstellung Konzept zur Aufstellung neuer Bebauungspläne in der Coesfelder Innenstadt Vorlage: 080/2017
-------	--

Der Rat nimmt das im Sachverhalt der Sitzungsvorlage 080/2017 dargestellte Konzept zur Aufstellung neuer Bebauungspläne in der Coesfelder Innenstadt zur Kenntnis.

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 150/1 "Innenstadt - Bereich Davidstraße" Vorlage: 070/2017
-------	---

#### **Beschluss 1:**

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 150/1 „Innenstadt - Bereich Davidstraße“ aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 150/1 „Innenstadt - Bereich Davidstraße“ befindet sich im westlichen Teil der Coesfelder Innenstadt. Er hat seine Grenzen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen Süringstraße (im Norden), Poststraße (im Osten), Kupferstraße (im Süden) und Gerichtsring (im Westen).

Folgende Flurstücke sind im Geltungsbereich enthalten:

Gemarkung Coesfeld, Flur 28, Flurstücke 39, 43, 178, 179, 210, 211, 212, 224, 229, 233, 264, 265, 289, 290, 291, 292, 296, 297, 298, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 319, 342, 343, 354, 355, 356, 361, 362, 364, 379, 390, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 sowie Flur 29, Flurstücke 107 und 109

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 150/1 „Innenstadt - Bereich Davidstraße“ ist aus dem der Sitzungsvorlage 070/2017 als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

#### **Beschluss 2:**

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig an dem Planverfahren zu beteiligen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschlüsse 1 und 2	35	0	4



TOP 9	Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Stevede" Vorlage: 079/2017
-------	--

**Beschluss 1:**

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 54 „Campingplatz Drees“ aufzuheben.

Das Plangebiet befindet sich rund 8,5 km südwestlich des Stadtzentrums und umfasst den westlichen Teil des faktischen Wochenendhausgebietes Stevede.

Die genaue Abgrenzung ist dem der Sitzungsvorlage 079/2017 als Anlage beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

**Beschluss 2:**

Es wird beschlossen, den Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Waldfrieden“ vom 11.11.2010 aufzuheben.

**Beschluss 3:**

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 123 „Wochenendhausgebiet Stevede“ aufzustellen.

Das rund 10,9 ha große Plangebiet befindet sich ca. 8,5 km südwestlich des Stadtzentrums von Coesfeld unmittelbar westlich der K 54 in der Bauerschaft Stevede (Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, Flur 57, Flurstück 32/14 und Flurstück 43/0 teilweise).

Das Plangebiet grenzt im Osten an die K 54, im Süden und Westen an landwirtschaftlich genutzte Flächen und im Norden an Waldflächen.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist dem der Sitzungsvorlage 079/2017 als Anlage beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

**Beschluss 4:**

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB frühzeitig an dem Planverfahren zu beteiligen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschlüsse 1 – 4	37	2	0

TOP 10	Ausbau der Alexanderstraße Vorlage: 082/2017
--------	---

**Beschluss 1:**

1. Der Ausbau der Alexanderstraße erfolgt entsprechend der als Anlage beigefügten Entwurfsplanung (Ergebnisvariante) mit dem unten beschriebenen Ausbaustandard. Dabei sind folgenden Änderungen und Festlegungen zu berücksichtigen:

- Anregung 1 a: Auf die im Plan dargestellten Plateauaufpflasterungen wird verzichtet.
- Anregung 1 b: Die im Plan dargestellten drei Baumstandorte werden realisiert.
- Unabhängig von der Bepflanzung mit Bäumen werden die in die Fahrbahn ragenden Grünbeete realisiert.
- Anregung 2a: Im Bereich der Grundstückszufahrten wird der Bordstein abgesenkt.
- Anregung 2b: Die Einfassung der Fahrbahn erfolgt mit Hochbordsteinen 12/15/30 cm.
- Anregung 3: Auf Verkehrsbeschränkende Maßnahmen (Ausweisung einer Einbahnstraße, Einfahrverbote, Beschränkung der Durchfahrt auf Anlieger etc.) wird verzichtet.
- Anregung 7: Die in den Plänen dargestellten Gehwegflächen werden beibehalten. Die Breite wird nicht zugunsten zusätzlicher Stellplätze verringert.

### **Beschluss 2:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung für den Ausbau der Alexanderstraße auf Grundlage des Beschlusses 1 zu erarbeiten, die Maßnahme auszuschreiben und umzusetzen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschlüsse 1 und 2	30	9	0

TOP 11	Ausbau der Erschließungsanlage im "Gewerbegebiet östlich Erlenweg" Ablösung des Erschließungsbeitrags Vorlage: 105/2017
--------	--

### **Beschluss:**

1. Die Erschließung und Herrichtung des „Gewerbegebietes östlich Erlenweg“ erfolgt entsprechend der als Anlage beigefügten Planung mit dem unten beschriebenen Ausbaustandard.
2. Die Ablösung des Erschließungsbeitrags für die Erschließungsmaßnahme „Gewerbegebiet östlich Erlenweg“ (Bebauungsplan Nr. 141) wird den zukünftigen Eigentümern angeboten; eine entsprechende Ablösungsvereinbarung wird in die noch abzuschließenden notariellen Grundstückskaufverträge der jeweiligen Erwerber aufgenommen. Die Berechnung des Ablösungsbetrages ist gegenüber den zukünftigen Grundstückseigentümern offenzulegen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	0	0

TOP 12	Beschluss der Ausbauplanung zur Umgestaltung der Bernhard-von-Galen-Straße (1. Bauabschnitt) / Bericht über die geplante Ausgestaltung der Tempo 30-Zone Münsterstraße Vorlage: 093/2017
--------	---

**Beschluss:**

Der Ausbau der Bernhard-von-Galen-Straße im Bauabschnitt 1 erfolgt entsprechend der der Sitzungsvorlage 093/2017 als Anlage beigefügten Planung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	25	14	0

TOP 13	Umgestaltung der Coesfelder Straße zwischen Bruchstraße und Kreuzstraße Vorlage: 084/2017
--------	--

**Beschluss 1:**

Die Planung für den Abschnitt südlich der Bruchstraße bis zur Kreuzstraße wird in der vorgelegten Form verbindlich für die weitere Umsetzung bestätigt und für die konkrete Beantragung von Fördermitteln freigegeben. Dabei sind die folgenden Änderungen und Festlegungen zu berücksichtigen:

1. Für die Straßenraumgestaltung im Bereich der Bühlbachquerung ist die folgende Variante zu berücksichtigen:
  - Variante 3 der Sitzungsvorlage 084/2017 (vorgezogene Aufstellflächen für Fußgänger auf beiden Straßenseiten in Verbindung mit einer Mittelinsel).

**Beschluss 2:**

1. Die Baumscheiben zwischen der Bruch- und der Lindenstraße (Dorfkern, einschließlich der Kreuzungsbereiche) werden mit Bäumen der Art serrulata „Kanza“, „Hohe Nelkenkirsche“ und  
in den beiden übrigen Bereichen mit der Baumart campestre „Elsrijk“, Feld-Ahorn  
Elsrijk bepflanzt.
2. Die in der beigefügten Planung dargestellte Anordnung der Baumstandorte in der Coesfelder Straße vor dem Haus Nr. 85/87 (Getränkemarkt) wird bestätigt.
3. Die in der beigefügten Planung dargestellte Anordnung der Baumstandorte vor dem Grundstück Coesfelder Straße Nr. 106 wird bestätigt.
4. Für die Straßenraumgestaltung im Kreuzungsbereich Coesfelder Straße / Lindenstraße / Höltingsweg ist die folgende Variante 2 (Anlage zur Sitzungsvorlage 084/2017) zu berücksichtigen:
5. Die Befestigung der Mittelstreifen erfolgt mit Betonsteinpflaster 23/16/12 in der Farbe „Granit Braun“.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss 1	25	12	2
Beschluss 2	27	12	0

TOP 14 Entwicklung Heimathaus Lette  
Vorlage: 067/2017

**Beschluss:**

Als vorbereitende Maßnahme zur Entwicklung des Heimathauses in Lette ist ein Dorfentwicklungskonzept zu erarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Fördermittel zu beantragen und die Erarbeitung vorzubereiten.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	39	0	0

TOP 15 Preisfestsetzung und Vergabekriterien "Neumühle"  
Vorlage: 095/2017

**Beschluss:**

Die Einfamilienhausgrundstücke auf städtischem Grund im Wohngebiet „Neumühle“ werden zum Quadratmeterpreis von 167,00 €/m<sup>2</sup> unter den bekannten Sozialkriterien

1. „Ortskriterium Coesfeld und/oder Lette“  
Die Bewerber müssen in Coesfeld/Lette mit einer Hauptwohnung gemeldet sein  
oder  
In Coesfeld/Lette einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nachgehen  
oder in Coesfeld/Lette in verbeamteter Funktion tätig sein  
oder in Coesfeld/Lette einem freien Beruf nachgehen  
oder in Coesfeld/Lette ein Unternehmen betreiben.
2. „Familienkriterium Kind/Kinder“  
Die Bewerber müssen ein oder mehrere Kinder in ihrem Haushalt erziehen, maßgeblich ist der Eintrag auf der Steuerkarte

veräußert.

Entfallen mehrere Bewerbungen auf ein Grundstück, wird zunächst zwischen den Bewerbern mit zwei Punkten gelost. Erst wenn deren Rangfolge ausgelost ist, kommen diejenigen Bewerber mit einem Punkt, im Folgenden ohne einen Punkt (0 Punkten) zum Zuge.

Das Grundstück wird zu Bebauung mit einem selbstgenutzten EFH veräußert.

Entgegen der üblichen Praxis beim Verkauf städtischer Grundstücke sind in diesem Verkaufspreis der Kanalanschlussbeitrag, der Kostenersatz für den Grundstücksanschluss inkl. Revisionsschächte sowie der Erschließungsbeitrag nicht enthalten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	3	1

TOP 16 Beitritt zur "d-NRW - Anstalt des öffentlichen Rechts"  
Vorlage: 075/2017

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Stadt Coesfeld rückwirkend zum 01.01.2017 der „d-NRW AöR“ beitrifft und einen Stammkapitalanteil von 1.000 EUR einbringt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	37	0	2

TOP 17 Antrag Fraktion Pro Coesfeld - Änderung des Regionalplanes  
Vorlage: 085/2017

**Beschluss:**

Der Rat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt bei der Bezirksregierung einen Eilantrag zu stellen, den Regional—/Landesentwicklungsplan NRW, ggf. im Rahmen eines Anpassungsverfahrens nach § 34 LP1G, wie folgt zu ändern:

Die bisherige Grenze des Siedlungsgebietes an der Abt—Molitor—Straße ist so zu ändern, dass auf dem angedachten und im Ratsbeschluss vom 07.07.2016 festgelegten Grundstück eine Fläche von ca. 0,5 ha ausgewiesen wird, die sich dann im Siedlungsbereich befindet.

Ist ein Eilantrag nicht zulässig, soll das ordentliche Änderungsverfahren betrieben werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	7	32	0

Gemäß dem Abstimmungsergebnis ist der Antrag der Fraktion Pro Coesfeld abgelehnt.

TOP 18 Durchführung eines Bürger- und Beteiligungshaushaltes zum Haushaltsberatungsverfahren 2018  
Vorlage: 096/2017

Herr Bolwerk stellt klar, dass die Vorschläge der Einwohner haushaltsrelevant sein müssen, um über deren Umsetzung im Rat zu beraten. Er bittet darum, dies im Beschluss festzuhalten.

**Beschluss:**

Die Stadt Coesfeld führt im Rahmen des Haushaltsberatungsverfahrens zum Haushalt 2018 eine Einwohnerbeteiligung in der Form eines Bürger- und Beteiligungshaushaltes durch. Dies erfolgt durch die Möglichkeit, haushaltsrelevante Vorschläge zum Haushalt bzw. der Haushaltsplanung abzugeben. Über die Umsetzung der Maßnahmen entscheidet der Rat nach Vorberatung in den zuständigen Gremien.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	39	0	0

TOP 19 Strategiepapier 2025 - Strategische Arbeit des Rates / Konkretisierung und Priorisierung der Handlungsfelder als Entwicklungsziele  
Vorlage: 106/2017

Herr Böyer moniert, dass heute über einen Beschluss abgestimmt werde, der die Überprüfung der strategischen Arbeit des Rates sowie die Konkretisierung der Handlungsfelder als Entwicklungsziele nicht weiterverfolge.

Er betont, dass Pro Coesfeld in der Angelegenheit bereits die Aufsichtsbehörde eingeschaltet habe und auch die Bezirksregierung informieren werde. Seine Fraktion werde notfalls auch juristische Schritte in Erwägung ziehen.

Herr Bürgermeister Öhmann erklärt, dass der Rat jederzeit frühere Beschlüsse abändern könne. Da bekanntlich zwischen den Ratsfraktionen unterschiedliche Vorstellungen zur Umsetzung des bisherigen Beschlusses bestünden, sei eine erneute Entscheidung notwendig.

Für die Dauer der Beratung und Abstimmung verlässt die Fraktion Pro Coesfeld den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, es bei den im Strategiepapier 2025 definierten Entwicklungszielen als Ergebnis und weitere Arbeitsgrundlage zu belassen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	29	0	3

TOP 20 Umbesetzung des Ausschusses für Kultur, Schule und Sport  
Vorlage: 097/2017

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Ausschuss für Kultur, Schule und Sport wie folgt umzubese-  
zen:

Bisheriges Mitglied

Nina Liebing  
Am Steckinghof 14  
48653 Coesfeld

Neues Mitglied

Irmgard Potthoff  
Letter Berg 28  
48653 Coesfeld

Bisheriges 1. Stellvertretendes Mitglied

Frau  
Irmgard Potthoff  
Letter Berg 28  
48653 Coesfeld

Neues 1. Stellvertretendes Mitglied

Herr  
Dr. Eberhard Knost  
Zapfeweg 13  
48653 Coesfeld

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	39	0	0

TOP 21 Umbesetzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Rechnungsprü-  
fungsausschusses  
Vorlage: 111/2017

**Beschluss 1:**

Es wird beschlossen, den Haupt- und Finanzausschuss wie folgt umzubese-  
zen:

Bisheriges Mitglied

Herr  
Dieter Goerke  
Reiningstraße 15b  
48653 Coesfeld

Neues Mitglied

Herr  
Peter Sokol  
Hengtestraße 47c  
48653 Coesfeld

**Beschluss 2:**

Es wird beschlossen, den Rechnungsprüfungsschuss wie folgt umzubese-  
zen:

Bisheriges beratendes Mitglied

Herr  
Peter Sokol  
Hengtestraße 47c  
48653 Coesfeld

Neues beratendes Mitglied

Herr  
Dieter Goerke  
Reiningstraße 15b  
48653 Coesfeld

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	39	0	0

TOP 22 Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

gez. Heinz Öhmann  
Bürgermeister

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer