



Anlage 1 zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 22.03.2017

Ausschuss für Umwelt | Planen | Bauen 22.03.2017



TOP 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

Neue Landesbauordnung NRW vom 15.12.2016



Was ändert sich im Wesentlichen?

- Anpassung der Vorschriften zu den Bauprodukten an europäisches Recht
- Neuordnung und inhaltliche Überarbeitung der Vorschriften zum Brandschutz (weitergehende Anforderungen)
- Ergänzende Vorschriften zur Barrierefreiheit
 - Öffentlich zugängliche bauliche Anlagen (Ausweitung der Barrierefreiheit)
 - Ausweitung bei Wohnungen (barrierefrei ./.. uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar)



Ausschuss für Umwelt | Planen | Bauen 22.03.2017



TOP 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

Neue Landesbauordnung NRW vom 15.12.2016

- Neuordnung des Baugenehmigungsverfahrens
 - Genehmigungsverfahren (große Sonderbauten)
 - Einfaches Genehmigungsverfahren (alle sonst. baul. Anlagen)
 - Wegfall Freistellungsverfahren !
- Stellplätze und Fahrradabstellplätze
 - Stellplatzpflicht ergibt sich nicht mehr direkt aus dem Gesetz
 - Verlagerung auf die Kommunen durch Satzungsermächtigung
- Vereinfachungen im Abstandflächenrecht, bei den Spielflächen für Kinder und bei der Abgabe von Baulasterklärungen



Ausschuss für Umwelt | Planen | Bauen

22.03.2017



TOP 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

Neue Landesbauordnung NRW vom 15.12.2016

Auswirkungen (und Probleme) für die Bauaufsichtsbehörde:



- Unübersichtlichkeit durch weitgehende Aufgabe der bisherigen Paragraphenstruktur
- Schrittweise Einführung der neuen BauO NRW
 - 01.07.2017 Anpassung Bauprodukte an europäisches Recht
 - 01.01.2018 weitgehende Umsetzung der meisten Vorschriften
 - 01.01.2019 Regelungen zu Stellplätzen (zu diesem Zeitpunkt muss die Stellplatzsatzung in Kraft getreten sein, da ansonsten die Stellplatzpflicht für Bauvorhaben komplett entfällt)
- Steigende Anzahl der Genehmigungsverfahren durch Wegfall des Freistellungsverfahrens
- Komplette inhaltliche Überarbeitung der Baugenehmigungssoftware



Ausschuss für Umwelt | Planen | Bauen

22.03.2017



TOP 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

Neue Landesbauordnung NRW vom 15.12.2016

Das es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 1 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Coesfeld vom 22.03.2017 handelt, bescheinigen:

Norbert Frieling
Vorsitzender

Eike Schwering
Schriftführerin