Fachbereich 60

STADT COESFELD

Protokoll

Projekt:	135 „Bahnareal Rekener Straße“, 1. Änderung
Thema:	Bürgerbeteiligung im Rahmen der Offenlegung nach § 3 (2) BauGB
Teilnehmer:	siehe Teilnehmerliste
Bearbeiter:	Ludger Schmitz
Datum/ Uhrzeit/Ort:	25.04.2017, 17:30 Uhr bis 18:10, Raum 211

Der Unterzeichner erläutert den Anwesenden die zwei Änderungsbereiche: 1) Im nördlichen Bereich die Einrichtung einer öffentlichen Verkehrsfläche Geh- und Radweg und 2) im südlichen Bereich die Veränderung der maximalen Anzahl der Geschosse von zwei auf drei Geschosse und der maximalen Gebäudehöhe um einen Meter.

[redacted] äußert Bedenken, ob das dreigeschossige Gebäude [redacted] nicht zu sehr beschattet. Herr Schmitz erläutert, dass schon im rechtsgültigen Bebauungsplan ein Gebäude mit nur einem Meter geringerer Gebäudehöhe zulässig ist, weswegen die Situation sich nur minimal ändere und von keiner massiven Verschlechterung der Lage auszugehen sei.

Bis auf einige Sachfragen zum Planwerk werden keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorgebracht. Es erfolgte der Hinweis, dass Anregungen oder Bedenken noch schriftlich bis zum Ende der Offenlage am 12.05.2017 eingereicht werden können.