

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten und Stadtplaner GmbH  
z. Hd. Herrn Lang  
Postfach 1945  
  
48639 Coesfeld

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrates  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 08.05.2017

## 67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Lang,

zur 67. Änderung des Flächennutzungsplanes nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Zur Beurteilung der auf das Plangebiet einwirkenden Geruchsimmissionen umliegender landwirtschaftlicher Betriebe wurde durch das Büro Richters & Hüls eine geruchstechnische Prognose gemäß Geruchsimmissionsrichtlinie (Gutachten Nr. G-4270-01 vom 02.03.2017) erstellt.

Auf der Grundlage dieser Berechnung werden aus den Belangen des **Immissionsschutzes** gegen das Planvorhaben keine Bedenken erhoben.

Seitens der **Unteren Naturschutzbehörde** wird der Planung zugestimmt. Mit Rechtskraft des neuen Flächennutzungsplanes weicht der Landschaftsplan „Coesfelder Heide – Flamschen“ gemäß § 20 (4) LNatSchG auf die Außengrenze des Flächennutzungsplanes zurück.

Im Rahmen der folgenden Bebauungsplanung sind die damit planerisch ermöglichten Eingriffe in den Naturhaushalt zu bilanzieren und angemessene Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen. Dies gilt auch für die bereits in Anspruch genommenen Bereiche außerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes. Die Bereiche des alten Bebauungsplanes aus dem Jahr 1973, der vor Einführung der Eingriffsregelung durch das Bundesnaturschutzgesetz 1975 rechtskräftig war, können unberücksichtigt bleiben.

### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland  
IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE33WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG  
IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund  
IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

Aus **brandschutztechnischer** Sicht gibt es vorbehaltlich des endgültigen Bebauungsplanes keine Bedenken oder Anregungen.

Seitens des **Gesundheitsamtes** und seitens der **Abteilung Straßenbau** bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stöhr

Stöhr

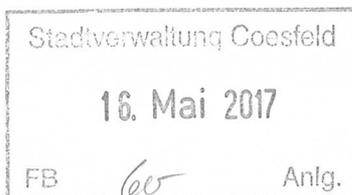


# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld



## Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Frau Hiller  
Telefon: 02541/742-124  
Fax: 02541/742-271  
E-Mail: [ingeborg.hiller@strassen.nrw.de](mailto:ingeborg.hiller@strassen.nrw.de)  
Zeichen: 2030/4403a/1.13.03.06-Coesfeld  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 12.05.2017

## Stadt Coesfeld

### 67. Flächennutzungsplanänderung

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (1) BauGB

Schreiben des Büros WoltersPartner vom 06.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von Ihnen ausgewiesene Änderungsgebiet liegt abseits von Bundes- und Landesstraßen  
und wird auch von Planungen des Landesbetriebes Straßen NRW – Regionalniederlassung  
Münsterland – nicht berührt.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung werden somit von hier zu o.g Planverfahren keine  
Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
I.A.

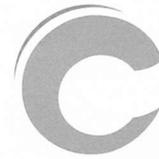
  
Ingeborg Hiller

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: [www.strassen.nrw.de](http://www.strassen.nrw.de) · E-Mail: [kontakt@strassen.nrw.de](mailto:kontakt@strassen.nrw.de)

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADEDDE33  
Steuernummer: 319/5972/0701

## Regionalniederlassung Münsterland

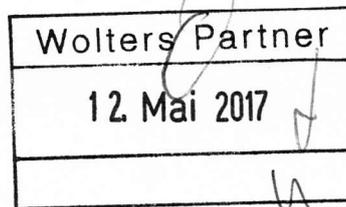
Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
[kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de](mailto:kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de)



**Stadtwerke  
Coesfeld**

Stadtwerke Coesfeld GmbH, Postfach 1861, 48638 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld



Nähe. Kraft. Bewegung.

Stadtwerke Coesfeld GmbH

Dülmener Straße 80  
48653 Coesfeld  
Telefon 02541 929-0  
Telefax 02541 929-100

[www.stadtwerke-coesfeld.de](http://www.stadtwerke-coesfeld.de)

**Ihr Zeichen**

**Unser Zeichen**  
Bü/Sch

**Ansprechpartner/-in**  
Bernhard Büning

**E-Mail**  
[b.buening@stadtwerke-coesfeld.de](mailto:b.buening@stadtwerke-coesfeld.de)

**Durchwahl**  
929-261

**Datum**  
09.05.2017

**Stadt Coesfeld**  
**67. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes werden von Seiten der Stadtwerke Coesfeld GmbH grundsätzlich keine Bedenken erhoben.

Bezüglich Punkt 8 – Sonstige Belange Strom, Gas, Wasser – möchten wir darauf hinweisen, dass in dem Bereich keine öffentliche Versorgung mit Gas und Wasser möglich ist.

Bei der Stromversorgung muss bei den vorhandenen Freileitungen der Zugang zu den Masten gewährleistet sein, damit Wartungsarbeiten - inklusive der Erneuerungen der Masten - durchgeführt werden können.

Mit besten Grüßen  
STADTWERKE COESFELD GmbH  
ppa. i. A.

Andreas Böhmer

Bernhard Büning



Geschäftsführer  
Markus Hilkenbach

Handelsregister  
Amtsgericht Coesfeld HRB 1488  
Ust.-IDNr.: DE 124468709

Bankverbindung rückseitig!

|   |         |                    |
|---|---------|--------------------|
| AN<br>Carsten Lang  |         |                    |
| FIRMA<br>WoltersPartner Architekten & Stadtplaner GmbH  |         |                    |
| TELEFAX/EMAIL<br>info@wolterspartner.de   | TELEFON | SEITEN GESAMT<br>1 |
| BETREFF<br>Stadt Coesfeld, 67. FNP Änderung,<br>Frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Trägern öffentlicher<br>Belange gemäß § 4 (1) BauGB |         |                    |

21. April 2017

Logistics - Pipelines  
Postbereich 44  
Paul-Baumann-Straße 1  
45772 Marl

Telefax +49 2365 49-4177

E-Mail:  
fernleitungsauskunft@evonik.com

|         |                |
|---------|----------------|
|         | Herr Droste    |
|         | Frau Kelch     |
|         | Herr Ostendorf |
| X       | Frau Stockhofe |
|         | Frau Wacker    |
| Telefon | 02365 49 4900  |
|         | 02365 49 2564  |
|         | 02365 49 2545  |
| X       | 02365 49 4185  |
|         | 02365 49 7541  |

Sehr geehrte Damen und Herren,

an der im Betreff näher bezeichneten Stelle verlaufen keine von uns betreuten Fernleitungen.

Mit freundlichen Grüßen

Evonik Technology & Infrastructure GmbH

*i.A. Droste*  
Droste

*i.A. Stockhofe*  
Stockhofe

Evonik Technology & Infrastructure GmbH  
Rellinghauser Straße 1-11  
45128 Essen  
Telefon +49 201 177-01  
Telefax +49 201 177-3475  
www.evonik.de

**Aufsichtsrat**  
Thomas Wessel, Vorsitzender  
**Geschäftsführung**  
Gregor Hetzke, Vorsitzender  
Dr. Clemens Herberg  
Stefan Behrens

Sitz der Gesellschaft ist Essen  
Registergericht  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister B 25884

## Durchschrift

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Postfach 19 45  
48639 Coesfeld



### Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld  
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de  
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup  
Durchwahl 02541/910-329  
Fax 02541/910-333  
Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de  
vom 06.04.2017  
67\_FNP\_COE\_WoltersPartner.doc  
Coesfeld 11.05.2017

### 67. FNP Änderung Stadt Coesfeld

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Auf den Bestandsschutz der im Umfeld des Plangebietes liegenden landwirtschaftlichen Betriebe wird hingewiesen.

Im Auftrag

Entrup

---

## Durchschrift

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60  
– Planung, Bauordnung, Verkehr –  
Markt 8  
48653 Coesfeld

---

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG  
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG  
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

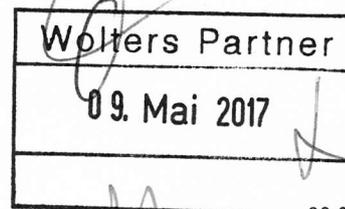
IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13  
IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15  
Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENO DE MS XXX  
BIC: GENO DE D1 BRS



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Wolters Partner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Herrn Lang  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



08.05.2017  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.013 2017\_073  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-  
holz.nrw.de

**Stadt Coesfeld, 67. FNP Änderung**  
**Ihr Schreiben vom 06.04.2017**  
**hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr Lang,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

An Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden keine besonderen Anforderungen gestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass entlang der K 54 eine Wallhecke mit Waldeigenschaft verläuft, die bei der Aufstellung des geplanten Bebauungsplanes als Waldfläche zu berücksichtigen ist.

Freundliche Grüße

*M. Baumgart*  
i. A. Martin Baumgart



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
muensterland@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de

**Leitungsauskunft  
Fremdplanungsbearbeitung**

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

**WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld**

zuständig Ralf Sulzbacher  
Durchwahl 0201/36 59 - 325

|             |                    |             |                |                   |
|-------------|--------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom | Anfrage an  | unser Zeichen  | Datum             |
| Wilhelm     | 10.04.2017         | PLEdoc GmbH | <b>1447748</b> | <b>18.04.2017</b> |

**67. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH | Gladbecker Straße 404 | 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 | Telefax 0201/ 36 59-163 | E-Mail: info@pledoc.de | Internet: www.pledoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 | USt-IdNr. DE 170738401  
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500  
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 | SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020





**Legende**

- GasLINE
- Gasleitung
- LA\_Anlagen
- Nachrichtentechnik
- Anfrage

200 m

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  Open Grid Europe<br>The Gas Wheel | Kallenbergstr. 5<br>45141 Essen |
| Vorgangs-Nr.:   | 1447748                         |
| erstellt am:  | 13.04.2017                      |
| Maßstab:  | maßstäblich                     |

