

## Niederschrift über die 24. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 23.03.2017, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
<b>Vorsitz</b>		
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann	Bürgermeister	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Richard Bolwerk	CDU	
Frau Elisabeth Borgert	FDP	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Dieter Goerke	AfC/FAMILIE	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Michels	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Herr Hermann-Josef Vogt	SPD	Vertretung für Herrn Horst Schürhoff
<b>Verwaltung</b>		
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Klaus Volmer	FBL 20	
Frau Ingrid Beutel-Menzel	FBL 10	
Herr Guido Brebaum		
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Herr Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:35 Uhr.

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Zuschuss zum Trägeranteil für Tageseinrichtungen für Kinder  
Vorlage: 016/2017
- 3 Zuschuss zum Trägeranteil für Tageseinrichtungen für Kinder  
Vorlage: 044/2017
- 4 Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen zur Offenen Ganztagsgrundschule der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 001/2017/1
- 5 Aufhebung Sperrvermerk zur Förderung des Projekts "Aufbau eine Psychosozialen Beratungsangebotes für Eltern von chronisch und schwer kranken Kindern" für ein Jahr (01.04.2017 bis 31.03.2018)  
Vorlage: 032/2017
- 6 Erschließungsvertrag für die Entwicklung des Baugebietes "Sommerkamp"  
Vorlage: 063/2017
- 7 Vergabekriterien für die Baugebiete Erlenweg und Sommerkamp  
Vorlage: 051/2017
- 8 Erschließungsvertrag zur Entwicklung des Baugebietes "Erlenweg"  
Vorlage: 053/2017
- 9 Änderung der Hauptsatzung der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 038/2017
- 10 Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2 Verkauf einer Grundstücksteilfläche  
Vorlage: 033/2017
- 3 Verkauf eines Grundstücksstreifens  
Vorlage: 060/2017
- 4 Verkauf eines Grundstückes  
Vorlage: 066/2017
- 5 Erwerb eines Gebäudes  
Vorlage: 034/2017
- 6 Anfragen

## Erledigung der Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen des Bürgermeisters
-------	---------------------------------

Herr Volmer informiert die Ausschussmitglieder über die vorgesehene Hundebestandsaufnahme. Die letzte Erhebung habe im Jahre 2007 stattgefunden. Die Zahl der gemeldeten Hunde sei damals von 2.310 auf 2.757 Hunde gestiegen. Zurzeit seien 2.839 Hunde gemeldet. Es werde aber vermutet, dass die tatsächliche Zahl deutlich höher ist. Die Erhebung werde voraussichtlich im Frühjahr bzw. Frühsommer dieses Jahres durchgeführt.

TOP 2	Zuschuss zum Trägeranteil für Tageseinrichtungen für Kinder Vorlage: 016/2017
-------	--

#### Beschluss:

Es wird beschlossen, mit der Arbeiterwohlfahrt, Unterbezirk Münsterland-Recklinghausen, eine Vereinbarung über die Finanzierung des Trägeranteils mit der Maßgabe abzuschließen, dass der Trägeranteil von zurzeit 9 % ab dem 01.08.2017 durch die Stadt Coesfeld in voller Höhe übernommen wird.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	13	0	0

TOP 3	Zuschuss zum Trägeranteil für Tageseinrichtungen für Kinder Vorlage: 044/2017
-------	--

Mit Aufruf des Tagesordnungspunktes erklärt Herr Bürgermeister Öhmann, dass er in der Angelegenheit befangen sei. Er übergibt die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt an den ersten stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Gerrit Tranel. Herr Öhmann nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

#### Beschluss:

Es wird beschlossen, mit dem Deutschen Roten Kreuz, Ortsverein Coesfeld e.V. eine Vereinbarung über die Finanzierung des Trägeranteils mit der Maßgabe abzuschließen, dass der Trägeranteil von z. Z. 9 % ab dem 01.08.2017 durch die Stadt Coesfeld in voller Höhe übernommen wird.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>Befangen</b>
	12	0	0	1

TOP 4 Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen zur Offenen Ganztagsgrundschule der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 001/2017/1

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Satzung (Anlage 2 der Sitzungsvorlage 001/2017/1) über die Erhebung von Elternbeiträgen zur Offenen Ganztagsgrundschule der Stadt Coesfeld einschließlich der Beitragstabelle (Anlage 3 der Sitzungsvorlage 001/2017/1) mit Wirkung vom 01.08.2017 zu erlassen.

Zugleich verliert die Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen zur Offenen Ganztagsgrundschule der Stadt Coesfeld vom 24.02.2005 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 18.07.2011 mit Ablauf des 31.07.2017 ihre Gültigkeit.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	10	0	3

TOP 5 Aufhebung Sperrvermerk zur Förderung des Projekts "Aufbau eines Psychosozialen Beratungsangebotes für Eltern von chronisch und schwer kranken Kindern" für ein Jahr (01.04.2017 bis 31.03.2018)  
Vorlage: 032/2017

**Beschluss:**

Der Sperrvermerk für den städtischen Förderanteil von 3.600 € für 2017 sowie 1.200 € für 2018 wird aufgehoben.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	13	0	0

TOP 6	Erschließungsvertrag für die Entwicklung des Baugebietes "Sommerkamp" Vorlage: 063/2017
-------	--

**Beschluss 1:**

Mit der ECOPLAN GmbH & Co. KG, Hönnestraße 45, 58809 Neuenrade, wird ein Erschließungsvertrag zur Entwicklung des Baugebietes „Meddingheide“ geschlossen. Die Eckpunkte ergeben sich aus der Sachverhaltsdarstellung.

**Beschluss 2:**

Der Infrastrukturbeitrag wird mit 3,00 € pro m<sup>2</sup> Nettobaulandfläche neu festgesetzt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	13	0	0

TOP 7	Vergabekriterien für die Baugebiete Erlenweg und Sommerkamp Vorlage: 051/2017
-------	--

**Beschluss:**

Für

- 12 von insgesamt 22 Baugrundstücken (60 %) im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ und
- 17 von insgesamt 29 Baugrundstücken (60 %) im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 143 „Wohngebiet Sommerkamp“

wird folgende Regelung getroffen, die jeweils für sich für die Gebiete zur Anwendung kommt:

Die gem. Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsgebiet Wohnquartier östlich Erlenweg sowie dem abzuschließenden Städtebaulichen Vertrag zum Wohngebiet Sommerkamp zwischen der Stadt Coesfeld und der Fa. Ecoplan GmbH & Co KG (Fa. Ecoplan) zu benennenden Interessenten werden nach folgenden Kriterien ermittelt:

Bewerber müssen für volle Punktzahl folgende zwei Kriterien erfüllen:

1. „Orts-Kriterium Coesfeld und/ oder Lette“

Die Bewerber müssen in Coesfeld/ Lette mit einer Hauptwohnung gemeldet sein  
oder

In Coesfeld/ Lette einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nachgehen  
oder in Coesfeld/ Lette in verbeamteter Funktion tätig sein  
oder in Coesfeld/ Lette einem freien Beruf nachgehen  
oder in Coesfeld/ Lette ein Unternehmen betreiben.

2. „Familienkriterium Kind/ Kinder“

Die Bewerber müssen ein oder mehrere Kinder in ihrem Haushalt erziehen, maßgeblich ist der Eintrag auf der Steuerkarte (Stichtag: Lebendgeburt bis 12.05.2017).

Je Kriterium erhalten die Bewerber einen Punkt. Entfallen mehrere Bewerbungen auf ein Grundstück, wird zunächst zwischen den Bewerbern mit zwei Punkten gelost. Erst wenn deren Rangfolge ausgelost ist, kommen diejenigen Bewerber mit einem Punkt zum Zuge. Die Vergabe der Grundstücke nach diesem Verfahren wird vom Rechnungsprüfungsamt begleitet und protokolliert.

Darüber hinaus müssen die Bewerber eine Verpflichtung zur Selbstnutzung unterschreiben. Wird diese Verpflichtung nicht unterschrieben, scheidet die Bewerbung aus dem städtischen Auswahlverfahren aus.

Die jeweils von der Stadt ausgewählten Bewerber werden sodann wie vertraglich vorgesehen, dem Investor in Listen zur Veräußerung übermittelt. Die Veräußerung erfolgt dann nach dem in den Verträgen beschriebenen Verfahren.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	12	1	1

TOP 8	Erschließungsvertrag zur Entwicklung des Baugebietes "Erlenweg" Vorlage: 053/2017
-------	--

**Beschluss:**

Mit der ECOPLAN GmbH & Co. KG, Hönnestraße 45, 58809 Neuenrade wird ein Erschließungsvertrag zur Entwicklung des Baugebietes Bebauungsplan Nr. 140 „Wohnquartier östlich Erlenweg“ geschlossen. Die Eckpunkte ergeben sich aus der Sachverhaltsdarstellung der Sitzungsvorlage 053/2017.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	13	0	0

TOP 9	Änderung der Hauptsatzung der Stadt Coesfeld Vorlage: 038/2017
-------	---

Herr Bürgermeister Öhmann informiert die Ausschussmitglieder, dass sich die Fraktionen darauf verständigt haben, den Rechnungsprüfungsausschuss auf der Grundlage von § 46 Satz 1 Nummer 2 auszunehmen. Er erklärt, sich bei den Beschlussfassungen zu enthalten, weil er dies zu den Selbstorganisationsrechten der Ratsmitglieder zähle.

Frau Ahrendt-Prinz beklagt, dass kleinere Fraktionen aufgrund des Zugriffsverfahrens keine Ausschussvorsitze bekämen. Folglich bliebe diesen Fraktionen die entsprechende zusätzliche Aufwandsentschädigung verwehrt.

Herr Bücking erwidert, dass die Verfahren über die Verteilung der Ausschussvorsitze gesetzlich normiert sei. Mit der ab dem 01. Januar in Kraft getretenen Entschädigung solle die zusätzliche zeitliche Belastung der Ausschussvorsitzenden abgegolten werden.

Herr Tranel weist auf § 3 des Entwurfes der Hauptsatzung hin. Aufgrund geänderter Zuständigkeiten entscheide der Bezirksausschuss nicht mehr über die Belegung des Lehrschwimmbeckens in Lette. Er gehe aber davon aus, dass der Ausschuss an gravierenden Änderungen beteiligt werde.

Im Anschluss beantragt Herr Hallay eine separate Abstimmung über die beiden Beschlussvorschläge.

**Beschluss 1:**

Es wird beschlossen, den Rechnungsprüfungsausschuss auf der Grundlage von § 46 Satz 1 Nummer 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) auszunehmen.

**Beschluss 2:**

Es wird beschlossen, der der Vorlage als Entwurf beigefügten Hauptsatzung der Stadt Coesfeld unter Berücksichtigung des Beschlusses zu 1 zuzustimmen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss 1	8	3	2
Beschluss 2	12	0	1

TOP 10 Anfragen

Anfragen werden nicht gestellt.

gez. Heinz Öhmann  
Bürgermeister

gez. Jürgen Höning  
Schriftführer